

Změnový list č. 1 ze dne 17.8.2021

Název stavby:	SML Most p.o. - rekonstrukce správní budovy ředitelství – 2. etapa		
Číslo smluvního vztahu:	47/2/2021		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most		Zhotovitel: JMV tech s.r.o. U Stadionu 1190, 434 03 Most 3
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 1. PD neřešila rekonstrukci podlah v 1.NP. 2. Rozsah dodatečné izolace zdiva neodpovídá skutečnosti. 3. PD neobsahovala návrh kamerového systému a zabezpečovací techniky. 4. PD neobsahuje potřebný rozsah silové a sdělovací kabeláže. 5. Termín dokončení stavby dle SoD je 6.9.2021.			
<u>Nové řešení:</u> 1. Ke správnému fungování stavby je potřeba provést nové podlahy vč. hydroizolační vrstvy. 2. Rozsah dodatečné izolace zdiva zaměřen dle skutečnosti. 3. Zhotovitel navrhl nový IP kamerový systém a zabezpečovací techniku. 4. Zhotovitel po prohlídce stavby požaduje doplnění silové a sdělovací kabeláže dle požadavků PD. 5. Termín dokončení stavby bude 25.10.2021.			
<u>Zdůvodnění změny:</u> 1. Po demontáži stávajících vinylových podlah v 1.NP bylo zjištěno, že všechny podlahy v 1.NP jsou vlhké a bez hydroizolační vrstvy. 2. Rozsah dodatečné izolace zdiva neodpovídá skutečnosti. 3. Provozovatel požaduje provést navíc oproti PD také IP kamerový systém a zabezpečení objektu z důvodu ochrany objektu proti krádežím. 4. Výkaz výměr neobsahuje dostatečné množství silové a sdělovací kabeláže. 5. Vzhledem k navrženým změnám, zejména z důvodu realizace nových podlah v 1. NP, bude termín dokončení stavby prodloužen do 25.10.2021. Obecně lze důvod navržených změn charakterizovat jako změny, které je nutné provést po zjištění skutečného stavu konstrukcí po jejich odkrytí a dodatečné doplnění zabezpečovací techniky určené k ochraně majetku města.			

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 4 zákona (změna de minimis). Veškeré podmínky § 222 odst. 4 zákona jsou dodrženy, tj. jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	4 959 328,05 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	741 686,17 Kč
Nová cena díla bez DPH:	5 701 014,22 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	06.09.2021
Nový termín dokončení díla:	25.10.2021

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): Milan Kožnar, jednatel společnosti JMV tech s.r.o.

Datum: 03 -09- 2021

Podpis: 

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): Milan Kožnar, jednatel společnosti JMV tech s.r.o.

Datum: 03 -09- 2021

Podpis: 

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Milan Kožnar, jednatel společnosti JMV tech s.r.o.

Datum: 03 -09- 2021

Podpis: 

ch a.s.
90. Mot.
2472863-A
00662 ⑥

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): [REDACTED], AD

Datum: 03 -09- 2021

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení): [REDACTED]

Datum: 03 -09- 2021

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Mgr. Jan Paparega, primátor města

Datum: 03 -09- 2021

Podpis: [REDACTED]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [REDACTED] ekonomka

Datum: 03 -09- 2021

Podpis: [REDACTED]

Změnový list č. 1 byl schválen usnesením č. RmM/3015/51/2021 ze dne 2.9.2021

Příloha změnového listu: Výpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SML Most p.o - rekonstrukce správní budovy ředitelství - 2.etapa	JKSO	
Název objektu	VCP A MNP - SDK	EČO	
		Místo	
Objednatel	Statutární město Most	IČ	DIČ
Projektant		00286094	CZ00286094
Zhotovitel	JMV tech s.r.o.	47286334	CZ47286334
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		12.05.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	281 050,96	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	302 006,35	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	68 827,50	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4	Montáž	60 801,36	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	29 000,00
7	ZRN (ř.)	712 686,17	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	29 000,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 741 686,17

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	741 686,17	155 754,10

Cena s DPH 897 440,27

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: SML Most p.o - rekonstrukce správní budovy ředitelství - 2.etapa

Objekt: VCP A MNP - SDK

Objednatel: Statutární město Most

Zhotovitel: JMV tech s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12.05.2021

