



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 3382363379/0800

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Tomáš Urban, DiS, referent Oddělení realizace investic,
tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OPRI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Tomáš Urban, DiS, OPRI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek, jednatel

ve věcech technických: Ing. Karel Dušek, jednatel a stavbyvedoucí
Ing. Martin Mencl, zástupce stavbyvedoucího

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Karel Dušek, Ing. Martin Mencl nebo Irena Merdová

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. stavební objekt č.p. 333, ulice Elišky Peškové, Praha 5 – Smíchov, a pozemek parc. č. 109, evidované v k. ú. Smíchov,
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6. všechny technické, servisní a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
 - 2.5.8. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrské opatření, zábory, případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.

- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná 05/2020 firmou AMMBRA PROJEKT s.r.o.,
2. Podrobný položkový rozpočet s nabídkovou cenou zhotovitele,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
5. Seznam poddodavatelů,
6. Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří Přílohy 2 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.

Zhotovitel v zástupu objednatele se zavazuje provést potřebné úkony stanovené ve vyjádřeních správce sítě, dotčených orgánů státní správy (DOSS), OPP MHMP a ve stavebním povolení vydaném odborem stavebním pod č.j. MC05 202436/2020, ze dne 14.12.2020.

- 3.3.** Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil veškeré dokumenty uvedené v čl. 3. odst. 3. 2. této smlouvy včetně projektové dokumentace a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelem úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.4.** Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy; pokud rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- 3.4.1.** jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
- 3.4.2.** pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena k odsouhlasení objednateli jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 3.5.** Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.6.** Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.7.** Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele uvedenými v bodě 1.3.2. této smlouvy.
- 3.8.** Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.9.** Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.10.** Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.11.** Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.
- 3.12.** Před podpisem této Smlouvy zhotovitel předal objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek.
- 3.13.** Součástí předmětu díla je zajištění pravidelného profylaktického servisu min. 2 x ročně v intervalech nepřesahujících 6 měsíců, a to po celou dobu záruky za kvalitu a jakost podle bodu 9.9 této smlouvy.
- 3.14.** Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc k zastupování objednatele k veškerým úkonům souvisejícím s jednáními s dotčenými orgány, případně jinými správními orgány, pakliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelům vydáno na základě písemné žádosti zhotovitele.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je stavební objekt č.p. 333, ulice Elišky Peškové, Praha 5 – Smíchov, a pozemek parc. č. 109, evidované v k. ú. Smíchov.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;
 - 5.1.2. část díla konkrétně zaměření všech oken, dveří a vrat a zpracování dílenské dokumentace dle projektové dokumentace obsažené v příloze č. 1 předat objednateli ke schválení do 10 (deseti) týdnů od převzetí staveniště;
 - 5.1.3. dílčí části díla, tj. stavební práce spojené s odvlhčením spodní stavby proti vlhkosti a radonu dokončit nejpozději do 20 (dvaceti) týdnů od převzetí staveniště;
 - 5.1.4. dílčí část díla, tj. stavební práce dle přílohy č. 2, kapitoly 02 Technika prostředí staveb – rozvody technického zařízení mimo osazení konečných prvků dokončit nejpozději do 40 týdnů od předání staveniště;
 - 5.1.5. předání celého díla nejpozději do 52 týdnů od předání staveniště vč. zajištění vydání správního rozhodnutí o povolení k užívání díla jako stavby (Kolaudační souhlas) nebo uvedení do provozu pro provedené dílo příslušným orgánem státní správy;
 - 5.1.6. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla;
 - 5.1.7. v období ode dne protokolárního předání díla až do uplynutí sjednané doby záruky za kvalitu a jakost dle bodu 9.9 této smlouvy je Zhotovitel povinen 2x (dvakrát) ročně, v intervalech nepřesahujících 6 (šest) měsíců, provádět bezplatně profylaktický servis na provedené dílo a veškeré prohlídky technických zařízení budov dle platných právních a doporučení výrobců.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání celého a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.

- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušování provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušování prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušování prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušování provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.5.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.5.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.5.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,

- 6.5.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.5.6.** bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.5.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.5.8.** předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.5.9.** zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.5.10.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.5.11.** pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.5.12.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.5.13.** vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,

- 6.5.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.5.15.** doloží ke kontrole technickému dozoru stavebníka k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.5.16.** bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,
- 6.5.17.** při realizaci díla nebo kterékoliv jeho části si bude počínat tak, aby v maximální možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem objektu, resp. si při provádění části díla zasahujícího do provozu úřadu počínat tak, aby do provozu úřadu zasahoval v minimální možné míře;
- 6.6.** Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od podpisu smlouvy samostatným zápisem,
- 6.6.2.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 6.11.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla zajistí po celou dobu trvání této smlouvy:
- 6.11.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 6.11.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 6.11.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- 6.11.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.11.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

I - Investice

Cena bez DPH: 36 192 920,62 Kč

DPH: 5 428 938,09 Kč

Cena vč. DPH: 41 621 858,71 Kč

O - Oprava

Cena bez DPH: 1 122 329,38 Kč

DPH: 168 349,41 Kč

Cena vč. DPH: 1 290 678,79 Kč

Celková cena bez DPH: 37 315 250,00 Kč

DPH: 5 597 287,50 Kč

Celková cena vč. DPH: 42 912 537,50 Kč

(Slovy: třicet sedm milionů tři sta patnáct tisíc dvě stě padesát korun českých bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 13. 5. 2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).

- 7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, přičemž zvláště budou fakturovány práce v rámci provádění díla představující investice a zvláště práce v rámci provádění díla představující opravy. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (§26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2. zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení (vydání) kolaudačního souhlasu, případně jiného správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby, s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby, inženýrskou činnost spojenou s projednáváním s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření, vzorkování,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. zakrytí veškerého vnitřního vybavení včetně podlah, malířské a lakýrnické práce, uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání včetně provedení řádného úklidu, který umožní okamžité užívání dotčených zdravotnických prostor bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele

- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.5. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.6. je 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8., 3.9. a 3.10 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.7. Pokud zhotovitel neprovede profylaktický servis a nezbytné prohlídky stanovené zhotoviteli v čl. 5 odst. 5. 1. bod 5.1.7. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 8.8. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.9. Ustanovení o smluvních pokutách nezabavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.10. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.11. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání o mlčenlivosti a důvěrnosti informací se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přílehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor přípravy a realizace investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).

- 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí, pokud to stavební práce, respektive užívání díla jako stavby, vyžaduje,
 - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: email: kyra@kyrastav.cz, datová schránka: 5vi7ehi

- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky, a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námítka související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč.
- 12.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě sjednaném v čl. 6 odst. 6.5. bod 6.5.5. této smlouvy a dále v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 12.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárníků, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.9.** Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek nebo provést jejich postoupení třetí straně je oprávněn jen objednatel.
- 12.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.12.** Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 12.13.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 35/877/2021 ze dne 28. 07. 2021.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým

Mgr. Renáta Zajíčková Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2021.09.09
14:19:46 +02'00'

Ing. Karel Dušek Digitálně podepsal Ing.
Karel Dušek
Datum: 2021.09.07
15:27:28 +02'00'

za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

za zhotovitele:

Ing. Karel Dušek
jednatel KyraStav spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20PS020
Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové**

KSO:
Místo: Praha 5, č.p. 337/5

CC-CZ:
Datum: 13.5.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112

Projektant:
Ammbra Project

IČ: 28980131
DIČ: CZ28980131

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 25333046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně dopravy a přesunu hmot.

