



SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCH 10440/2017

Číslo SM/2777/2017/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
v zastoupení: **Mgr. Zdeněk Hrkal, místostarosta**

a

2. zhotovitelem: **TERRIGENA Art s.r.o.**
se sídlem: **Družstevní 873, Třemošná**
IČO: **29105293**
DIČ: **CZ29105293**
Bankovní spojení: **č.ú. 43-7595220257/0100**
V zastoupení: **MgA. Václav Štochl, jednatel**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Opravy štukové výzdoby, štuků, výmalby a portálů v mázhausu domu nám. Krále Jiřího 492/3, Cheb na st. p. č. 29 v k.ú. Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – položkový rozpočet ze dne 18.11.2016. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31.06.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště	-	do 5 dnů od podpisu této smlouvy
Zahájení díla	-	do 10 dnů od podpisu této smlouvy
Dokončení díla a jeho protokolární předání	-	do 31.06.2017

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **528.670,00 Kč** bez DPH, **DPH 21% ve výši 111.020,70 Kč, cena s DPH 639.690,70 Kč (slovy: šest set třicet devět tisíc šest set devadesát korun českých a sedmdesát haléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.11.2016.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku

této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu (čl. IV, odst. 1.), a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, který nesmí být kratší než jeden měsíc, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle.
3. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za 1 měsíc, objednatel se zavazuje si vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol.
4. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Úhrady budou provedeny bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Rous Milan (tel. 734 281 047)

a na straně zhotovitele:

MgA. Václav Štochl (tel. 721 170 173)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Vladimír Havlíček (tel. 605 206 993)

a na straně zhotovitele:

MgA. Václav Štochl (tel. 721 170 173)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

**IX.
Obchodní tajemství**


1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

**X.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1- položkový rozpočet ze dne 18.11.2016 a příloha č. 2 - závazné stanovisko MěÚ Cheb ze dne 3.7.2015.

V Chebu dne 17.3. 2017

V Chebu dne 17.3. 2017


Mgr. Zdeněk Hrkal
místostarosta
za objednatele


MgA. Václav Štochl
za zhotovitele

TERRIGENA Art s.r.o.
 Družstevní 873, 330 11 Třemošná
 IČO: 29105293
 DIČ: CZ29105293

Cenová nabídka

CHEB- MÁZHAUS CHEBSKÉHO MUZEA- omítky, štuky

pol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1	Sondáž kvality omítek - Grafická dokumentace se zakreslením rozsahu odstraňovaných a nově doplňovaných omítek	1	kpl	22000	22 000,00	4 620,00	26 620,00 Kč
2	Celoplošné očištění (oprášení vlasovými štětci)	334	m2	120	40 080,00	8 416,80	48 496,80 Kč
3	Odstranění fragmentů nesoudržných omítek a štuků	334	m2	150	50 100,00	10 521,00	60 621,00 Kč
4	Konsolidace omítek- zpevnění silikatfestigrem včetně injektáže, dle potřeby fixáž barevné vrstvy Primal SF 016	334	m2	120	40 080,00	8 416,80	48 496,80 Kč
5	Injektáž uvolněných omítek-Ledan	334	m2	75	25 050,00	5 260,50	30 310,50 Kč
6	Tmelení, doplnění defektů omítkové vrstvy (včetně štukových profilací) tmelem na bázi odleželého vápna a křemičitého písku o vhodné zrnitosti	334	m2	500	167 000,00	35 070,00	202 070,00 Kč
7	Barevné zapojení vymletých částí omítek a štukových profilací (nanesení vápenného pačoku, závěrečná retuš, barevné scelení)	334	m2	290	96 860,00	20 340,60	117 200,60 Kč
8	Závěrečná zpráva	1	kpl	12500	12 500,00	2 625,00	15 125,00 Kč
					0,00	0,00	0,00 Kč
	celkem				453 670,00	95 270,70	548 940,70 Kč

