

Příloha č. 3

Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor a části pozemku uzavřené mezi Slezským fotbalovým klubem Opava a.s. a Luky Květiny – parkhotel s.r.o. uzavřená dne

.....

SPECIFIKACE ČÁSTI PŘEDMĚTU NÁJMU, SEZNAM MOVITÝCH VĚCÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ TVOŘÍCÍ SOUČÁST VĚCI HLAVNÍ, KTERÉ PO UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU ZŮSTANE VE VLASTNICTVÍ NÁJEMCE, KTERÁ JE TVOŘENA NEBYTOVÝMI PROSTORY SLOUŽÍCÍMI K PROVOZOVÁNÍ HOTELU A RESTAURACE (PARKHOTEL).

HOTEL

Přízemí

Druh místnosti	Celková plocha v m ²	Seznam movitých věcí
Zádveří (napůl s kavárnou)	2,19	2 x vstupní dveře dvoukřídlé
Schodišťová hala (napůl s kavárnou)	10,885	dveře
Celkem	13,075	

Podlahové krytiny, obklady, dlažby, podhledy, zábradlí

1. patro

Schodišťová hala (napůl s kavárnou)	9,03	dveře
Hotelová hala	34,02	-
recepce	9,68	-
Předsíň wc	4,07	-
WC	0,99	Dveře, dveře, toaleta, umyvadlo
úklid	3,2	Dveře, výlevka,
chodba	89,37	-
Pokoj č. 1	14,83	Dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 1	2,87	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
Pokoj č. 2	14,44	Dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 2	2,52	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
Pokoj č. 3	14,83	Dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 3	2,87	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
Pokoj č. 4	14,83	Dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 4	2,87	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
Pokoj č. 5	14,24	Dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 5	2,52	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
Pokoj č. 6	14,83	Dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 6	2,86	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,17	dveře

Pokoj č. 7	17,8	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 7	4,16	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 8	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 8	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 9	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 9	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	1,77	dveře
Pokoj č. 10	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 10	2,74	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 11	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 11	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	4,01	dveře
Pokoj č. 12	11,34	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 12	3,2	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 13	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 13	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	1,77	dveře
Pokoj č. 14	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 14	2,74	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 15	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 15	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 16	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 16	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
Předsíň	1,77	dveře
Pokoj č. 17	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 17	2,74	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 18	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 18	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
předsíň	2,16	dveře
Pokoj č. 19	13,28	Dveře, dveře,
Hygienická buňka – sociální	3,15	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo

zázemí k pokoji č. 19		
předsíň	1,77	dveře
Apartmán č. 20 (pokoj)	13,28	Dveře, dveře,
Ložnice k apartmánu č. 20	13,33	dveře
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 20	2,74	Dveře, toaleta, sprchový kout, umyvadlo
sklad	30,23	dveře
sklad	19,46	dveře
sklad	14,7	dveře
sklad	13,16	dveře
sklad	9,64	dveře
sklad	9,64	dveře
sklad	9,64	dveře
sklad	10,68	dveře
Celkem	633,08	

Podlahové krytiny, obklady, dlažby, podhledy, zábradlí

RESTAURACE A KAVÁRNA

Přízemí

Druh místnosti	Celková plocha v m²	Seznam movitých věcí
Zádveří (napůl s hotelem)	2,18	-
Schodiště hala (napůl s hotelem)	10,885	-
chodba	9,09	dveře
úklid	2,09	dveře
sklad	4,83	dveře
výčep	10,86	Vstupní dveře
Předsíň	2,97	dveře
WC	1,62	Dveře, toaleta
WC	1,62	Dveře, toaleta
Celkem	46,145	

Podlahové krytiny, obklady, dlažby, podhledy, zábradlí

1. patro

Druh místnosti	Celková plocha v m²	Seznam movitých věcí
Schodišťová hala (napůl s hotelem)	9,03	-
Celkem	9,03	

Podlahové krytiny, obklady, dlažby, podhledy, zábradlí

2. patro

	Celková plocha v m²	Seznam movitých věcí
Prostor před vchodem do restaurace a WC - chodba	41,65	dveře
bar	13,40	dveře
restaurace	54,32	Dveře dvoukřídlé
kuchyň	18,07	Dveře, dveře dvoukřídlé
sklad	9,41	dveře

sklad	8,27	Dveře, výtah
Kancelář vedoucí	7,27	dveře
Schodišťová hala	62,92	Dveře,
sklad	7,70	Dveře
Předsíň WC ženy	2,54	Dveře, umyvadlo
WC ženy	0,99	Dveře, toaleta
úklid	1,47	dveře
Předsíň WC muži	2,54	Dveře, umyvadlo
pisoiáry	2,25	2 x pisoiár
WC muži	0,96	Dveře, toaleta
Celkem	233,76	

Podlahové krytiny, obklady, dlažby, podhledy, zábradlí