

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Ing. Libor F o l w a r c z n y , Ph.D., MBA, předseda představenstva
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Michal David

se sídlem 10400 Praha - Křeslice, Štychova 277/60
podnikající fyzická osoba
IČ: 40584062 DIČ: CZ6007141140
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 219844101/0100

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“ anebo „prostory“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání koncertu **Michala Davida – Britterm Tour 2021** dne **25. listopadu 2021** (dále jen „akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 25.11.2021, 00:01 hod. do 26.11.2021, 04:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje :

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. plocha a tribuny B vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout místnost press centra pro uspořádání rautu po skončení koncertu, tj. od 21:00-23:59 hod. pro návštěvníky se vstupenkou MEET&GREET
- 3) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném nejpozději do 18.11.2021
- 4) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících akci v termínu dle dohody; odběratel se zavazuje poskytnout podklady pro propagaci a zajistit jejich včasné předání poskytovateli
- 5) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 6) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 7) poskytnout demontáž ochranných skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 8) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 9) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 10) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku elektrické energie pro veškeré činnosti spojené s konáním akce

- 16) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 19) této smlouvy
- 17) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 18) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.
- 19) odběratel může v poskytnutých prostorách akce bezplatně rozdávat (prezentovat) všem návštěvníkům výrobky společnosti Manner a.s. (oplatky). Tyto výrobky budou rozdávány pověřenými osobami (hostess), které určí odběratel. Prezentace těchto výrobků bude probíhat jak ve venkovních prostorách haly (před vstupy do haly), tak ve vnitřních pronajatých prostorách haly. Partnera TCHIBO a.s. je možno prezentovat (včetně distribuce kávy všem návštěvníkům koncertu) formou bannerů apod. pouze uvnitř sálu. Ve vnitřním sále budou umístěny celkem 2 stánky s kávou TCHIBO. Odběratel může ještě do začátku termínu konání akce přidat prezentaci dalších partnerů koncertu, forma prezentace bude konzultována a podléhá odsouhlasení poskytovatelem.
- 20) odběratel předá zpět nepoškozené prostory specifikované v článku II. této smlouvy odpovědné osobě za poskytovatele dne 26.11.2021 nejpozději v 04:00 hodin. V případě vzniklých škod bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách a způsobu jejich narovnání. Na další závady zjištěné následně nebude brán zřetel.

IV. **Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/12/13/14/15/16/17/18/19/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč** (slovy: korunčeských) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 11) v čl. II. (teplo) bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny v daném období, podkladem bude protokol o stavu na měřicím zařízení na začátku pronájmu a po skončení (předání pronajatého prostoru zpět).
- 3) Částka za případně doobjednanou pořadatelskou službu odběratelem nad rámec pořadatelské služby dle bodu 17) v čl. II. bude doúčtována na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a sazbě **,- Kč / hod. bez DPH.**
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Fakturu-daňový doklad za bod 13) v článku III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. **Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 11.11.2021. Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.
Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 26.11.2021, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele bude záloha použita k započtení pohledávky poskytovatele.

VI. **Sankce**

- 1) V případě neuhrzení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 8) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši

- ,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 11.11.2021 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____, - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
 - 4) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 26.11.2021 do 04:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____, - Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.
 - 5) Bude-li akce zrušena nebo znemožněna v důsledku nepředvídatelných událostí ležících mimo smluvní strany např. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch, epidemie, zhoršení epidemie Covid - 19, nařízení státních orgánů ČR, kraje, města (vydání omezení pro pořádání kulturních akcí - vždy doloženo úředním záznamem apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu. Případná již provedená finanční plnění budou příslušné smluvní straně druhou smluvní stranou vrácena v plné výši mimo finanční plnění za již poskytnutá (realizovaná) plnění. Každá ze smluvních stran hradí svou část nákladů, kterou doposud vynaložila v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strana, jež od smlouvy odstoupuje, je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit. Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
 - 6) Pokud nebude možno akci uskutečnit z důvodů zhoršení epidemiologických podmínek v důsledku šíření epidemie Covid-19 a v případě, že budou vydána nařízení státních orgánů ČR (vydání omezení pro konání kulturních akcí kraje, města, vždy doloženo úředním záznamem apod.), se obě smluvní strany dohodly, že vynaloží maximální úsilí, aby našli vhodný NÁHRADNÍ termín pro konání akce. Nový náhradní termín konání akce bude komunikován se zástupci obou smluvních stran a musí být rovněž odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pro případ, že se nepodaří najít vhodný náhradní termín, se smluvní dohodly, že si navzájem uhradí veškerá již poskytnutá plnění.

VII. **Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 6) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou odběrateli jednáním, resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Poskytovatel se zavazuje odběrateli prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany odběratele.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních

a organizačního zabezpečení

Jan Kostecký, tel. č. +420 606 744 207
kostecky@arena-vitkovice.cz

- 7) Za odběratele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení
- 8) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 8).
- 12) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši _____, - Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši _____, - Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu. Tento bod neplatí v případě odstoupení odběratele od smlouvy dle čl. VI., bodu 5) této smlouvy.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

Ing. Veronika Šimůnková, GSM +420 724 066 625
veronica@veronicaproduction.cz

V Ostravě dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Michal David

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva