



STEJNOPIS

25VTWT

Strana první.
NZ 189/2021

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 13.9.2021 (třináctého září roku dva tisíce dvacet jedna).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis: -----

1. **Město Nýřany** se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davidkem, [redacted] bydlištěm Nýřany, [redacted], PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(město Nýřany dále i jen jako „prodávající“) -----
2. **Kateřina Žižková**, [redacted] 330 23 Nýřany, jejíž totožnost byla prokázána,-----
(Kateřina Žižková dále i jen jako „kupující“) -----

Město Nýřany jako prodávající na straně jedné a Kateřina Žižková jako kupující na straně druhé uzavřeli tuto:-----

smlouvu kupní

I.

Ing. Jiří Daviděk za město Nýřany prohlašuje, že Město Nýřany vlastní mimo jiné pozemek č. parc. 1985/1 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

II.

Geometrickým plánem č. 2147-120/2020 ze dne 8.8.2020 ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Mazínem dne 13.8.2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 13.8.2020 pod č.j. PGP-773/2020-407 byly z pozemku č. parc. 1985/1 - ostatní plocha v katastrálním území Nýřany o výměře 2596 m² odděleny nové pozemky, a to pozemek č. parc. 1985/114 - ostatní plocha o výměře 57 m² a pozemek č. parc. 1985/115 - ostatní plocha o výměře 18 m².-----

Geometrický plán č. č. 2147-120/2020 tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto notářského zápisu.-----

Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil odbor výstavby Městského úřadu Nýřany dne 29.7.2021 č.j. OV-Mrá/25612/2021. -----

III.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 16.6.2021 v sále SKC Nýřany schválilo prodej pozemku č. parc. 1985/114 o výměře 57 m² a pozemku č.parc. 1985/115 o výměře 18 m², oba v katastrálním území Nýřany (dále též jen jako „nemovitosti“) oddělených z pozemku č. parc. 1985/1 v katastrálním území Nýřany v majetku města Nýřany za cenu 1.000,-Kč/m² (slovy: jeden tisíc korun českých za metr čtvereční) v rámci narovnání majetkových vztahů.-----

IV.

Město Nýřany jako prodávající touto smlouvou prodává Kateřině Žižkové jako kupující za celkovou kupní cenu 75 000,-- Kč (sedmdesát pět tisíc korun českých) pozemky č. parc. 1985/114 a č.parc. 1985/115 v katastrálním území Nýřany spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a kupující Kateřina Žižková tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.-----

V.

Prodávající a kupující prohlašují, že celá kupní cena byla již kupující v plné výši uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Nýřany, což obě smluvní strany podpisem tohoto notářského zápisu potvrzují.-----

VI.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s těmito pozemky.-----

Kupující Kateřina Žižková prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám.-----

VII.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit kupující.-----

VIII.

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

IX.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích,

pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán.-----

Město Nýřany

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

L.S.

Kateřina Žižková, v.r.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 14. 09. 2021 -----