

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel: Statutární město Brno-městská část Brno-Žabovřesky**

sídlo: Horova 1623/28, 616 00 Brno

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: MONETA Money Bank 19

Číslo účtu: 19 -14327514, kód banky: 0600

Zastoupená: Mgr. Lucie Pokorná, starostka

Jednáním jsou pověřeni

ve věcech technických:

**1.2. Zhotovitel: SAKO Brno, a.s.**

sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

zapsaná v OR u KS v Brně, pod spisovou značkou B 1371

IČO: 60713470 DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno - venkov

Číslo účtu: 79033621/0100

Zastoupená: předsedou představenstva Mgr. Filipem Lederem a místopředsedou představenstva  
Ing. Pavlem Loutockým

Jednáním jsou pověřeni

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

### 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 4.1 článku 4 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy.
- 2.6. Účelem smlouvy je dodávka díla, jehož předmětem jsou stavební práce a dodávky spojené s realizací stanoviště 3 ks podzemních kontejnerů. Veškeré práce jsou specifikovány v příloze č.1 Projektová dokumentace: „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, ulice Kounicova – Šelepova, Brno – Žabovřesky“.

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1. Předmět plnění jsou projekční a stavební práce spojené s osazením a zabudováním 3 ks podzemních kontejnerů na tříděný odpad. Předmětem plnění je dále dodávka 3 ks podzemních kontejnerů, každý o objemu 3 m<sup>3</sup>. Technická specifikace dodávky a popis stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, ulice Kounicova – Šelepova, Brno – Žabovřesky, Atelier N°90, Ing. Luděk Bureš, IČO: 44143397, [REDACTED], která je přílohou č.1 této smlouvy
- 3.2. Předmět plnění dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
- a) V průběhu provádění stavby koordinování prací a dodávek, které jsou součástí díla.
  - b) Ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením.
  - c) Předání dokumentace, certifikátů a atestů k dodávce podzemních kontejnerů.
  - d) Předání dokumentace, certifikátů a atestů k dodávce podzemních kontejnerů.
  - e) Průběžný a závěrečný úklid staveniště.

### **4. CENA PŘEDMĚTU DÍLA**

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

**Celková cena díla činí včetně DPH 1.240.536, - Kč (slovy: jeden milión dvě stě čtyřicet tisíc pět set třicet šest korun českých).**

- 4.2. Objednatel prohlašuje, že není v souvislosti s předmětem této smlouvy plátcem DPH.
- 4.3. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, náklady na BOZP, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost.

## **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Místem plnění jsou objednatelem a projektovou dokumentací vymezené plochy v lokalitě v k.ú. Brno – Žabovřesky, Burianovo náměstí.
- 5.2. Dílo bude provedeno v termínu nejpozději do **31.12.2021**. Předčasné plnění je možné.
- 5.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny realizace díla, a to z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání.

## **6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- 6.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 6.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

6.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- a) záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, jsou-li vyžadovány;
- b) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, jsou-li vyžadovány;
- c) dokumentaci skutečného provedení díla;
- d) návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby, jsou-li vyžadovány;

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- e) označení díla
- f) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- g) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- h) prohlášení Objednatele o převzetí díla
- i) datum a místo sepsání protokolu
- j) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- k) termín vyklizení staveniště
- l) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- m) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

6.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.

6.5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## **7. PLACENÍ A FAKTURACE**

7.1. Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení celého díla a jeho předání bez vad a nedodělků Objednateli na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami dle čl.6 této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání, tedy ode dne podpisu předávacího protokolu.

7.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy;
- b) číslo faktury;
- c) den uskutečnění zdanitelného plnění;

- d) den splatnosti faktury;
  - e) označení díla;
- 7.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.1. a 7.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.1. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.1. tohoto článku.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÍHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatel (dále též „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatel.
- 8.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 8.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 8.1 tohoto článku.

## 9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Stavenišťem se rozumí prostor potřebný k provedení prací v lokalitě k.ú. Brno – Žabovřesky, ulice Šelepova - Kounicova, dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, ulice Kounicova – Šelepova, Brno – Žabovřesky, Atelier N°90, Ing. Luděk Bureš, IČO: 44143397, [REDAKCE] [REDAKCE], která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 9.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu minimálně 10 dní před započítáním prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

- 9.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po ukončení prací vyklidit a předat objednateli. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

## **10. STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 10.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatické podmínky apod.
- 10.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **11. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 11.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona o BOZP, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení o BOZP“). Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- a) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad varovné tabulky, oplocení a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné

souvislosti s prováděním díla,

d) vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích.

11.3. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

## **12. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

12.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

12.3. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

12.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku uzavření smlouvy předložit Objednateli identifikační údaje všech svých poddodavatelů, pokud jsou mu známi.

## **13. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY**

13.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odstavcích 5.2. článku 5 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13.2. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

13.3. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

13.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úrok z prodlení z úhrady úplné a řádně předané faktury ze strany ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 13.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

## **14. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 14.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 5 této smlouvy,
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 10 dnů,
  - c) prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli oproti harmonogramu delší než 15 dnů,
  - d) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- 14.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) či
- 14.4. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

## **15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 15.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

- 15.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele do 2 pracovních dnů od jejího uveřejnění.
- 15.6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada MČ Brno - Žabovřesky na svém 80. zasedání dne 23.8.2021 usnesením č. 4.7.
- 15.7. Informace o zpracování osobních údajů Oprávněným ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Povinný oprávněnému potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**příloha č. 1:** Výkaz výměr, který je součástí PD „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, ulice Kounicova – Šelepova, Brno – Žabovřesky, Atelier N°90, Ing. Luděk Bureš, IČO: 44143397, [REDACTED]“

V Brně dne: 3.9.2021

V Brně dne: 3.9.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