Cena bez DPH			37 315 250,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	37 315 250,00	5 597 287,50
Cena s DPH v CZK			42 912 537,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Karel Dušek
Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.05.13
19:21:17 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20PS020

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové

Místo: Praha 5, č.p. 337/5

Datum: 13.5.2021

Zadavatel:

Projektant:

Ammbra Project

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		37 315 250,00	42 912 537,50
20PS020_	Stavební úpravy objektu Elišky Peškové -		
I	Investice	36 192 920,62	41 621 858,71
01	Stavební část	23 673 826,83	27 224 900,85
A.01	Nový stav	20 056 610,05	23 065 101,56
B.01	Bourací práce	3 617 216,78	4 159 799,30
02	Technika prostředí staveb	12 071 240,78	13 881 926,90
02.1	EL - Slaboproud	1 035 312,82	1 190 609,74
02.1	DPS_LDP_EP - Lokální detekce požáru	459 671,32	528 622,02
02.2	DPS_STA_EP - Společná televizní anténa	223 578,60	257 115,39
02.3	DPS_SKS_EP - Strukturovaná kabeláž	352 062,90	404 872,34
02.2	EL - Silnoproud	2 208 099,93	2 539 314,92
02.3	ÚT - Ústřední vytápění	2 250 616,00	2 588 208,40
02.4	ZTI - Zdravotechnika	2 045 221,00	2 352 004,15
01	Zdravotechnika	1 931 246,00	2 220 932,90
02	Plynovod	113 975,00	131 071,25
02.5	VZT - Vzduchotechnika	4 531 991,03	5 211 789,68
VON	Vedlejší a ostatní náklady	447 853,01	515 030,96
20PS020_	Stavební úpravy objektu Elišky Peškové - Opravy	1 122 329,38	1 290 678,79
O			
01	Stavební část	1 122 329,38	1 290 678,79
A.01	Nový stav	984 984,25	1 132 731,89
B.01	Bourací práce	137 345,13	157 946,90



produkt:	Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob ProfiPlán
číslo pojistné smlouvy:	4388058732
pojistník:	KyraStav spol. s.r.o.

Praha 08.01.2021

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4388058732

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

Pojistitel:Generali Česká pojišťovna a.s.
Spálená 75/16
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 45272956**Pojistník:**název: KyraStav spol. s.r.o.
adresa: Slavíkova 1379/20, Praha 3, 130 00
stát: ČESKÁ REPUBLIKA
IČO: 02408112

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti**Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 20 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 25 000 Kč.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 29.01.2021.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

TC9940600201A

0220911348216

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 29.01.2021

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

vební úpravy objektu Elišky Peškové - HARMONOGRAM

EV / ČASOVÁ OSA V TYDNECH	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Zásmlouvy																												
Ústí staveniště																												
Měření oken, dveří a vrat včetně zpracování dílenky																												
Zemní objektu, zemní a bourací práce																												
Instrukce střechy																												
Ústí stavební práce																												
Zemní práce spojené s odvlhčením spodní stavby proti vlhkosti																												
Ústí prostředí staveb - rozvody technického zařízení mimo																												
Tří vnitřních vyplňování otvorů, klempířské kce																												
Ústí fasády																												
Ústí stavební práce																												
Ústí práce - kompletace																												
Ústí díla vč. zajištění vydání správného rozhodnutí o povolení k																												
Ústí staveniště																												

EV / ČASOVÁ OSA V TYDNECH	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
Zásmlouvy																											
Ústí staveniště																											
Měření oken, dveří a vrat včetně zpracování dílenky																											
Zemní objektu, zemní a bourací práce																											
Instrukce střechy																											
Ústí stavební práce																											
Zemní práce spojené s odvlhčením spodní stavby proti vlhkosti																											
Ústí prostředí staveb - rozvody technického zařízení mimo																											
Tří vnitřních vyplňování otvorů, klempířské kce																											
Ústí fasády																											
Ústí stavební práce																											
Ústí práce - kompletace																											
Ústí díla vč. zajištění vydání správného rozhodnutí o povolení k																											
Ústí staveniště																											

Ing. Karel Dušek
 Digitálně podepsal
 Ing. Karel Dušek
 Datum: 2021.05.13
 19:34:44 +02'00'

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5
Zadavatel	Městská část Praha 5

