SMLOUVA o poskytnutí služeb pro konání akce na fortně

**Klášter Hradčany Řádu bosých karmelitánů,** IČ 088 144 06,

se sídlem Hradčanské nám. 3, 118 00 Praha 1

číslo evidence v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury: 8/2-24-003/2020-492,

bankovní spojení: 123-1202380237/0100

zastoupený **Petrem Glogarem**, provinčním delegátem

(dále „**Fortna“**)

a

**Univerzita Karlova**

**Evangelická teologická fakulta**

Černá 9, pošt. přihr. 529

115 55 Praha 1

IČO: 00216208

Zastoupená: **doc. Jiřím Mrázkem, Th.D.**, děkanem

(dále „**pořadatel“**);

uzavírají podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (**„občanský zákoník“**), tuto smlouvu o poskytnutí služeb.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Fortna je klášterem bosých karmelitánů a duchovním místem otevřeným pro veřejnost.
2. Fortna poskytuje v prostorách kláštera Hradčanské nám. 3, 118 00 Praha 1 zázemí akcím, které jsou s tímto charakterem místa v souladu.
3. Pořadatel má zájem o konání akce na Fortně.
4. Fortna poskytuje pořadatelům podnájem prostor kláštera a nabízí účastníkům ubytování v prostorách kláštera. Fortna pro účastníky akcí dále zprostředkovává poskytnutí stravování subdodavatelem.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY

na následujících podmínkách poskytnutí služeb pro konání akce pořadatelem:

1. **Služby poskytované klášterem Fortna**
   1. Fortna se zavazuje poskytnout pořadateli podnájem a ubytování v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v příloze č. 1.
2. **Podnájem**
   1. Fortna přenechává touto smlouvou pořadateli k dočasnému užívání část kláštera vymezenou v příloze č. 1 na dobu vymezenou rovněž v příloze č. 1.
   2. Pořadatel vymezené prostory přijímá do užívání a zavazuje se platit dohodnuté nájemné, uvedené v příloze č. 1.
3. **Poskytnutí ubytování**
   1. Fortna se zavazuje poskytnout ubytovací služby účastníkům akce pořádané pořadatelem v rozsahu vymezeném v příloze č. 1.
   2. Pořadatel přijímá poskytnutí ubytování a zavazuje se uhradit dohodnutou cenu dle přílohy č. 1.
   3. Po dohodě stran lze cenu za ubytování fakturovat přímo jednotlivým účastníkům. Seznam takových účastníků akce, kteří budou hradit cenu za ubytování Fortně, se pořadatel zavazuje předat Fortně před začátkem akce.
   4. Pro případ, kdy cenu za ubytování dohodou stran platí přímo účastník akce, přejímá pořadatel ručení za závazek účastníka uhradit Fortně cenu za ubytování. Odchylně od ustanovení § 2021 občanského zákoníku se strany dohodly, že Fortna nemusí písemně vyzvat účastníka k zaplacení pohledávky předtím, než požádá ručitele o splnění dluhu.
4. **Závaznost objednávky, storno podmínky**
   1. Uzavřením této smlouvy pořadatel závazně objednává dohodnuté služby a pro případ následných změn rozsahu objednaných služeb se zavazuje se uhradit Fortně storno poplatky dle přílohy č. 1.
5. **Pravidla Fortny**
   1. Akce na Fortně se řídí pravidly Fortny, uvedenými v příloze č. 2.
   2. Pořadatel potvrzuje podpisem smlouvy, že tato pravidla převzal, seznámil se s nimi, zavazuje se jimi řídit.
   3. Pořadatel se zavazuje seznámit účastníky akce s pravidly Fortny, vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby účastníci akce pravidla Fortny dodržovali. Pro případ, že účastníku akce vznikne újma v důsledku porušení pravidel Fortny, přejímá pořadatel odpovědnost za takto vzniklou újmu v nejširším rozsahu, který právní řád umožňuje.
6. **Výpověď smlouvy** 
   1. V případě hrubého porušení písemně sjednaných nebo zákonných povinností pořadatele Fortna pořadateli vytkne toto porušení povinností a zároveň poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě. Tato lhůta může být během konání akce stanovena i počtem hodin s tím, že nebude kratší než 1 hodina. Pokud pořadatel neupustí od hrubého porušení povinností, je Fortna oprávněna vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
   2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena.
   3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je srozumitelná, uzavírají ji vážně a určitě, ani v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
   4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
   5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne |  | V Praze dne |
| Fortna  Klášter Hradčany  Řádu bosých karmelitánů  Petr Glogar  Provinční delegát |  | Pořadatel  Univerzita Karlova  Evangelická teologická fakulta  Doc. Jiří Mrázek, Th.D.  děkan |

**PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O POSKYTNUTÍ SLUŽEB PRO KONÁNÍ AKCE NA FORTNĚ**

**KONTAKTNÍ OSOBY:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontaktní osoba za nájemce** | Martina Horáčková  [martina.horackova@fortna.eu](mailto:martina.horackova@fortna.eu), 739 658 808 |
| **Kontaktní osoba za pronajímatele** | Kateřina Kočandrle Bauer  [katerinabauer3@gmail.com](mailto:katerinabauer3@gmail.com), 604 930 231 |

