



3.3 Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3.4 Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele.

3.5 Plnění prací je doloženo přílohou s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.6 Veškeré návrhy na méněpráce proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele.

3.7 Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, které nemají vliv na původní cenu, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a pracovním deníku.

#### **IV. Předání a převzetí staveniště, povinnosti objednatele**

4.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště a ten je převezme. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

4.2 Před zahájením realizace akce budou objednateli, resp. technickému dozoru objednatele předloženy k revizi návrhy mobiliáře.

4.3 Předávacím protokolem dochází k předání a převzetí staveniště. Zhotovitel provede na vlastní náklady zabezpečení zařízení staveniště dle platné legislativy.

4.4 V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do pracovního deníku, jedna kontrolní prohlídka musí být po dokončení demoličních prací. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla.

Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána v pracovním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

#### **V. Fakturační podmínky**