

# Smlouva č. 2121

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Jiřím Tomčalou**

IČ : **481 338 33**

je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1993

Bankovní spojení a č. účtu: /

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

**Gymnathlon Praha, z.s.**

se sídlem **Psohlavců 1756/26d, 147 00 Praha 4**

zastoupená **Janem Kadlecem**

IČ: **06390803**

právnícká osoba **není plátcem DPH**

zapsaná ve **VR 31.8.2017, vedeném u Měst. soudu v Praze pod spis.značkou L 69015**

Bankovní spojení a č. účtu:

Příp. tel. spojení: /

Mail: /

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

## Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá 1, budova tělocvičen**

Podnajímány jsou tyto prostory:

**malá tělocvična** o rozměru 210 m<sup>2</sup> a **šatna** o rozměru 35 m<sup>2</sup> v **pondělí od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>**  
**a velká tělocvična** o rozměru 280 m<sup>2</sup> a **šatna** o rozměru 30 m<sup>2</sup> v **pondělí od 15<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>,**  
**v úterý a ve čtvrtek od 17<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>h**

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem mimo státem uznané svátky, mimo **22.-31.10.2021** (malování), mimo vánočních prázdnin od **23.12.2021 do 2.1.2022**, jarních prázdnin od **14.3. do 20.3.2022** a mimo **24.2.2022** (Školní ples).

## Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **od 20. 9. 2021 do 10. 6. 2022**

## Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **provozu sportovního kroužku Gymnathlon pro děti.**

#### Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši **320,- Kč/h** (slovy: třistadvacetkorun) za malou tělocvičnu a **420,-Kč/h** (slovy: čtyřistadvacetkorun) za velkou tělocvičnu, což činí celkem za celou dobu užívání **53300,-Kč** (slovy:padesátřítisícitřístakorun). **Plnění je osvobozeno od DPH.**

Sjednanou platbu podnájemce uhradí podnájemce na základě faktury **bankovním převodem** na účet podnájematele ve splátkách **2740,-Kč** za 3. čtvrtletí **do 30.9.2021**, **16960,-Kč** za 4.čtvrtletí **do 15.12.2021**, **18540,-Kč** za 1.čtvrtletí **do 31.3.2022** a **15060,-Kč** za 2. čtvrtletí **do 15.6.2022.**

#### Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

#### Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 1 a podnájemce 1.

#### Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 15. 9. 2021

Podnájematel:

.....  
/

Podnájemce:

.....