



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### **I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:

**Město Votice**

Komenského nám. 700, 259 01 Votice  
Jiří Slavík, starosta  
00232963  
CZ00232963

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Slavík, starosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ■ ■ ■

tel.: ■ ■ ■

e-mail: ■■■■■■■■■■

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

a

**2. Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.  
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III  
Ing. Jiří Vala, Ing. Josef Drahokoupil, Mgr. Pavel Vančura  
15053695  
CZ15053695

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 1036

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ■ ■■■■■■■■

Bankovní spojení:

ČSOB Chrudim

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

dále též jako „smluvní strany“

### **II. Předmět, účel smlouvy a vymezení pojmů**

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2** Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas provede veškeré práce, služby a dodávky v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 2.3** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Votice – Sanace skládky v katastru obce – I. etapa**“ zadávanou v užším řízení dle **§ 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

- 2.4** Zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Operačního programu Životního prostředí s názvem 3.4 dokončení inventarizace a odstranění staré ekologické zátěže, registrační číslo projektu: CZ.05.3.24/0.0/0.0/18\_099/0010656
- 2.5** Účelem této smlouvy je provedení sanace staré ekologické zátěže za účelem dosažení cílových limitů stanovených pro kvalitu podzemní vody v Závazném stanovisku MŽP k žádosti k OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4 ze dne 11.10.2019.
- 2.6** Vymezení některých pojmů:
- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### **III. Předmět díla**

- 3.1.** Předmětem díla dle této smlouvy je provedení sanace staré ekologické zátěže za účelem dosažení cílových parametrů. Zdrojem znečištění byl identifikován **vrt Líštělec 1**, nad ním byla identifikována stará skládka odpadů. Kontaminace prameniště pochází z někdejší skládky průmyslových odpadů **Polský vrch**, která byla založena v bývalém **drobném lomu cca 500 m od prameniště**. Předmět díla je blíže specifikován projektovou dokumentací s názvem: **„Votice – Sanace skládky v katastru obce – I. etapa“**, zpracovanou společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim (dále jen „projektová dokumentace“).
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci, v položkovém rozpočtu, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci **„Votice – Sanace skládky v katastru obce – I. etapa“** a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.

### **IV. Podklady, pokyny a věci předané objednatel**

- 4.1.** Objednatel je povinen před podpisem smlouvy předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jakožto odborně způsobilá osoba je povinen před podpisem Smlouvy řádně přezkontrolovat všechny předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si Zhotovitel vyjasní v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci Objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné územní rozhodnutí, popř. stavební povolení.
- 4.2.** Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), si tyto dokumenty, před uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontrolovat z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornit Objednatele na zjištěné jakékoliv obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

Má se za to, že se Zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

**4.3.** Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně přezkontrolovat předané materiály a podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění je povinen zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele, které nejsou v rozporu s těmito OP, uplatnit ve smlouvě.

**4.4.** Zhotovitel jakožto odborně způsobilá osoba je povinna dle **§ 2594 OZ** upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) Objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsaný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

**4.5.** Pokud však zhotovitel na zjištěné nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky v dokumentech pro zhotovení díla objednatele před započítáním prací souvisejících s těmito zjištěnými nedostatky včas neupozorní, pak zhotovitel nemůže po objednateli požadovat úhradu realizovaných tzv. víceprací, nezahrnutých do výše uvedených dokumentů, neboť objednatel nebude moci postupovat dle **§ 222 odst. 3, 4, 5, 6, 7, a 9 ZZVZ**. Objednatel je povinen po zjištění relevantních připomínek zhotovitele tyto případné zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.

**4.6.** Zhotovitel je povinen rovněž upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost jím dodatečně požadované změny díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost díla či v rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny předmětu smlouvy formou písemných dodatků smlouvy.

**4.7.** Pro účely této smlouvy se projektovou dokumentací (PD) rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiállové, stavebně-technické, technologické a provozní vlastnosti a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV).

Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele.

**4.8.** Postup zhotovitele dle čl. IV této smlouvy v souladu s dle **§ 2594 a § 2627 OZ** je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VII body 7.1., 7.2. a 7.3. této smlouvy.

**4.9.** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## **V. Doba a místo plnění**

**5.1.** Zhotovitel je povinen zahájit realizaci (plnění) díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění, která bude odeslána objednatel zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy.

**5.2.** Do 8 týdnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění je zhotovitel povinen zpracovat realizační dokumentaci (technický prováděcí projekt), který bude před zahájením prací předložen OERES MŽP k odsouhlasení.