**OBJEDNANÉ SLUŽBY:**

|  |  |
| --- | --- |
| **PODNÁJEM** | |
| Doba podnájmu: | **2.9.2021 14:00 – 5. 9. 15:00** |
| Vymezení části Fortny: | Velký sál, štukový sál, rekreace, prostor ticha, refektář  + chodby pro catering  (3. 9. od 8 do 19 hodin není součástí podnájmu místnost „rekreace“) |
| Nájemné: | **60 000 Kč**  (Fortna není plátce DPH) |
| Účel podnájmu: | Mezinárodní konference „The Process of Maturing:  Human Childhood and Adulthood in a Theological Perspective“ |
| Počet osob, které budou využívat prostory | 40 |
|  | |
| **UBYTOVÁNÍ** |  |
| Termín ubytování | 2. - 5. 9. 2021 (tj. 3 noci) |
| Počty ubytovaných | 7 2.9. - 7 osob  3. – 5.9. – 6 osob |
| Cena ubytování celkem | **31 500,- Kč** |
| Fakturace ubytování  (vyberte) | Ubytování hradí pořadatel akce. |

**TECHNIKA**

|  |  |
| --- | --- |
| Zapůjčení zvukové techniky i s obsluhou | **15 000,- Kč** |

**PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena za objednané služby** | **106 500,- Kč** |
| **Způsob placení** | Do 14 dnů po vystavení faktury na účet Fortny  123-1202380237/0100 |
| **Stornopoplatky** | 30 - 14 dnů před akcí – storno 30 %  13 - 7 dnů před akcí - storno 70 %  méně než 7 dnů před akcí – storno 90 %  Stornopoplatky jsou počítány z ceny za objednané služby v případě zrušení akce, nebo z rozdílu mezi objednanými a poskytnutými službami v případě snížení počtu ubytovaných účastníků a porcí pro stravování.  V případě zrušení podnájmu z důvodu vládních opatření souvisejících s koronavirovou epidemií je maximální výše stornopoplatků 50 %. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne |  | V Praze dne |
| Fortna  Petr Glogar  Provinční delegát |  | Pořadatel  doc. Jiří Mrázek, Th.D.  děkan |

**PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU**

Vítejte ve Fortně. Fortna je klášterem bosých karmelitánů. Malou část kláštera má řeholní komunita vyhrazenou pro sebe, většina prostoru je otevřena pro veřejnost. Na Fortně probíhají akce a kurzy pro veřejnost a ve vybraných časech je Fortna otevřená komukoli pro chvíli zastavení se, setkání či prožití ticha. Prostor také využívají různé skupiny pro své akce.

**Pravidla podnájmu Fortny**

* Ve smlouvě jsme se domluvili, které místnosti máte k dispozici. Pronajaté prostory vám označíme tak, aby do nich nevstupovali další návštěvníci. Dostáváte klíče / karty od hlavního vchodu a od pronajatých místností.
* Volně jsou vám k dispozici i další veřejné prostory Fortny (přízemí Fortny, chodba v prvním patře, kostel a zahrada). Přitom prosím respektujte stejná pravidla, jaká platí pro veřejnost.
* Nevstupujte prosím do prostor vyhrazených pro jiné akce ani do označených technických prostor a do částí pro ubytované (pokud nejste na Fortně ubytovaní).
* Fortna zajišťuje předání prostoru pořadateli a ubytování účastníků v domluvených časech. Nemáme ale stálou recepci, která by byla k dispozici po celou dobu akce. Případné příchody účastníků do budovy během akce jsou v režii pořadatelů, kterým Fortna poskytne potřebný počet vstupních karet na dobu konání akce.
* Podmínky ubytování a stravování domlouváme s vámi jako s pořadatelem, nikoli s jednotlivými účastníky vaší akce. Prosíme vás, abyste toto svým účastníkům srozumitelně komunikovali.
* Mezi běžnou výbavu pronajatých místností patří židle (popř. stoly) v počtu a uspořádání dle domluvy a flipchart. Dataprojektor či další techniku je možné v rámci ceny pronájmu zapůjčit po domluvě.
* Počet míst na parkování je na Fortně omezený, zaparkovat tu můžete 1 - 2 auty na skupinu (např. pro dovoz materiálu). O víkendech lze v okolí parkovat zdarma např. v Parléřově ulici (u Pohořelce).
* Úklid pronajatých místností pro vás zajišťujeme před akcí a po akci. Pokud potřebujete zajistit úklid i během akce, je třeba jej předem objednat.
* Součástí pronájmu není volný přístup do kuchyně a k nádobí, pokud to není uvedeno ve smlouvě. Kávovar v přízemí není samoobslužný.
* Do velkého sálu a štukového sálu nevstupujte s jídlem ani nápoji. Povoleny jsou nápoje v uzavíratelných nádobách.
* Fortna je nekuřácká, včetně zahrady. Kouření je povoleno na dvoře, kde parkují auta. Ve vnitřních ani venkovních prostorech nezapalujte oheň ani svíčky.
* Prostory Fortny jsou volně přístupné, za odložené věci zodpovídáte sami.
* Noční klid je od 22 do 6 hodin.
* Podnájemce zodpovídá za to, že akce bude probíhat v souladu s platnými protiepidemickými opatřeními.
* Kontaktní telefon na službu během doby konání akce je 603 428 601.