CHEB- MÁZHAUS CHEBSKÉHO MUZEA- kamenné prvky

pol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1	Grafická dokumentace se zakreslením rozsahu odstraňovaných a nově doplňovaných tmelů	1	kpl	7500	7 500,00	1 575,00	9 075,00 Kč
2	Restaurování kamenných konzolí	11	ks	1500	16 500,00	3 465,00	19 965,00 Kč
3	Restaurování kamenných portálů	4	ks	6000	24 000,00	5 040,00	29 040,00 Kč
4	Restaurování kamenného piliře	1	ks	10500	10 500,00	2 205,00	12 705,00 Kč
5	Restaurování portálu hlavního vchodu	1	ks	7500	7 500,00	1 575,00	9 075,00 Kč
6	Restaurování ostění okna	1	ks	6000	6 000,00	1 260,00	7 260,00 Kč
7	Závěrečná zpráva	1	kpl	3 000,00	3 000,00	630,00	3 630,00 Kč
	celkem				75 000,00	15 750,00	90 750,00 Kč
	CENA CELKEM				528 670,00	111 020,70	639 690,70 Kč

Záruka 60 měsíců

Ceny jsou uvedeny jako maximální a konečné a obsahují veškeré náklady nutné pro provedení prací včetně dopravy.

Jsme plátcí DPH

V Třemošné dne 18.11.2016

MgA. Václav Stochl, akad. soch. a rest.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb



MUCHP00GP1CA

Č.j: MUCH 57338/2015/Sni

Cheb, dne: 3.7.2015

Spis. zn.: KSÚ 3923/2015

Vyřizuje: Slávka Snížková

E-mail: snizkova@cheb.cz

Telefon: 354 440 175

J. ROUS

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává,

podle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 04.05.2015 účastníka řízení města Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, které je vlastníkem domu č.p. 492, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3, na stav.p.č. 29, v k.ú. Cheb, zastoupené Milanem Rousem, referentem odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, podané k „Restaurátorskému záměru obnovy omítek a kamenných prvků v mázhausu Chebského muzea v domě č.p. 492, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3, na stav.p.č. 29 v k.ú. Cheb, podle předloženého restaurátorského záměru, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 01.6.2015 doručené zdejšímu odboru dne 01.07.2015, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

k „Restaurátorskému záměru obnovy omítek a kamenných prvků v mázhausu Chebského muzea v domě č.p. 493, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 4, na stav.p.č. 30 v k.ú. Cheb, podle předloženého restaurátorského záměru zpracovaného Mgr. Marcelem Hronem, v březnu 2015“, které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je z hlediska státní památkové péče

přípustné za podmínek:

1. Bude doplněna a odsouhlasena grafická dokumentace se zakreslením rozsahu odstraňovaných omítek a rozsahu nově doplňovaných omítek. Podle této grafické dokumentace pak bude odstraňování a doplňování probíhat. Odchytky od ní, dané především špatným technickým stavem, budou konzultovány a odsouhlaseny v průběhu prací.
2. Bude doplněna grafická dokumentace zachycující rozsah odstraňovaných nevhodných tmelů a rozsah nově doplňovaných tmelů na kamenných člancích. Podle této grafické dokumentace pak bude odstraňování a doplňování probíhat. Odchytky od ní, dané především špatným technickým stavem, budou konzultovány a odsouhlaseny v průběhu prací.
3. Na místě budou konzultována a odsouhlasena konkrétní místa, kde bude provedena lokální fixáž výmaleb.
4. Restaurátor upřesní konkrétní složení omítek a tmelů a koncentraci jednotlivých složek včetně navrhovaného bílého cementu. Složení a koncentrace bude před aplikací posouzena a odsouhlasena pověřenými pracovníky státní památkové péče.
5. O konkrétním prostředku, jímž by měla být provedena závěrečná povrchová úprava, bude rozhodnuto za účasti restaurátora pověřenými pracovníky státní památkové péče na místě po postavení lešení.
6. Restaurátorský zásah bude probíhat v souladu s koncepcí nastavenou při posledním restaurátorském zásahu z let 1979 a 1980.

