

# Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce Multifunkčního hřiště s ledovou plochou (číslo smlouvy MJ-SML/0692/2021)

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 až 1788 a § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Účastníci smlouvy

### Budoucí půjčitel:

#### **město Jeseník**

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
IČO: 003 02 724  
DIČ: CZ00302724

(dále jen budoucí půjčitel)

### Budoucí vypůjčitel:

#### **FENIX SKI TEAM Jeseník z.s.**

sídlo: Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník  
zastoupené: Ing. Petrem Kubíčkem, předsedou klubu  
IČO: 623 53 390  
Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L vložka 12781

(dále jen budoucí vypůjčitel nebo oba společně jen smluvní strany)

## II. Preambule

1.

Budoucí půjčitel v pozici investora plánuje na pozemcích par. č. 2373/12, 2373/1, 2373/11, 2373/33, 2373/25, 2390/1 v k. ú. Jeseník vybudovat stavbu **Multifunkční hřiště s ledovou plochou (dále jen „sportovní zařízení“)**, a to za použití investiční dotace z investičního programu **Národní sportovní agentury, č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, vyhlášené v rámci Výzvy 11/2021 Regiony 2021**. Uvedené sportovní zařízení budoucí půjčitel plánuje vybudovat do konce roku 2021.

2.

Budoucí vypůjčitel prohlašuje, že je zapsán v Rejstříku sportu (dle § 3e zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu) a že je spolkem vyvíjejícím činnost v oblasti sportu jako své hlavní činnosti po dobu minimálně 2 let.

3. Budoucí půjčitel jakožto investor stavby a žadatel o dotaci, je povinen k žádosti o dotaci doložit právní zajištění smluvního vztahu s budoucím provozovatelem předmětného sportovního zařízení.

### III.

#### Předmět, účel a doba trvání

1. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v preambuli této smlouvy zavazují, že spolu po vybudování sportovního zařízení nejpozději však do vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu uzavřou smlouvu o výpůjčce, kterou budoucí půjčitel přenechá budoucímu vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání v budoucnu vybudované sportovní zařízení, tj. **Multifunkční hřiště s ledovou plochou** (dále jen "předmět výpůjčky"), a to pouze za předpokladu, že předmět výpůjčky vznikne (vazba na získání dotace budoucím půjčitelem).
2. Účelem výpůjčky bude provozování předmětu výpůjčky jako sportovní zařízení.
3. Výpůjčka bude uzavřena na dobu 11 let od data uzavření smlouvy o výpůjčce dle odst. 1.

### IV.

#### Budoucí práva a povinnosti smluvních stran v případě uzavření smlouvy o výpůjčce

1. **Budoucí půjčitel:**
  - a) je povinen předat vypůjčitelovi sportovní zařízení, jež je předmětem výpůjčky, ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
  - b) může po vypůjčitelovi požadovat neprodlené vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby, jestliže jej vypůjčitel užije v rozporu se smlouvou.
  - c) může požadovat neprodlené vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel sportovní zařízení přenechal k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
2. **Budoucí vypůjčitel:**
  - a) **se zavazuje, že umožní půjčitelovi** (příjemci investiční dotace z investičního programu Národní sportovní agentury, č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, vyhlášené v rámci Výzvy 11/2021 Regiony 2021) **zajištění udržitelnosti dotačního projektu tak, aby mohl vypůjčitel provádět péči a údržbu provedené stavby po dobu výpůjčky,**
  - b) **se zavazuje zajistit po dobu minimálně 8 let zpřístupnění sportovního zařízení, které je předmětem budoucí výpůjčky, pro veřejnost, a to v min. rozsahu 20 % užívací (provozní) doby, která bude specifikována ve smlouvě o výpůjčce,**
  - c) je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením,

- d) je povinen nahradit půjčitelu veškeré škody na předmětu výpůjčky v době užívání, ledaže prokáže, že jej užíval způsobem přiměřeným jeho povaze. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neuvedené výslovně ve smlouvě o výpůjčce, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 obč. zák. se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.
- e) není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

## **V.**

### **Rozvazovací podmínka smlouvy o smlouvě budoucí**

- 1.  
V případě, že budoucí půjčitel z jakýchkoliv důvodů nezíská předpokládané dotační finanční prostředky pro vybudování předmětu výpůjčky, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí od počátku.
- 2.  
Nezískání dotace se nepovažuje za zaviněné jednání budoucího půjčitele a budoucí vypůjčitel se pro takový případ vzdává jakéhokoliv sankčního nároku.
- 3.  
Budoucí půjčitel se zavazuje budoucímu vypůjčitelu písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky této smlouvy o smlouvě budoucí bezodkladně po jejím vzniku.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1.  
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, a dvě vyhotovení jsou určena pro potřeby budoucího půjčitele.
- 2.  
Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3.  
Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 4.  
V případě, že po vybudování popsaného sportovního zařízení dojde ke změně jeho vlastníka, přecházejí závazky z této smlouvy plynoucí na jeho právního nástupce. Změnu vlastnictví je budoucí půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu budoucímu vypůjčitelu.

5.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce bylo schváleno na 96. zasedání Rady města Jeseníku konaném dne 06.09.2021, usnesením č. 2751

V Jeseníku dne .....

V Jeseníku dne .....

.....  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města

.....  
Ing. Petr Kubíček  
předseda klubu