

Stanu se menším a ještě menším, až budu nejmenším na celém světě. *Die Welt ist alles, was der Fall ist.*
Nothing to be done. Sem, knihomilče, knihu zvláštní ždás-li mít! Vedle vrcholků krkonošských a libereckých objevila se v Čechách po odpadnutí u nás první suchá země i na temeni Ještěda.
Blázniviny se rozševají nazdarbüh.
Es war spät abends, als K. ankam.
»Kde jsem se to zase ocitl?« divil se Krtek, když vyšplhal na svůj křtinec uprostřed dětského hřiště a zvědavě se rozhlížel.
Být básníkem, to není jenom tak. Mnozí odvězlivci, když se ocitli na počátku velikolepého měsíce června, usedají do stínu platanů a jejich urputné vzezření se stává mírným.
Byl pozdní večer – první máj, večerní máj – byl lásky čas. Sivam śantamidjam varam lōkapalam parabrahma lingam bhadže pandurangam.
Slunko bylo u samého západu a svatojánská broučci ustávali. Odpuť, kdo hvězdám nevěří. From fairest creatures we desire increase, that thereby beauty's rose might never die.
www.kvkli.cz

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 23/2021

Krajská vědecká knihovna v Liberci

se sídlem Rumjancevova 1362/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

IČ: 00083194

DIČ: CZ00083194

Zastoupená Mgr. Blankou Konvalinkovou, ředitelkou

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Michaela Duchoňová

se sídlem Metelkova 514/9, 460 01, Liberec – Liberec II – Nové Město

IČ: 87493837

DIČ:

jako **nájemce** na straně druhé

Článek I.

Předmět nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory restaurace a zázemí v budově č. p. 1362 v Rumjancevově ulici č. o. 1 v Liberci (dále jen „KVK“) o výměře 115 m² umístěné na podlaží 0 (obslužné plochy, přípravná, sklad, sociální zařízení a prostory pro hosty). Dle projektu se jedná o místnosti č. 131, 132, 133, 134, 137 (část vstupní haly).
2. Prostory pronájmu, vybavení a zařízení jsou specifikovány v přílohách č. 2, 3 a 4 této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v odstavci č. 1 nájemci touto smlouvou do užívání.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v souladu s jeho stavebním určením, tedy k provozování koncesované živnosti hostinská činnost, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 700,- Kč/m²/rok, tj. ██████████ Kč/rok, tj. ██████████ Kč/měs. K ceně měsíčního nájemného se připočítává částka za služby v celkové výši ██████████ Kč (elektrické energie ██████████ Kč, pára ██████████,- Kč,

Stanu se menším a ještě menším, až budu nejmenším na celém světě. *Die Welt ist alles, was der Fall ist.*
Nothing to be done. Sem, knihomilče, knihu zvláštní ždás-li mít! Vedle vrcholků krkonošských a říčských objevila se v Čechách po odpadnutí uřádná první luhá země i na temeni Ještěda.
Blázniviny se rozševají nazdarbüh.
Es war spät abends, als K. ankam.
»Kde jsem se to zase ocitl?« divil se Krtek, když vyšplhal na svůj křtinec uprostřed dětského hřiště a zvědavě se rozhlížel.
Být básníkem, to není jenom tak. Mnozí odvězlivci, když se octli na počátku velikolepého měsíce června, usedají do stínu platanů a jejich urputné vzezření se stává mírným.
Byl pozdní večer – první máj, večerní máj – byl lásky čas. Sívam šantamidjam varam lókapalam parabrahma lingam bhadže pandurangam.
Slunko bylo u samého západu a svatojánská broučci ustávali. Odpuť, kdo hvězdám nevěří.
From fairest creatures we desire increase, that thereby beauty's rose might never die.
Oh, moje Manon!
www.kvkli.cz

vodné a stočné [redacted] Kč). Nájemné a služby v celkové výši [redacted] Kč vč. DPH se bude hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury 30 dní.

2. V případě prodlení s úhradou platby je smluvní strana v prodlení povinna uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bude provozovat v předmětu nájmu hostinskou činnost na vlastní náklad.
2. Zdržet se takového chování, které by vedlo k poškození předmětu nájmu.
3. Hradit nájemné a náklady na spotřebované energie ve výši a v termínu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje:
 - zajistit provoz kavárny v rozsahu, který odpovídá otevírací době pronajímatele, případné přerušení provozu kavárny musí nájemce předem projednat s pronajímatelem,
 - neměnit v pronajatých prostorách dveřní zámky,
 - zajistit v předmětu pronájmu úklid na vlastní náklad,
 - zajistit na vlastní náklad mytí oken a skleněných dveří,
 - oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu škody a závady na svěřeném předmětu nájmu,
 - hradit opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, tato údržba bude dle potřeby projednána s pronajímatelem,
 - předložit vždy k 31. 12. zprávu o revizi zařízení a vybavení v osobním vlastnictví nájemce za uplynulý kalendářní rok.
5. Poskytnout pronajímateli bezplatně prostory pro konání kulturních akcí (např. literární besedy) v předem dohodnutém rozsahu,
6. Nepřenechat předmět nájmu do dalšího podnájmu jiné osobě.
7. Nezřídit v místě předmětu nájmu své trvalé bydliště ani sídlo firmy.
8. Dodržovat při své provozní činnosti povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak protipožárními a bezpečnostními včetně **vydávaných pronajímatelem**, příloha č. 1
9. Umístit, s písemným souhlasem pronajímatele, uvnitř objektu označení kavárny, reklamní a jiné poutače. Toto musí být po ukončení nájmu z objektu odstraněno, pokud se smluvní

Stanu se menším a ještě menším, až budu nejmenším na celém světě. *Die Welt ist alles, was der Fall ist.*
Nothing to be done. Sem, knihomilče, knihu zvláštní žádáš-li mít! Vedle vrcholků krkonošských a říčských objevů se v Čechách po odpadnutí v dá první luhá země i na temeni Ještěda.
Blázniviny se rozsévají nazdarbůh.
Es war spät abends, als K. ankam.
»Kde jsem se to zase ocitl?« divil se Krtek, když vyšplhal na svůj krtinec uprostřed dětského hřiště a zvědavě se rozhlížel.
Být básníkem, to není jenom tak. Mnozí odvážlivci, když se ocitli na počátku velikolepého měsíce června, usedají do stínu platanů a jejich urputné vzezření se stává mírným.
Byl pozdní večer – první máj, večerní máj – byl lásky čas. Sívam šantamidjam varam lókapalam parabrahma lingam bhadže pandurangam.
Slunko bylo u samého západu a svatojánská broučci ustávali. Odpuš, kdo hvězdám nevěříš. From fairest creatures we desire increase, that thereby beauty's rose might never die.
Oh, moje Manon!
www.kvkli.cz

strany nedohodnou jinak. Označení musí odpovídat charakteru budovy a činnosti nájemce.

10. Povinnost odnášet odpad do odpadové místnosti pronajímatele.
11. Mít uzavřené Pojištění odpovědnosti za škodu, (pojištění odpovědnosti pro případ škod na zdraví, majetku a finanční újmy jiným osobám).

Článek IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu pronajímaných prostor a vyžadovat k tomu přítomnost a součinnost nájemce. O kontrole bude nájemce informován předem spolu s oznámením důvodu prohlídky. V případě mimořádných situací (havárie) smí pronajímatel užít univerzální klíč a řešit vzniklou situaci okamžitě i bez přítomnosti nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn užívat postranní technické dveře k transportu nadměrných břemen.
3. Zajistit bez zbytečného odkladu opravu vad a škod na předmětu pronájmu, pokud tato vada nebo škoda nebyla způsobena nevhodným jednáním nebo zacházením nájemce.
4. Umožnit nájemci vjezd zásobovacích vozidel na dobu nezbytně nutnou před budovu pronajímatele.
5. Poskytnout nájemci bezplatně připojení k internetu včetně bezdrátové sítě.
6. Pronajímatel neodpovídá za nezaviněné výpadky energií a vody. Plánované odstávky je povinen nájemci hlásit v dostatečném časovém předstihu.

Článek V.

Doba nájmu

Doba nájmu se stanoví na dobu určitou, a to na období 1.9.2021 – 31.8.2022.

Článek VI.

Jiná ujednání

1. Nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak, je tento povinen při skončení nájmu vrátit předmět nájmu v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Veškeré stavební zásahy do uspořádání stávajícího prostoru jsou nepřipustné.
2. Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách instalovat hrací automaty, biliár a podobné vybavení heren.
3. Nájemce bude předmět nájmu provozovat jako nekuřácký.

Stanu se menším a ještě menším, až budu nejmenším na celém světě. *Die Welt ist alles, was der Fall ist.*
Nothing to be done. Sem, knihomilče, knihu zvláštní žádáš-li mít! Vedle vrcholků krkonošských a říčských objevů se v Čechách po odpadnutí ušá první suchá země i na temeni Ještěda.
Blázniviny se rozšívají nazdarbůh.
Es war spät abends, als K. ankam.
»Kde jsem se to zase ocitl?« divil se Křtek, když vyšplhal na svůj křtinec uprostřed dětského hřiště a zvědavě se rozhlížel.
Být básníkem, to není jenom tak. Mnozí odvážlivci, když se ocitli na počátku velikolepého měsíce června, usedají do stínu platanů a jejich urputné vzezření se stává mírným.
Byl pozdní večer – první máj, večerní máj – byl lásky čas. Sivam śantamidjam varam lōkapālam parabrahma lingam bhadrē pandurangam.
Slunko bylo u samého západu a svatojánská broučci ustávali. Odpuště, kdo hvězdám nevěří.
From fairest creatures we desire increase, that thereby beauty's rose might never die.
Oh, moje Manon!
www.kvkli.cz

Článek VII. Zánik nájemního vztahu

1. Nájemní vztah zaniká:
 1. dohodou smluvních stran,
 2. uplynutím doby nájmu
 3. výpovědí nájemní smlouvy pronajímatelem pro neplnění ustanovení této smlouvy ze strany nájemce,
 4. jestliže zanikne oprávnění nájemce k provozování hostinské činnosti,
 5. smrtí nájemce,
 6. výpovědí ze strany pronajímatele v případě, kdy nájemce bude v prodlení s placením nájemného,
 7. zánikem nájemce nebo pronajímatele.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.
- **Nájemce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.**
- Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnosti se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání, bez ohledu na to, zda adresát písemnost převzal či nikoli. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
- Účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho

Stanu se menším a ještě menším, až budu nejmenším na celém světě. *Die Welt ist alles, was der Fall ist.*
Nothing to be done. Sem, knihomilče, knihu zvláštní žádáš-li mít! Vedle vrcholků krkonošských a říčských objevila se v Čechách po odpadnutí uřádná první luhá země i na temeni Ještěda.
Blázniviny se rozšívají nazdarbüh.
Es war spät abends, als K. ankam.
»Kde jsem se to zase ocitl?« divil se Křtek, když vyšplhal na svůj křtinec uprostřed dětského hřiště a zvědavě se rozhlížel.
Být básníkem, to není jenom tak. Mnozí odvězli, když se ocitli na počátku velikolepého měsíce června, usedají do stínu platanů a jejich urputné vzezření se stává mírným.
Byl pozdní večer – první máj, večerní máj – byl lásky čas. Sivam śantamidjam varam lōkapālam parābrahma lingam bhadrē pandurangam.
Slunko bylo u samého západu a svatojánská broučci ustávali. Odpušť, kdo hvězdám nevěří. From fairest creatures we desire increase, that thereby beauty's rose might never die.
Oh, moje Manon!
www.kvkli.cz

připojují své podpisy.

- Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
- Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít podobu písemného a číselného dodatku ke smlouvě.

V Liberci dne 31.8.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

PhDr. Dana Petrydesová
ředitelka Krajské vědecké knihovny v Liberci

Michaela Duchoňová

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti, ochrany zdraví při práci a požární ochrany

Stanu se menším a ještě menším, až budu nejmenším na celém světě. *Die Welt ist alles, was der Fall ist.*
Nothing to be done. Sem, knihomilče, knihu zvláštní žádáš-li mít! Vedle vrcholků krkonošských a říčských objevila se v Čechách po odpadnutí ušá první luhá země i na temeni Ještěda.
Blázniviny se rozšívají nazdarbüh.
Es war spät abends, als K. ankam.
»Kde jsem se to zase ocitl?« divil se Krtek, když vyšplhal na svůj křtinec uprostřed dětského hřiště a zvědavě se rozhlížel.
Být básníkem, to není jenom tak. Mnozí odvězlivci, když se ocitli na počátku velikolepého měsíce června, usedají do stínu platanů a jejich urputné vzezření se stává mírným.
Byl pozdní večer – první máj, večerní máj – byl lásky čas. Sívam śantamidjam varam lókapalam parabrahma lingam bhadže pandurangam.
Slunko bylo u samého západu a svatojánská broučci ustávali. Odpusť, kdo hvězdám nevěříš.
From fairest creatures we desire increase, that thereby beauty's rose might never die.
Oh, moje Manon!
Bibliothek Liberec
Knihovna Liberec
Library Liberec
www.kvkli.cz

Příloha č. 1

Zásady bezpečnosti, ochrany zdraví při práci a požární ochrany (poplachová směrnice, požární řády)

Nájemce a osoby zdržující se v pronajatých prostorech jsou povinny znát a dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména požární poplachové směrnice a požární řády platné pro Krajskou vědeckou knihovnu v Liberci (poplachové směrnice a požární řády v jednom vyhotovení tvoří součást přílohy č. 1). Při změně telefonních čísel bude předána nájemci nová poplachová směrnice.

Provádění prací s otevřeným ohněm (např. natavovací a svařovací zařízení dle vyhl. MV ČR č. 87/ 2000 Sb. a 324/ 90 Sb.) zajišťuje správa Krajské vědecké knihovny, včetně vystavení povolení. Nájemce není oprávněn podobné práce s otevřeným ohněm provádět.

Zakazuje se zatarasovat přístup k hasicím přístrojům a požárním hydrantům a poškozovat nebo zneužívat tyto prostředky. Kontrolu hasebních prostředků prostřednictvím revizního technika zajišťuje pronajímatel a firma v nájmu umožní provedení těchto kontrol.

Není dovoleno poškozovat zařízení elektrické požární signalizace (čidla, tlačítkové hlásiče). Firma v nájmu umožní odborné firmě kontrolu tohoto zařízení.

Není dovoleno poškozovat nouzové osvětlení. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu tohoto zařízení.

Nájemce umožní pronajímateli provedení kontroly dodržování předpisů požární ochrany v pronajatých prostorách.

Krajská vědecká knihovna zajistí vyznačení směrů úniku osob z pronajatého prostoru. V případě jakéhokoliv vzniku požáru musí být podána zpráva na oddělení správy Krajské vědecké knihovny, a to i tehdy, když byl požár v zárodku uhašen a nevznikla žádná škoda.

PRACOVNÍ ÚRAZY, BEZPEČNOST PRÁCE

Dojde-li v budově Krajské vědecké knihovny ke vzniku pracovního úrazu (nikoliv v prostorách nájemce) zaměstnanec firmy v nájmu nebo osoby, která se zdržovala v prostorách nájemce, je povinen vedoucí dané firmy ihned sepsat záznam o úrazu a úraz ohlásit na oddělení správy budov oddělení KVK/482412110.

Záznam o úrazu sepisuje vedoucí zaměstnanec, na jehož pracovišti k úrazu došlo. Nájemce umožní Krajské vědecké knihovně provedení проверки bezpečnosti práce v pronajatých prostorách.

RŮZNÉ

Nájemce je povinen používat elektrické prodlužovací kabely se řádnou revizí (zajistí KVK) a zajistit kabely tak, aby nemohlo dojít k jejich mechanickému poškození. Při delším opuštění

Stanu se menším a ještě menším, až budu nejmenším na celém světě. *Die Welt ist alles, was der Fall ist.*
Nothing to be done. Sem, knihomilče, knihu zvláštní žádáš-li mít! Vedle vrcholků krkonošských a říčských objevů se v Čechách po odpadnutí uřádná první luhá země i na temeni Ještěda.
Blázniviny se rozšívají nazdarbüh.
Es war spät abends, als K. ankam.
»Kde jsem se to zase ocitl?« divil se Křtek, když vyšplhal na svůj křtinec uprostřed dětského hřiště a zvědavě se rozhlížel.
Být básníkem, to není jenom tak. Mnozí odvězlivci, když se ocitli na počátku velikolepého měsíce června, usedají do stínu platanů a jejich urputné vzezření se stává mírným.
Byl pozdní večer – první máj, večerní máj – byl lásky čas. Sivam śantamidjam varam lōkapālam parābrahma lingam bhadrē pandurangam.
Slunko bylo u samého západu a svatojánská broučci ustávali. Odpušť, kdo hvězdám nevěří. From fairest creatures we desire increase, that thereby beauty's rose might never die.
www.kvkli.cz

pracoviště (svačina, oběd aj.) a po skončení práce, je nájemce povinen odpojit prodlužovací kabely u spotřebičů, které nemají vliv na provoz z přívodu elektrické energie (např. varná konvice, mikrovlnná trouba)

Elektrické spotřebiče, které byly nájemci svěřeny do užívání, musí mít platnou revizi (zajišťuje KVK). U spotřebičů, které nejsou majetkem KVK, revizi zajistí nájemce na vlastní náklady a kopii revizní zprávu předloží pronajímateli.

Podpis nájemce

V Liberci dne 31.8.2021