Upozornění:

1. Restaurování omítek se štukovou výzdobou a dekorativní výmalbou musí provádět odborník - restaurátor, který je držitelem povolení MKČR k restaurování umělecko-řemeslných děl ze štuku včetně polychromie nebo dekorativních nástěnných maleb.
2. Restaurování umělecko-řemeslných kamenných prvků musí provádět odborník-restaurátor, který je držitelem povolení MKČR k restaurování umělecko-řemeslných děl z kamene.
3. Práce budou průběžně sledovány a konzultovány s odbornými pracovníky Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.
4. Jakákoliv další nová zjištění učiněná v průběhu restaurátorského procesu a mající vliv na průběh restaurování nebo na podstatu památky samotné, musí být neprodleně oznámena a konzultována s orgány státní památkové péče.
5. Restaurování bude ukončeno přejímacím řízením a předáním závěrečné restaurátorské zprávy. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané § 10, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování restaurátorské zprávy bude dodržen metodický list Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, č.j. NPÚ 302/6662/2006.
6. Jedno paré restaurátorské zprávy bude předáno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k archivním a dokumentačním účelům.

Odůvodnění:

Účastník řízení město Cheb, IČ 00253979, se sídlem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, které je vlastníkem domu č.p. 492, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3, na stav.p.č. 29 v k.ú. Cheb, zastoupené Milanem Rousem, referentem odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, podal dne 04.05.2015 žádost z hlediska státní památkové péče k „Restaurovátkému záměru obnovy omítek a kamenných prvků v mážhausu Chebského muzea v domě č.p. 493, náměstí Krále Jiřího Z Poděbrad 4, na stav.p.č. 30 v k.ú. Cheb, podle předloženého restaurátorského záměru zpracovaného Mgr. Marcelem Hronem, v březnu 2015“.

Dům č.p. 492, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3, Cheb je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31071/4-3597 a nachází se v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 27.1.2015 vydané pod č.j. NPÚ-342/82766/2013.

Dle památkového ústavu představuje posuzovaný objekt tzv. Pachelbelův dům, hodnotný historický objekt, který v současné době slouží jako městské muzeum. Jeho stavba se nachází v jižní frontě řadové zástavby náměstí Krále Jiřího z Poděbrad představujícího ústřední městský prostor. První písemná zmínka o budově pochází z roku 1390. Počátkem 15. století je doložena čtyřkřídlá novostavba s vnitřním dvorem. V letech 1603 až 1611 proběhla renesanční přestavba. Z historického hlediska je objekt významný především skutečností, že zde došlo roku 25. února 1634 k zavraždění Albrechta z Valdštejna. Další stavební úpravy proběhly v 18. století, kdy došlo k přestavbě na byty městských velitelů. Později byla stavba využívána pro potřeby radnice a roku 1873 zde bylo zřízeno městské muzeum.

Po prostudování předloženého restaurátorského průzkumu záměru odborné vyjádření památkového ústavu konstatuje, že předložený záměr obsahuje nepřesné formulace a v několika případech nestanovuje konkrétní postupy.

U některých z těchto případů je možné tyto postupy přesně určit až po provedení konkrétních úkonů restaurátorského zásahu jako např. po mechanickém očištění kamenných prvků bude rozhodnuto, zda je nutné provádět ještě čištění mokré a případně jakým způsobem u jiných je však konkrétní práce možné stanovit přesně již nyní. Součástí restaurátorské dokumentace nebyla grafická příloha, ze které by byl patrný rozsah omítek zamýšlených k odstranění a případně také rozsah nově doplňovaných omítek. Další ne zcela přesné formulace se týkají materiálů zamýšlených k užití, viz níže.