- 5.3.** Průzkumné práce je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po schválení realizační dokumentace (technického prováděcího projektu) ze strany OERES MŽP.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen dílo **provést do 12 měsíců od schválení technického prováděcího projektu OERES MŽP, nejpozději však do 31. srpna 2022.** Dílo bude provedeno dle Harmonogramu prací, který bude aktualizován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem po schválení realizační dokumentace (technického prováděcího projektu). Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit objednateli aktualizovaný harmonogram do 7 kalendářních dní ode dne schválení realizační dokumentace.
- 5.5.** Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
- 5.6.** V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, kterými se rozumí **nepředvídatelné události** např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie a revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy zcela **neočekávané okolnosti** (např. dlouhodobě nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky neumožňující realizovat předmět plnění dle této smlouvy v souladu s technickými normami, v souladu s technologickými a pracovními postupy a při dodržení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci), které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, a které nastaly **bez zavinění některé ze smluvních stran**, se smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

Za prodlení v plnění smluvně dohodnutých termínů se nepovažují prodlevy vzniklé prokazatelně v důsledku schvalovacích procesů na MŽP nebo SFŽP, v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních nebo v důsledku zajišťování souhlasu vlastníků dotčených pozemků s pracemi, anebo jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

Smluvní strany však berou na vědomí, že maximální termín pro provedení díla je z důvodu povinnosti čerpání dotace stanoven **na 31. srpna 2022.**

- 5.7. Místo plnění:** Sanované území se nachází v blízkosti Polského vrchu cca 1,5 km od centra Votic u silnice směrem Líštěnec. Jedná se o bývalou nepovolenou skládku situovanou do části lomu vzniklého těžbou stavebního kamene na lesním pozemku p. č. 691/2 v k.ú. Votice.
- V případě, kdy je objednatel oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je povinen předat místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.8.** V případě, kdy objednatel není oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je zhotovitel povinen zajistit souhlas vlastníků těchto pozemků k provedení prací na nich.

## **VI. Cena díla a platební podmínky**

- 6.1** Celková cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:
- |    |     |        |    |     |     |
|----|-----|--------|----|-----|-----|
| 14 | 977 | 346,05 | Kč | bez | DPH |
|----|-----|--------|----|-----|-----|
- (Slovy: čtrnáctmilionůdevětsetsedmdesátisíc tři stá čtyřicet šest)
- 3 145 242,67 Kč DPH ve výši 21% (Slovy: třímilionysto čtyřicet pět tisíc dvě stě čtyřicet dva)
- 18 122 588,72 Kč včetně DPH (Slovy: osmnáctmilionůstodvacetdvatisíc pět set osmdesát osm)

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 3 a 7 ZZVZ.**

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 6.2** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném položkovém rozpočtu obsahující veškeré náklady související s realizací díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.
- 6.3** Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 6.4** Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě zhotovitelem průběžně vystavovaných faktur (daňových dokladů) za období v délce min. 1 kalendářního měsíce, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V objektivně odůvodněném případě se smluvní strany mohou dohodnout na jiném způsobu fakturace díla.

Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy. Přílohou faktury musí být vždy soupis provedených prací, dodávek a služeb v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 6.5** Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.6** Splatnost faktur je 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Lhůta splatnosti je stanovena z důvodu financování projektu prostřednictvím OPŽP. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktury budou hrazeny z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.7** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.8** Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.9** Daňový doklad musí dále obsahovat mimo náležitostí podle **§ 28 zákona o DPH** tyto náležitosti:
- IČ,
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - odvolávka na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného účetního dokladu,
  - soupis příloh (soupis provedených prací, dodávek a služeb)
  - název a registrační číslo projektu
  - další náležitosti dle podmínek v rámci OPŽP (zejména rozdělení položek na uznatelné a neuznatelné náklady).

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

- 6.10** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## VII. Změny díla

- 7.1.** Pro účely této smlouvy zadavatel, v závislosti na dalším **výdaji finančních prostředků**, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při **úspoře** veřejných prostředků, rozděluje **změny díla** na **vícepráce a méněpráce**.

Dle **§ 222 ZZVZ** zadavatel jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
- b) dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
- c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položkami soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

- 7.2.** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ a pokyny poskytovatele dotace, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.