Název účastníka	KyraStav spol. s r.o.
Sídlo účastníka	Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
IČO / DIČ účastníka	02408112 / CZ 02408112

Jako účastník výše uvedené veřejné zakázky předkládám seznam poddodavatelů včetně určení části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Identifikace poddodavatelů*

Název poddodavatele č.1	BAK stavební společnost, a.s.
Adresa sídla poddodavatele	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 Prosek
IČO / DIČ poddodavatele	IČ: 284 02 758, DIČ: CZ28402758
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Odborný dohled nad prováděním prací a následující stavební a bourací práce v rozsahu A.01 – Nový stav – stavební práce v rozsahu cca 1/3 díla zejména práce na rekonstrukci krovu, sanace vlhkosti a oprava fasády B.01 - Bourací práce – oddíl zemní práce, bourací práce v části PSV, částečný přesun hmot
Finanční vymezení	Předpoklad 30 % prací z oddílu A.01 a B.01

Název poddodavatele č.1	Grade Group s.r.o.
Adresa sídla poddodavatele	Na Fialce II 1689/6, Řepy 163 00 Praha 6
IČO / DIČ poddodavatele	IČ: 07989784, DIČ: CZ007989784
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Osoba odborně způsobilá k prevenci rizik (BOZP), tzn. analýza rizik, vytvoření plánu opatření k řízení rizik BOZP, kontrola dodržování opatření k řízení rizik BOZP
Finanční vymezení	50 000 Kč

*Řádky tabulky budou zkopírovány či ubrány dle potřeby – dle počtu poddodavatelů.

Ing. Karel
Dušek

Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.06.03
09:39:27 +02'00'

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že pro plnění zakázky využije následující realizační tým:

Stavbyvedoucí	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Karel Dušek
Vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo jiný vztah)	zaměstnanec
Osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik;	autorizace č. 7179, veden pod číslem 0002666
Délka praxe jako hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí	39 let
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků v celkové minimální hodnotě min. 40.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	
Název a popis zkušenosti	Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního domu, Plzeňská 846/66, Praha 5 – OBJEKT A, B a C - rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků
Pozice na zakázce	stavbyvedoucí
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	56 648 974,65 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Campus VŠFS, s.r.o., JUDr. Emil Šenkýř, DiS., +420 210 088 837; emil.senkыр@vsfs.cz
Místo a čas plnění	09/2017 – 05/2019, Plzeňská, Praha 5
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků v celkové minimální hodnotě min. 40.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	

Název a popis zkušenosti	Rekonstrukce objektu Vlkova 12, Praha 3 - rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků
Pozice na zakázce	stavbyvedoucí
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	42 890 550,00 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Vysoká škola finanční a správní, o.p.s., Bohuslava Šenkýřová, rektorka, +420 271 741 597, info@vsfs.cz
Místo a čas plnění	07/2015 – 11/2016, Vlkova, Praha 3
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků v celkové minimální hodnotě min. 40.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	
Název a popis zkušenosti	Gymnázium Kodaňská - rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků
Pozice na zakázce	stavbyvedoucí
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	59 000 000 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Městská část Praha 10, 267 093 111
Místo a čas plnění	Kodaňská, Praha 10, 2009-2010

Zástupce stavbyvedoucího	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Martin Mencl
Vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo jiný vztah)	zaměstnanec
Osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik;	autorizace č. 38470, veden pod číslem 0013518

Délka praxe jako hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího	9 let
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí, hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků v celkové minimální hodnotě min. 30.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	
Název a popis zkušenosti	Cukrovarnický palác, Praha 1 - rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků
Pozice na zakázce	stavbyvedoucí
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	122 000 000 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Hirsch International s.r.o., Haštalská, Praha 1, Otto Adalbert Hirsch, o.hirsch@hirsch-International.com
Místo a čas plnění	Senovážné náměstí, Praha 1, 05/2020-05/2021
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí, hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků v celkové minimální hodnotě min. 30.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	
Název a popis zkušenosti	Přístavba a stavební úpravy polyfunkčního domu, Plzeňská 846/66, Praha 5 – OBJEKT A, B a C - rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků
Pozice na zakázce	Zástupce stavbyvedoucího
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	56 648 974,65 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Campus VŠFS, s.r.o., JUDr. Emil Šenkýř, DiS., +420 210 088 837; emil.senkyr@vsfs.cz
Místo a čas plnění	09/2017 – 05/2019, Plzeňská, Praha 5
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí, hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků v celkové minimální hodnotě min. 30.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	

Název a popis zkušenosti	Rekonstrukce objektu Vlkova 12, Praha 3 - rekonstrukce objektu pozemních staveb, jejichž součástí bylo bourání, sanace vlhkosti, výměna krovu a střešního pláště, dodávka a montáž dřevěných prvků
Pozice na zakázce	Zástupce stavbyvedoucího
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	42 890 550,00 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Vysoká škola finanční a správní, o.p.s., Bohuslava Šenkýřová, rektorka, +420 271 741 597, info@vsfs.cz
Místo a čas plnění	07/2015 – 11/2016, Vlkova, Praha 3

Osoba odborně způsobilá k prevenci rizik (BOZP)	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Monika Homolka Becková
Vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo jiný vztah)	Příkazní smlouva - Smlouva o smlouvě budoucí
Vzdělání	vysokoškolské
Osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů a prevence rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	ANO (viz kopie osvědčení v příloze)
Délka praxe v oboru řízení a kontroly BOZP	18 LET
Zkušenost s realizací v obdobné pozici (technik BOZP) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby v minimálním finančním objemu 30.000.000 Kč bez DPH	
Název a popis zkušenosti	Přístavba a stavební úprava polyfunkčního domu, Plzeňská 846/66, Praha 5, popis zkušenosti: analýza rizik, vytvoření plánu opatření k řízení rizik BOZP, kontrola dodržování opatření k řízení rizik BOZP
Pozice na zakázce	Technik BOZP
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	56 648 974 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	KyraStav spol. s r.o., Ing. Karel Dušek, 776 626 858, kyra@kyrastav.cz
Místo a čas plnění	Plzeňská, Praha 5, září 2017 – květen 2019

Zkušenost s realizací v obdobné pozici (technik BOZP) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby v minimálním finančním objemu 30.000.000 Kč bez DPH	
Název a popis zkušenosti	Rekonstrukce objektu Vlkova 12, Praha 3, popis zkušenosti: analýza rizik, vytvoření plánu opatření k řízení rizik BOZP, kontrola dodržování opatření k řízení rizik BOZP, bezpečnostní značení, koordinace poddodavatelů v rámci BOZP
Pozice na zakázce	Technik BOZP
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	42 890 550 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	KyraStav spol. s r.o., Ing. Karel Dušek, 776 626 858, kyra@kyrastav.cz
Místo a čas plnění	objekt VŠFS, Vlkova 12, Praha 3, 07/2015-11/2016
Zkušenost s realizací v obdobné pozici (technik BOZP) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby v minimálním finančním objemu 30.000.000 Kč bez DPH	
Název a popis zkušenosti	Rekonstrukce objektu sýpky na Depozitář NPU v Kutné Hoře, v ochranném pásmu městské památkové rezervace, popis zkušeností: analýza rizik, vytvoření plánu opatření k řízení rizik BOZP, kontrola dodržování opatření k řízení rizik BOZP, bezpečnostní značení, koordinace poddodavatelů v rámci BOZP
Pozice na zakázce	Technik BOZP
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	55 700 000 Kč bez DPH
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Sefimota a.s., Ing. Blahomír Donát, 737 256 214, donat.blahomir@sefimota.cz
Místo a čas plnění	Kutná Hora, 10/2009-12/2010

Ing. Karel Dušek
 Digitálně podepsal
 Ing. Karel Dušek
 Datum: 2021.05.13
 19:36:27 +02'00'