Účastník řízení souhlasil dne 3.7.2015 s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska, zejména s podmínkami navrženými v odborném vyjádření.

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z vyjádření účastníka řízení k podkladům pro vydání závazného stanoviska a vycházel z obecně platných principů státní památkové péče.

V přízemí budovy je dochován renesanční prostor mázhausu zaklenutý valenou klenbou s výsečemi. Klenba je členěna štukovými rostlinnými pásy. Na klenbě i v kápích výsečí jsou provedena štuková zrcadla s polychromní dekorativní výmalbou. Klenbu vynášejí kamenné konzoly, jedna z nich při jižní stěně je zdobená maskaronem. Vstupní otvory do mázhausu tvoří portály z hrubozrnného pískovce. Na stěnách se dochovalo několik fragmentů lineární renesanční malířské výzdoby. Díky této výzdobě a autentickým kamenným prvkům s vysokou historickou i uměleckou hodnotou je prostor mázhausu výjimečný a ojedinělý. Polychromní dekorativní výzdoba nejen stěn, ale i štukových prvků byla v letech 1979 a 1980 restaurována prof. Petráem Sieglem a ak. mal. Jiřím Živným. Restaurátorské zprávy z tohoto zásahu nemá odborná organizace k dispozici.

Odůvodnění stanovených podmínek:

1. Grafická dokumentace je nedílnou součástí restaurátorského záměru. Je nutné konkretizovat rozsahy omítek a tmelů, které jsou zamýšleny k odstranění a definovat plochy, kde budou aplikovány omítky nové. Tato grafická dokumentace pak bude v rámci probíhajících prací upřesněna a finální verze přiložena do restaurátorské zprávy.
2. Fixáž maleb by neměla být prováděna plošně, pokud to její stav nevyžaduje. Konkrétní místa, která vyžadují užití fixáže, je proto nutné určit na místě po postavební lešení při konzultaci s pověřenými pracovníky státní památkové péče.
3. Konkrétní složení omítek a tmelů musí být upřesněno včetně koncentrací jednotlivých složek. Zvláště nutné je uvést koncentraci navrženého bílého cementu. Přílišná koncentrace cementu může způsobit nevhodnou tvrdost doplňků, které mohou díky jiné roztažnosti poškodit originální materiál. Při hrozícím poškození by mělo vždy dojít k prvotnímu poškození doplňku, který musí být měkčí než originál.
4. Plošná povrchová úprava omítek a maleb by měla být reverzibilní, prodyšná jak pro vlhkost, tak pro vodu nesené soli. Z toho důvodu je nutné užití takové technologie, která výše uvedené umožní. Při vědomí předchozího je upřednostňováno užití tradičních materiálů.
5. V prostoru mázhausu a jeho hodnotných omítkových vrstev by neměly být aplikovány další materiály, než ty, které zde byly aplikovány v době jeho vzniku, v době vzniku hodnotné výzdoby nebo při předchozím restaurátorském zásahu z let 1979 a 1980, pokud se nejedná o materiály zcela nevhodné. Týká se to především složení nových omítek, které by měly být provedeny v témže složení jako při minulém restaurování. Různé materiály se ve stejném prostředí chovají různě. Tzn., omítky různého složení se ve vlhkosti dotované přízemní místnosti mohou chovat zcela odlišně, což s sebou nese i odlišné vizuální projevy. Z toho důvodu je nutné řídit se koncepcí stanovenou při minulém restaurátorském zásahu tak, aby složení omítek doplňovaných při minulém restaurování s omítkami doplňovanými nyní, bylo stejné.

MUCH 57338/2015
KSÚ 3923/2015



Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, z vyjádření účastníka řízení, z obecně platných principů státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. §149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu dojde k přezkoumání tohoto závazného stanoviska.

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení

Doručení jednotlivě:

Městský úřad Cheb, odbor správy majetku, Milan Rous, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Na vědomí

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Muzeum Cheb, p.o. Karlovarského kraje, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb