

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 229 145/2021

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČO: 263 48 349

DIČ: CZ699001005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980

zastoupená: Ing. Zbyškem Klapkou, MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím
Pöpperlem, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17331033/0300

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------|-------------------------|---|--------------------|-----|------------------|
| 404/4 | lesní pozemek | 21 575 | 21 575 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 405/10 | lesní pozemek | 1 339 | 1 339 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 405/11 | ostatní plocha | 1 290 | 1 290 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| část 405/12 | lesní pozemek | 91 589 | 45 464 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 405/24 | ostatní plocha | 85 587 | 85 587 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 405/25 | ostatní plocha | 33 | 33 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 420 | ostatní plocha | 6 543 | 6 543 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 704/6 | ostatní plocha | 2 572 | 2 572 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 704/13 | ostatní plocha | 61 418 | 61 418 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 704/14 | ostatní plocha | 1 591 | 1 591 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 705 | ostatní plocha | 465 | 465 | Královské Poříčí | 96 | Královské Poříčí |
| 1268/6 | lesní pozemek | 582 | 582 | Nové Sedlo u Lokte | 295 | Nové Sedlo |
| 1275/2 | ostatní plocha | 2 899 | 2 899 | Nové Sedlo u Lokte | 295 | Nové Sedlo |
| 1276/3 | lesní pozemek | 36 | 36 | Nové Sedlo u Lokte | 295 | Nové Sedlo |
| 1276/4 | lesní pozemek | 74 | 74 | Nové Sedlo u Lokte | 295 | Nové Sedlo |
| Celkem | | | 231 468 | | | |

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

- Část předmětného pozemku p. č. 404/4 o výměře 9 383 m² je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 5. 2003, č. j.: 1059/ZZ/03, nabytí právní moci dne 17. 6. 2003, dočasně odňata

z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 5. 2033**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 404/4 o výměře 12 193 m² (jako původní část předmětného pozemku p. č. 404/7) a předmětný pozemek p. č. 1268/6 o výměře 582 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí ze dne 20. 9. 1999, zn.: ŽP/1493/99, nabytí právní moci dne 14. 10. 1999 a potvrzení údajů Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí ze dne 30. 6. 2021, č. j.: MUSO/65359/2021/OŽP/JISK, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 14. 10. 2029**. Toto rozhodnutí a potvrzení jsou jako přílohy č. 2 a 3 nedílnými součástmi této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 405/10 o výměře 1 339 m² a předmětný pozemek 405/12 o výměře 45 464 m², vše v k. ú. Královské Poříčí, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 1. 8. 2007, č. j.: 3260/ZZ/07, nabytí právní moci dne 22. 8. 2007, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2037**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1276/3 o výměře 36 m² a předmětný pozemek p. č. 1276/4 o výměře 74 m², vše v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí ze dne 22. 11. 1999, zn.: ŽP/1820/99, nabytí právní moci dne 8. 12. 1999 a potvrzení údajů Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí ze dne 30. 6. 2021, č. j.: MUSO/65359/2021/OŽP/JISK, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 8. 12. 2029**. Toto rozhodnutí a potvrzení jsou jako přílohy č. 5 a 3 nedílnými součástmi této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 231 468 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacím prostorům Královské Poříčí, evidenční číslo 3 0020, Nové Sedlo, evidenční číslo 3 0022 a Albertov, evidenční číslo 3 0019, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Sokolově ze dne 23. 8. 2005, zn.: 255/465/Ing.Ct/05. Potvrzení je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v mapovém podkladu zpracovaném Ing. V. Českým v měřítku 1 : 5 000 se stavem k 31. 3. 2021, který je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Královské Poříčí, evidenční číslo 3 0020, je stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva paliv ze dne 27. 7. 1962, zn.: OPP-ODMG-inž.Ka. Rozhodnutí je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Dobývací prostor Nové Sedlo, evidenční číslo 3 0022, je stanoven na základě rozhodnutí Federálního ministerstva paliv a energetiky ze dne 21. 5. 1974, zn.: 12/782/Sta/Ma/74, které je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Dobývací prostor Albertov, evidenční číslo 3 0019, je stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva paliv ze dne 27. 7. 1962, zn.: OPP/ODMGúinž.Ka a dále na základě rozhodnutí Ministerstva paliv ze dne 22. 11. 1963, zn.: ODMG/inž.Ka. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 10 a 11 nedílnými součástmi této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 31. 7. 2018, č. j.: SBS 15794/2018/OBÚ-08, právní moc ke dni 1. 9. 2018. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 6. 3. 2020, č. j.: SBS 06680/2020/OBÚ-08. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:
 - a) **Plochy aktivní pro těžbu hnědého uhlí**
Plochy v lomech, na kterých probíhá těžba skrývky nebo uhlí (včetně přístupových komunikací, ploch s technologickým zařízením a stavebními objekty),
cena pro tento způsob využití činí: Kč za 1 m² a rok plochy **231 468 m²**,

b) Plochy neaktivní pro těžbu hnědého uhlí

Plochy v lomech a na výsypkách, na kterých probíhá zakládání zemin, sanační a rekultivační práce dle schváleného plánu sanace a rekultivace příslušným orgánem státní správy (sanační a rekultivační práce jsou prováděny v rámci režimu hornické činnosti, vyjma činnosti - zajišťování a likvidace důlních děl a lomů dle § 2 písm. c) zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů), odňaté plochy z PUPFL, které jsou odlesněny, ale není na nich provedena skrývka nadloží, lesnický rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly protokolárně předány zpět k lesnickému hospodaření, cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ Kč za 1 m² a rok,

Grafické znázornění předmětu pachtu dle způsobu využití je provedeno v mapovém podkladu zpracovaném Ing. V. Českým v měřítku 1 : 5 000 se stavem k 31. 3. 2021, který je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí ■■■■ Kč (slovy: ■■■■ korun českých), za předpokladu, že v průběhu daného roku nedojde ke změně skutečného způsobu využití předmětu pachtu. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke změně způsobu využití předmětu pachtu, bude výše pachtovného upravena tak, aby odpovídala skutečnému způsobu využití předmětu pachtu v daném roce.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat vždy jedenkrát za příslušné kalendářní pololetí, a to ve výši určené způsobem vyplývajícím z ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy, tedy vždy k 30. 6. (pachtovné za první kalendářní pololetí) a k 30. 11. (pachtovné za druhé kalendářní pololetí), přičemž tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele Lesní správy Kraslice. V případě nabytí účinnosti pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. Fakturace pachtovného bude propachtovatelem prováděna na adresu sídla pachtýře.

V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením

chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. propacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné (jednotkové sazby určené v čl. III. odst. 1. této smlouvy) bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Kraslice, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku ke kontrole „Zákres“ a „Soupis pozemků dle způsobu využití pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku a dále do 31. 7. běžného kalendářního roku ke kontrole „Zákres“ a „Soupis pozemků dle způsobu využití pozemků k 1. 7. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období, odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře, společně se zákresem pololetního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušné kalendářní pololetí budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Kraslice, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden v souladu s ujednáními čl. III odst. 1 této smlouvy celkový výpočet výše pachtovného za užívání a požívání předmětu pachtu za příslušné kalendářní pololetí. Propachtovatel zajistí, aby jeho příslušná organizační jednotka vyhotovila a pachtýři doručila oznámení o odsouhlasení výměry ploch dle skutečného využití, a to nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy pachtýř splní závazek dle čl. III odst. 7 této smlouvy. Pokud nebude ve stanovené lhůtě pachtýři doručeno oznámení o odsouhlasení výměry ploch, má se za to, že propachtovatel výměry ploch dle skutečného způsobu využití, jak mu byly pachtýřem oznámeny, pro účely této Smlouvy odsouhlasil.
9. Pro vyloučení pochybností platí, že změna ve skutečném využití jednotlivých předmětných pozemků a s tím související změna výše celkového pachtovného určeného pro příslušné kalendářní pololetí není změnou této smlouvy, která by vyžadovala uzavření písemného dodatku.
10. Aktualizovaná tabulka označená jako „Soupis pozemků dle způsobu využití“, která bude odsouhlasena vedoucím organizační jednotky propachtovatele a která bude obsahovat

uvedení výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu, se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Kraslice, za pachtovné v daném kalendářním pololetí. Zároveň bude tato aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Za tímto účelem, tedy za účelem odsouhlasení a potvrzení této aktualizované tabulky, si obě smluvní strany poskytnou maximální a důvodně vyžádanou součinnost. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedená na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. a k 1. 7. v příslušném kalendářním roce trvání této Smlouvy.

11. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. k 31. 1. nebo 31. 7. daného kalendářního pololetí nedoloží „Zákres“ a „Soupis“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. nebo 1. 7. běžného kalendářního roku za příslušné pololetí, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl.: III. odst. 1 a) této Smlouvy, a to v případě, že pachtýř nedoloží ani dodatečně „Zákres“ a „Soupis“ do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy propachtovatele.
12. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití (vyjma změny skutečného využití jednotlivých ploch předmětných pozemků v členění na plochy aktivní a plochy neaktivní), k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemků nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí pachtýři zahájení řízení, které by mohlo mít v souvislosti s činností pachtýře za následek uložení jakékoli sankce. Strany jsou povinné si v rámci zahájeného řízení poskytnout nezbytnou součinnost tak, aby sankce buď nebyla uložena vůbec nebo byla tato uložena co možná nejnižší.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,

- c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy a v článku IV. odst. 17. této smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč (slovy: ■■■■■ korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 231 468 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026**.
2. Smluvní strany mohou v posledních 6 měsících trvání pachtu ujednat jeho prodloužení, maximálně však o 5 let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:

- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění konkrétního závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího doručení pachtýři,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu může pachtýř pacht ukončit na základě ukončení hornické činnosti a po provedené sanaci a rekultivaci pozemku k datu předání předmětu pachtu nebo jeho části propachtovateli.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2022**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j.: 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni své účinnosti tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Nájemní smlouvu č. A/229 67 924 ze dne 12. 6. 2013 ve znění pozdějších dodatků a Nájemní smlouvu č. A/229 67 934 ze dne 1. 12. 1999 ve znění pozdějších dodatků.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 1059/ZZ/03, ze dne 15. 5. 2003

- Příloha č. 2 - Rozhodnutí Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí, zn.: ŽP/1493/99, ze dne 20. 9. 1999
- Příloha č. 3 - Potvrzení údajů Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, č. j. MUSO/65359/2021/OŽP/JISK ze dne 30. 6. 2021
- Příloha č. 4 - Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 3260/ZZ/07, ze dne 1. 8. 2007
- Příloha č. 5 - Rozhodnutí Okresního úřadu Sokolov, referátu životního prostředí, zn.: ŽP/1820/99, ze dne 22. 11. 1999
- Příloha č. 6 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Sokolově, zn.: 255/465/Ing.Ct/05, ze dne 23. 8. 2005
- Příloha č. 7 - Mapový podklad zpracovaný Ing. V. Českým v měřítku 1 : 5 000 se stavem k 31. 3. 2021
- Příloha č. 8 - Rozhodnutí Ministerstva paliv, zn.: OPP-ODMG-inž.Ka, ze dne 27. 7. 1962
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Federálního ministerstva paliv a energetiky, zn.: 12/782/Sta/Ma/74, ze dne 21. 5. 1974
- Příloha č. 10 - Rozhodnutí Ministerstva paliv, zn.: OPP/ODMGÚinž.Ka, ze dne 27. 7. 1962
- Příloha č. 11 - Rozhodnutí Ministerstva paliv, zn.: ODMG/inž.Ka, ze dne 22. 11. 1963
- Příloha č. 12 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského, č. j.: SBS 15794/2018/OBÚ-08, ze dne 31. 7. 2018
- Příloha č. 13 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského, č. j.: SBS 06680/2020/OBÚ-08, ze dne 6. 3. 2020

V Hradci Králové dne _____

V Sokolově dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Zbyšek Klapka, MBA
předseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
člen představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.