Pokud zhotovitel provede **vícepráce** bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ**, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se **ZZVZ** a **§ 2614 OZ** a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 7.3.** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí dotčených orgánů, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a musí být v souladu se ZZVZ a pokyny poskytovatele dotace. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu **víceprací**, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném položkovém rozpočtu, jenž byl součástí nabídky a je přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle položkového rozpočtu zhotovitele, jež byly součástí nabídky a přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou **vícepráce**, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto **vícepráce** oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení objednatelem, tvoří změnový list dodatek ke Smlouvě.

- 7.4.** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 7.5.** Objednatel je oprávněn v souladu s **§ 222 ZZVZ** zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.6.** Podmínkou pro změnu díla a z toho vyplývající případné změny ceny díla za účelem postupu dle **§ 222 ZZVZ**, je povinnost zhotovitele při vlastní realizaci předmětu plnění veřejné zakázky bez zbytečného odkladu zákonným postupem dle **§ 2594 a § 2627 OZ** informovat objednatele o

potřebě změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### **VIII. Součinnost smluvních stran**

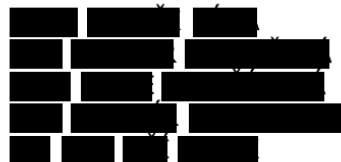
- 8.1.** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 8.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 8.4.** Zhotovitel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla. Zhotovitel bude povinen dodržovat pravidla publicity stanovené pro Operační program Životní prostředí.
- 8.5.** Zhotovitel a jeho podzhotovitelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem, uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele. Pokud podzhotovitel zjistí v průběhu realizace díla, že nesplňuje kvalifikační předpoklady, které byly součástí nabídky zhotovitele v rámci prokázání chybějících kvalifikačních předpokladů, je povinen do 10 kalendářních dnů tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a ve lhůtě 15 kalendářních dnů předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím podzhotovitele může plnit pouze části díla, které uvedl ve své nabídce v Seznamu poddodavatelů. Změnu podzhotovitele je zhotovitel oprávněn provést se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici podzhotovitele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu podzhotovitele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici podzhotovitele ze strany objednatele za povolenou. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez závažného důvodu odepřít.

Má-li být část díla realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového podzhotovitele oprávněn nahradit jiným podzhotovitelem pouze výjimečně a za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.

**8.7.** Příslušné odborné práce v rámci realizace díla budou provádět technici, které zhotovitel uvedl v seznamu techniků:

1. Odpovědný řešitel pro obor inženýrská geologie
2. Odpovědný řešitel pro obor sanační geologie
3. Odpovědný řešitel pro obor hydrogeologie
4. Technik realizačního týmu
5. Technik hodnotitel odpadů



Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového technika doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

**8.8.** Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordináčních jednání.

**8.9.** V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- b) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.

O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.

- c) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- d) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.
- e) Zhotovitel je povinen Seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
- f) Dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů veřejné moci.
- g) V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat místo plnění v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní z místa plnění jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém **stavu**;
- h) Zhotovitel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace díla dle této smlouvy.

## **IX. Provádění díla**

**9.1.** Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.



- 9.2.** Zhotovitel je povinen provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 9.3.** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při provádění díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.

#### **9.4. Kontroly**

- 9.4.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem;
- 9.4.2** Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a Odboru environmentálních rizik a ekologických škod Ministerstva životního prostředí (dále jen „OEREŠ MŽP“);
- 9.4.3** Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 9.4.5** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i zástupce OEREŠ MŽP. Na kontrolní dny je povinen zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění.
- 9.4.6** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Je-li na staveništi technický dozor objednatele, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 9.4.7.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem;
- 9.4.8** Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 9.4.9** Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

#### **9.5. Zhotovitel je zejména povinen:**

- 9.5.1.** Provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou a platnými MP MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění, dále pak musí být průzkumné práce na lokalitě realizovány dle MP MŽP č. 13 z r. 2005,

aktualizovaná analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného MP MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM včetně vyhodnocení priority dle MP MŽP č. 2/2011;

