


**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

Bankovní spojení:

č. ú. 3049002/0800

VS 9341001537

**č. sml. 4000210845**

- dále jen prodávající

a

**Mgr. Monika Ondrášová, PhD.**, [redacted] 1975, bytem Zlín, [redacted]

- dále jen kupující

uzavírají

# KUPNÍ SMLOUVU

 ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
 ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 3803/3 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně. Na pozemku se nachází stavba č. p. 3136 ve vlastnictví kupující.

## Čl. II.

**Touto smlouvou prodávající prodává pozemek p. č. st. 3803/3 o výměře 41 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.**

## Čl. III.

 Kupní cena za pozemek o výměře 41 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 54 120 Kč.

 Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 24. 6. 2021, č. 15/19Z/2021, které schválilo cenu 1 320 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena činí 54 120 Kč (slovy: padesátčtyřitisícstodvacetkorun českých).

Kupní cena je splatná na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že jí nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VI.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dle dalších právních předpisů České republiky.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 8. 4. 2021 – 23. 4. 2021  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 24. 6. 2021, č.j. 15/19Z/2021

Ve Zlíně dne 15. 09. 2021

Kupující:

Mgr. Monika Ondrášová, PhD.

Prodávající:

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora