



STEJNOPIS

25VS92

Strana první.
NZ 188/2021

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 13.9.2021 (třináctého září roku dva tisíce dvacet jedna).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis:-----

1. **Město Nýřany** se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davidkem, [redacted] bydlištěm Nýřany, [redacted] PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(město Nýřany dále i jen jako „prodávající“)-----
2. **MUDr. Marcela Kronusová**, [redacted] 312 00 Plzeň, jejíž totožnost byla prokázána,-----
3. **Dr. Ing. Viktor Kronus**, [redacted] 312 00 Plzeň, jehož totožnost byla prokázána,-----
(MUDr. Marcela Kronusová a Dr. Ing. Viktor Kronus dále i jen jako „kupující“)-----

Město Nýřany jako prodávající na straně jedné a manželé MUDr. Marcela Kronusová a Dr. Ing. Viktor Kronus jako kupující na straně druhé uzavřeli tuto smlouvu:-----

smlouva kupní

I.

Ing. Jiří Daviděk prohlašuje, že město Nýřany vlastní mimo jiné pozemek č. parc. 7/1 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

II.

Geometrickým plánem č. 2176-48/2021 ze dne 16.4.2021 ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Radimem Dankovičem dne 21.4.2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 21.4.2021 pod č.j. PGP-3562021-407 byl z pozemku č. parc. 7/1 - ostatní plocha v katastrálním území Nýřany o výměře 353 m² oddělen nový pozemek č. parc. 7/3 ostatní plocha o výměře 55 m².-----
Geometrický plán č. č. 2176-48/2021 tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto notářského zápisu.-----
Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil odbor výstavby Městského úřadu Nýřany dne 29.7.2021 č.j. OV-Mrá/25606/2021.-----

III.

Ing. Jiří Daviděk prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 16.6.2021 v sále SKC Nýřany schválilo prodej pozemku č. parc. 7/3 - ostatní plocha o výměře

55 m² v katastrálním území Nýřany (dále též jen jako „nemovitost“) odděleného z pozemku č. parc. 7/1 v katastrálním území Nýřany v majetku města Nýřany za cenu 2.800,-Kč/m² (slovy: dva tisíce osm set korun českých za metr čtvereční) a cenu geometrického plánu a znaleckého posudku. -----

IV.

Město Nýřany jako prodávající touto smlouvou prodává manželům MUDr. Marcele Kronusové a Dr. Ing. Viktoru Kronusovi jako kupujícím za celkovou kupní cenu ve výši 163 334 Kč (jednostošedesáttři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých) nemovitost - pozemek č. parc. 7/3 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a manželé MUDr. Marcela Kronusová a Dr. Ing. Viktor Kronus tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého společného jmění manželů. V kupní ceně je obsažena cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2800,-Kč (slovy: dva tisíce osm set korun českých) a cena za zpracování geometrického plánu ve výši 6 534,-Kč (slovy: šest tisíc pětsetčtyřicet čtyři korun českých).-----

V.

Prodávající a kupující prohlašují, že celá kupní cena byla již kupujícími v plné výši uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Nýřany, což obě smluvní strany podpisem tohoto notářského zápisu potvrzují.-----

VI.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na pozemku č. parc. 7/1 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany ani na jeho oddělené části, která je předmětem převodu dle této smlouvy, nevznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupujícím MUDr. Marcele Kronusové a Dr. Ing. Viktoru Kronusovi ručí. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s tímto pozemkem. Manželé MUDr. Marcela Kronusová a Dr. Ing. Viktor Kronus prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti dobře znám.-----

VII.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazují uhradit kupující.-----

VIII.

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----
Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

IX.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán. -----

Město Nýřany

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

L.S.

Město Nýřany

Dr. Ing. Viktor Kronus, v.r.

MUDr. Marcela Kronusová, v.r.

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 14. 09. 2021 -----