- 9.5.2. Seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí;
- 9.5.3. Dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
- 9.5.4. Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
- 9.5.5. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
- 9.5.6. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele);
- 9.5.7. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy;
- 9.5.8. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat místo plnění v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní z místa plnění jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu;
- 9.5.9. Při realizaci díla postupovat dle Závazného stanoviska MŽP k žádosti k OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4 ze dne 11.10.2019;
- 9.5.10. Při realizaci díla dodržovat pokyny uvedené v dokumentu „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020“, vydaném Ministerstvem životního prostředí, verze platná v době zahájení zadávacího řízení a dále také směrnici MŽP č. 12/2012 pro předkládání žádostí a o poskytování finančních prostředků pro projekty z OPŽP včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu ČR;
- 9.5.11. Realizovat dílo v souladu s předloženou žádostí o poskytnutí dotace, jejími přílohami a rozhodnutím o poskytnutí dotace (dále jen „RoPD“) tak, aby byl splněn účel, pro který je dotace dle RoPD poskytována;
- 9.5.12. V rámci sanace bude probíhat sanační monitoring, a to minimálně v rozsahu daném schválenou projektovou dokumentací;
- 9.5.13. Výsledky provedených prací se budou průběžně anotovat do databáze SEKM;
- 9.5.14. Metodické změny významného charakteru budou předloženy OEREŠ MŽP k odsouhlasení;
- 9.5.15. Po provedení sanace, tj. splnění sanačních limitů dle bodu č. 3 stanoviska MŽP, bude zpracována aktualizovaná analýza rizik (dále jen „AAR“), a to dle příslušného MP MŽP, a to subjektem nezávislým na dodavateli sanačních prací. Projekt AAR bude před realizací předložen OEREŠ MŽP k odsouhlasení. AAR bude sestavena na základě rešerše dosavadních informací o lokalitě a výsledků vlastních technických prací, zejména odběrů a analýz vlastních vzorků nezávisle na zhotoviteli sanačních prací. Bude provedeno zhodnocení provedených nápravných opatření, vyhodnocení rizik zbytkové kontaminace na lokalitě, prokázání dosažení cílových parametrů sanace, zhodnocení stanovených cílových limitů;
- 9.5.16. Výsledky AAR budou podrobeny oponentnímu jednání;
- 9.5.17. Výsledky sanace (etapové a závěrečné zprávy) i AAR (závěrečné zprávy) anotovat do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu MŽP (viz příslušným MP MŽP).

**9.6. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (dále jen „deník“)**

- 9.6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, stavební deník, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní

list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

**9.6.2** V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na pracovišti. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na realizaci díla oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

**9.6.3** Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

**9.6.4** Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

**9.6.5** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

**9.7.** Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.

**9.8.** Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.

**9.9.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny prostřednictvím zhotovitele či jeho poddodavatelů.

## **X. Pracoviště, předání a převzetí díla**

**10.1.** Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici místo realizace díla (pracoviště) za následujících podmínek:

- a) Pracoviště bude předáno do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.
- b) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání pracoviště.
- c) Zhotovitel prověří pracoviště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří pracoviště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.

**10.2.** Zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

- 10.3.** V rámci zařízení pracoviště (staveniště) je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.4.** Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené pracoviště do 7 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla. Do termínu předání a převzetí pracoviště objednatelem odstraní zhotovitel z pracoviště zejména všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí pracoviště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí díla, objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.6.** Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 10.7.** O předání a převzetí předmětu díla sepíše objednatel protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol podepíše obě smluvní strany. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla včetně zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Baltpo vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem, pokud bude potřeba.
- 10.8.** Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.
- Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 10.9.** Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů uvedených v projektové dokumentaci.
- 10.10.** Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
- 10.11.** V rámci předávacího řízení předá zhotovitel objednateli požadovanou dokumentaci. Hmotně zachycené výsledky analýzy rizik (popř. AAR) předá zhotovitel k datu dokončení díla objednateli v elektronické podobě. Po schválení dokumentace OERES MŽP ji zhotovitel předá v tištěné podobě v 6 (šesti) originálních výtiscích.

## **XI. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v bodu 5.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel v rámci realizace díla nesplní ve stanovené lhůtě cílové parametry sanace uvedené v bodu 3. Závazného stanoviska MŽP k žádosti k OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4 ze dne 11.10.2019, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající dotaci nebo její části, kterou bude objednatel nucen poskytovateli dotace v důsledku nesplnění cílových parametrů vrátit či která mu nebude z tohoto důvodu proplacena.
- 11.3.** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

- 11.4.** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené pracoviště v den předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6.** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.7.** Smluvní pokutu hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení, kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8.** Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započítat i na nedoplatek ceny díla.

## **XII. Odpovědnost za vady – záruka**

- 12.1.** Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na smluvený předmět plnění stanovený ve smlouvě záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3.** Záruční doba za kompletní předmět plnění smlouvy je stanovena v délce 60 měsíců. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že dílo poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.
- 12.4.** Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služby zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 12.5.** Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení vady, maximálně ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.6.** O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a bude obsahovat:
- Jména zástupců smluvních stran
  - Datum uplatnění reklamace a č. j. reklamace
  - Popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - Celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění)
  - Vyjádření, zda vada bránila v užívání díla ke sjednanému účelu
- 12.7.** Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vadu ve lhůtě podle bodu 12.5. této smlouvy bez závažného písemného sdělení objednateli.
- 12.8.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **XIII. Odpovědnost za škodu**

- 13.1.** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 13.2.** Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 13.3.** Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 13.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení povinností stanovených v RoPD, odpovídá ve smyslu § 2894 a násl. OZ objednateli za škodu, která mu v souvislosti s porušením stanovených povinností vznikla.