C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
D2						0,00	0,000
HSV Práce a dodávky HSV						506 781,65	1,015
1 Zemní práce						39 760,67	0,000
174	131233101	Hloubení jam ručně v soudržných hominách tř. 3	m3	30,919	1 130,00	34 938,47	0,000
141	171111111	Hutnění zeminy 1NP	m2	171,000	28,20	4 822,20	0,000
4 Vodovodné konstrukce						175 850,50	1,015
145	452311151	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	25,650	3 890,00	99 778,50	0,000
148	273362021	Výztuž podkladních desek nebo bloků ze svařovaných sítí Kari	t	0,898	64 000,00	57 472,00	0,761
147	452368212	Výztuž podkladních desek ze svařovaných sítí Kari	t	0,300	62 000,00	18 600,00	0,254
997 Přesun sutě						223 300,88	0,000
5	997002811	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	101,000	125,00	12 624,88	0,000
6	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	101,000	1 086,00	109 686,00	0,000
7	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	101,000	235,00	23 734,55	0,000
8	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 300,000	9,74	12 655,99	0,000
39	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	42,000	300,00	12 599,99	0,000
9	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	65,000	799,99	51 999,67	0,000
D IP kamerový systém, komplet. vč. práce a oživení systému						67 869,60	0,000
70		JA-107KRY Ústředna s LAN, GSM a rádiovým modulem		1,000	15 984,00	15 984,00	0,000
71		SA214-18 Bezdrátové akumulátory Jablotron		1,000	1 336,80	1 336,80	0,000
72		JA-114E Přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID		1,000	2 180,40	2 180,40	0,000
73		JA-110P Sběricový PIR detektor pohybu		11,000	891,20	10 903,20	0,000
74		JA-192E Ovládací segment přístupových modulů		2,000	103,20	206,40	0,000
75		JA-195J RFID přívěšek		3,000	171,60	514,80	0,000
76		JA-192J RFID přívěšek		3,000	78,00	234,00	0,000
77		JA-111ST-A Sběricový kombinovaný detektor kouře a teplot		2,000	2 352,00	4 704,00	0,000
78		JA-1X1A-C-WH Platový kryt sirény JA-111A, JA-151A - bílý, červený blikací		1,000	786,00	786,00	0,000
79		JA-111A-BASE-RB 1		1,000	1 551,60	1 551,60	0,000
80		JA-110Z Adresný rozbočovač sběrice		1,000	1 512,00	1 512,00	0,000
81		JA-190PL Víceúčelová montážní krabice		1,000	82,80	82,80	0,000
82		Drobný mat konektory atd.		1,000	1 800,00	1 800,00	0,000
84		UTP kabel 305		305,000	11,52	3 513,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
85		Osazení a naprogramování, včetně napojení na PCO		1,000	6 240,00	6 240,00	0,000
86		Kabelové trasy ,montážní práce		1,000	15 360,00	15 360,00	0,000
87		Doprava		1,000	960,00	960,00	0,000

M21 Elektromontáže

54 933,06 0,000

60	210810005R T1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu- 2. NP	m	80,000	41,76	3 340,80	0,000
61	210810006R T1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu 1NP-2NP	m	95,000	49,44	4 696,80	0,000
62	210810015R T1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu-CHODBA	m	110,000	55,44	6 098,40	0,000
63	210810001R T1	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu -OSVĚTLENÍ	m	85,000	41,08	3 491,46	0,000
64	210810017R T3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm, volně uloženy, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2-PRÍVODY	m	42,000	171,60	7 207,20	0,000
65	210810006R T1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu-BOJLER	m	45,000	49,44	2 224,80	0,000
66	210010001R T2	Trubka ohebná pod omítku, typ 23. 13 mm, včetně dodávky Monoflex 1413/1	m	400,000	47,40	18 960,00	0,000
67	210800547R T1	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CY 6 -POSPOJENÍ	m	70,000	55,44	3 880,80	0,000
68	210800549R T1	Vodič nn a vn CY 16 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CY 16-UZEMNĚNÍ	m	60,000	83,88	5 032,80	0,000

M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech

26 164,80 0,000

69	222280214R 00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	790,000	33,12	26 164,80	0,000
----	------------------	---------------------------------	---	---------	-------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV

124 806,66 0,961

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

124 806,66 0,961

150	711111054	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr COMBIFLEX DS	m2	171,000	69,00	11 799,00	0,000
186	246171500	nátěr k elastickému utěsnění ploch COMBIFLEX-DS	kg	171,000	155,00	26 505,00	0,171
201	71111110R	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr COMBIFLEX DS - provedení fabionů	m	157,000	180,00	28 260,00	0,000
187	711471052	Provedení vodorovně izolace	m2	171,000	88,70	15 167,70	0,000
151	283763552	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter SD150	m2	188,100	225,00	42 322,50	0,790
155	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,961	783,00	752,46	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

29 000,00 0,000

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00 0,000

VRN4 Inženýrská činnost

29 000,00 0,000

17	043114000.1	Zkoušky tlakové vč. ucpávek	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	0,000
193	043114000.1 a	Rozpočtové náklady na vytvoření průběžného rozpočtu stavby případně VCP a MNP	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000

Celkem

741 686,17 1,976