### **XIV. Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

- 14.1.** Splněním.  
Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
- 14.2.** Dohodou smluvních stran.  
Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.
- 14.3.** Odstoupením od smlouvy.  
Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě, OZ nebo ZZVZ.

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedeným dílem po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na provedení díla, které byl povinen provést zhotovitel a na náhradu ztrát vzniklých v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů; nebo
- neplnění dílčích termínů stanovených v časovém Harmonogramu prací ze strany zhotovitele, a to o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; nebo
- opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně písemně upozornil; nebo
- prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v bodě 8.5. nebo 15.1 této smlouvy po dobu delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů; nebo
- prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla, na niž vznikl zhotoviteli nárok, po dobu delší 60 (šedesát) kalendářních dnů.

- 14.4.** Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění:

- v případě neposkytnutí dotace či její části nebo úplného zastavení poskytnutí dotace s tím,

že zhotovitel má právo v případě jeho zahájení plnění na úhradu ceny za dosud provedené dílo; nebo

- v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku nichž nebude schopen z vlastních prostředků poskytnout na spolufinancování projektu částku ve výši 10 % ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy; nebo
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

#### **14.5.** Dodatečná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku dodatečné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.

#### **14.6.** Vyšší moc

V případě okolností vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností demonstrativně uvedených v **čl. V odst. 5.6.** této smlouvy, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran plnění smluvních podmínek, se přiměřeně prodlužuje lhůta pro splnění těchto povinností, a to maximálně o dobu trvání okolností vyšší moci nebo jiných nepředvídatelných událostí či neočekávaných okolností, případně o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

V případech vyšší moci a nebo jiných **nepředvídatelných událostí či neočekávaných okolností**, případně o dobu trvání či odstraňování jejich následků, které trvají po dobu delší jak 90 dnů a prokazatelně brání pokračování v provádění díla, je jakákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění doručeném druhému účastníku nejméně 15 (patnáct) kalendářních dnů před odstoupením.

- 14.7.** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušování poskytování služeb nebo k předání všech věcí s poskytováním služeb souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám či poruchám funkčnosti, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušování plnění předmětu smlouvy.

- 14.8.** V případě předčasného zániku závazků ze smlouvy, jinak než řádným splněním, budou dohodou smluvních stran nebo odborným znalcem oceněny doposud provedené práce na díle. Nedojde-li k dohodě při jmenování znalce, bude objednatelem jmenován některý ze znalců zapsaných v Komoře soudních znalců České republiky, o. s. Částku odpovídající tomuto ocenění vyúčtuje zhotovitel objednateli konečnou fakturou – daňovým dokladem, ve které zúčtuje i předchozí již uhrazené obdržené dílčí platby a DPH. Objednatel je povinen tuto fakturu zhotoviteli uhradit podle platebních podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy.

## **XV. Pojištění**

- 15.1.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobeným jeho pracovníky, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a min. ve výši dle tohoto bodu této smlouvy. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a min. ve výši dle tohoto bodu této smlouvy.
- 15.2.** Pojistná smlouva byla zhotovitelem doložena v rámci součinnosti před uzavřením této smlouvy a je součástí spisu o veřejné zakázce.
- 15.3.** Po skončení sanačních prací se mohou smluvní strany dohodnout na změně výše limitu pojistného plnění.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 16.2.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 16.5.** Smluvní strany souhlasí s tím, že uzavřená smlouva bude včetně všech příloh a případných dodatků zveřejněna.
- 16.6.** Tato smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 16.7.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 16.8.** Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.
- 16.9.** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 16.10.** Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 16.11.** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.
- 16.12.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 16.12.1 příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
  - 16.12.2 příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
  - 16.12.3 příloha č. 3: Závazné stanovisko MŽP
  - 16.12.4 příloha č. 4: Časový plán (tzv. Harmonogram prací)



\_\_\_\_\_

**objednatel**

\_\_\_\_\_

**zhotovitel**  
**Vodní zdroje Ekonitor spol. s r.o.**