

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Objednatel: **Město Lysá nad Labem**
se sídlem: Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, PSČ 289 22
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
zastoupený: Ing. Karel Otava, starosta města
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **BFK service a.s.**
se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
IČO: 27155153
DIČ: CZ27155153
zastoupený: Ing. Jiřím Fořtem, předsedou představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek ujednaných v této smlouvě stavbu „**Komunitní centrum č.p. 13**“ (dále též jen „*dílo*“) dle prováděcí projektové dokumentace, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „PPD“), a závazek objednatele uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli cenu díla.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Předpokládaný termín předání staveniště: 01.03.2021
2. Doba pro provedení díla bez vad a nedodělků (v počtu kalendářních dnů): 306.
3. Doba pro provedení díla bez vad a nedodělků počíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli a končí uplynutím doby uvedené v odst. 2 tohoto článku. Na běh této doby nemá vliv prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště za podmínek ujednaných v této smlouvě.
4. Místem plnění je budova na adrese náměstí B. Hrozného 13/20, Lysá nad Labem, jak je specifikováno v PPD.

III.

Cena díla

1. Cena díla činí:
 - a) **16.855.344,63 Kč bez DPH**
(slovy: šestnáct milionů osm set padesát pět tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých šedesát tři haléřů bez DPH)
 - b) DPH v zákonem stanovené výši: 3.539.622,37 Kč
 - c) 20.394.967 Kč včetně DPH
(slovy: dvacet milionů tři sta devadesát čtyři tisíc devět set šedesát sedm korun českých vč. DPH).
2. Cena díla specifikovaná v odst. 1 tohoto článku byla stanovena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného objednatelem, v němž byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Oceněný Soupis prací z nabídky zhotovitele tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Cena díla takto stanovená se považuje za úplnou, konečnou a nepřekročitelnou.
3. Požádá-li písemně objednatel z objektivních a předem nepředvídatelných důvodů o provedení víceprací nebo dojde-li z objektivních důvodů v případě zcela mimořádných a předem nepředvídatelných okolností dodatečně ke změně díla musí být před provedením takových víceprací anebo před změnou díla uzavřen písemný dodatek této smlouvy, jehož nedílnou součástí bude i dohoda o změně ceny dle odst. 1 tohoto článku. Změny díla, podmínek jeho provádění a v ceně díla jsou přípustné jen za podmínek stanovených v zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pro případ vzniku potřeby víceprací za podmínek výše uvedených bude změna ceny díla sjednána ve výši odpovídající rozsahu víceprací a jednotkovým cenám uvedeným v nabídce, z níž oceněný Soupis prací tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy, a v případě víceprací neoceněných v nabídce z cen v místě a čase obvyklých. Provede-li zhotovitel jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného dodatku této smlouvy, nemá právo na náhradu s nimi spojených nákladů.
4. Zhotovitel není oprávněn jednat bez přímé účasti nebo předchozího souhlasu objednatele se zpracovatelem PPD o změnách díla.
5. Za úplnost a správnost Soupisu prací, který tvořil jako příloha č. 2 nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a současně podklad pro vyhotovení oceněného Soupisu prací zhotovitelem, nese odpovědnost objednatel.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny díla budou jednotlivé dílčí faktury zhotovitele, z nichž každá musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:
 - označení a číslo
 - identifikaci objednatele a zhotovitele,
 - důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla,
 - datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - částku k úhradě bez DPH a s DPH,
 - vyznačení pozastávky dle odst. 7 tohoto článku,
 - přílohy:
 - soupisy provedených prací odsouhlasených technickým dozorem stavebníka - zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
 - kopie subdodavatelských faktur.
2. Soupis provedených prací sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis prací uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro popis položek pak použije jen zkráceného popisu.
3. Pro ocenění provedených prací zhotovitel použije pevné jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací z nabídky, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
4. Nesplňuje-li daňový doklad požadavky stanovené zvláštním právním předpisem anebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit bez proplacení k provedení opravy, a to i opakovaně; objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou ceny díla.
5. Cena díla bude fakturována průběžně měsíčně pozadu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka, přičemž zhotovitel je oprávněn v každém měsíci účtovat pouze dodávky, služby a práce skutečně realizované v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci a objednatelem takto písemně potvrzené, nejvýše však do částky sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu do výše 90 % včetně DPH z každé přijaté faktury. Zbývajících 10 % ceny díla včetně DPH je objednatel dle dohody obou smluvních stran oprávněn pozastavit, přičemž částka v rozsahu 5 % ceny díla včetně DPH bude objednatelem doplacena zhotoviteli až po úplném odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a částka v rozsahu 5 % ceny díla včetně DPH bude objednatelem doplacena zhotoviteli po uplynutí záruční doby.
8. Objednatel je oprávněn započíst pozastávku dle odst. 7 tohoto článku na kteroukoliv svoji splatnou pohledávku za zhotovitelem, včetně pohledávky z titulu náhrady škody či smluvní pokuty.
9. Podkladem pro vyplacení první části pozastávky v rozsahu 5 % ceny díla včetně DPH je protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný bez výhrad oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podkladem pro vyplacení druhé části pozastávky ve zbývajícím rozsahu 5 % ceny díla včetně DPH je písemná žádost zhotovitele doručená objednateli kdykoliv po uplynutí záruční doby. Pozastávka je splatná do 30 dnů ode dne splnění každé z podmínek uvedených výše v tomto odstavci.
10. Zhotovitel je oprávněn nahradit celou pozastávku anebo kteroukoliv její část předložením bankovní záruky. Podmínky bankovní záruky jsou blíže specifikovány v čl. XI. této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem vzniklou z této smlouvy, a to ani její část, postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jakož ani není oprávněn jednostranně započíst

jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem proti své pohledávce za objednatelem vzniklé z této smlouvy. Právní jednání učiněná v rozporu s tímto ustanovením bude od počátku neplatná.

12. Zálohové platby se nesjednávají.
13. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést výhradně číslo účtu dle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je-li registrován jako plátce.

V.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za jednotlivá porušení smlouvy takto:
 - a) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. II. odst. 2 této smlouvy činí 0,3 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě prodlení zhotovitele s plněním příkazů objednatele v termínech dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s plněním jednotlivého příkazu objednatele.
 - c) Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžné míře opotřebení se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
 - d) Pro případ prodlení zhotovitele s odstranění vady díla, či vady jakosti díla řádně uplatněné v záruční době sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
2. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která objednateli náleží v plném rozsahu vedle smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
3. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle shora uvedených odstavců proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Touto smlouvou se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje protokolárně odevzdat zhotoviteli staveniště a umožnit zhotoviteli řádné a včasné provedení díla. K převzetí staveniště vyzve objednatel písemně zhotovitele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to kdykoliv po účinnosti této smlouvy. Předpokládaný termín předání staveniště uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy není pro objednatele závazný. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol. Odmítne-li zhotovitel na výzvu objednatele převzít staveniště anebo neposkytne-li k takovému převzetí nezbytnou součinnost, považuje se staveniště za předané dnem, k němuž byl zhotovitel k převzetí staveniště objednatelem řádně vyzván.
3. Objednatel kontroluje prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor stavebníka (dále též jen „TDS“) provádění díla v předepsaných kvalitách. Z tohoto titulu má TDS právo přístup do všech prostor, kde dochází k provádění díla, jakož i na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Osobu TDS zajistí na své náklady a na svoji odpovědnost objednatel.
4. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění jednotlivých stavebních prací a technologických postupů.
5. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy PPD, případně vypustit provedení některých prací z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednateli požadovat. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy, jehož předmětem bude zejména úprava rozsahu díla,

termínu plnění a smluvní ceny, a to za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení požadovaného díla v souladu s PPD.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. V průběhu provádění díla:
 - a) nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci až do protokolárního odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků,
 - b) je povinen počínaje dnem převzetí staveniště zajistit staveniště a provádění prací způsobem tak, aby nebyl narušen případný provoz okolních nemovitostí, zajištěny služby (odvoz odpadků, příjezd vozidel záchranných složek apod.) a nedošlo k poškození zdraví osob.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit si zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště včetně vlastního zdroje elektrické energie a dodávek vody tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních nemovitostech, a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za škody na zhotovované věci. Povolení k budování a užívání objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. Náklady dodávky energií a médií a na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen v případě užívání veřejných komunikací v souvislosti s prováděním díla opatřit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušný silniční správní orgán nebo jiný orgán stanoví. Náklady na tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.
6. Odvoz stavební suti a materiálů na skládku zajistí zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost. Cena za skládkovné je zahrnuta v celkové ceně díla. Zhotovitel nejpozději při předání díla objednateli doloží doklad o ekologické likvidaci odpadu.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Je povinen plnit případné příkazy TDS a koordinátora BOZP, byl-li objednatelem určen.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecnými hygienickými předpisy.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoc a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat, oznámit tyto osoby písemně objednateli včetně telefonického kontaktu na tyto osoby.
11. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby bez vad a nedodělků objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu včetně ušlého zisku.
13. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla zhotoviteli, jakož i TDS, provedení kontroly provádění díla, o čemž bude zapsán zápis do stavebního deníku. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas, a to min. 2 pracovní dny předem, písemně vyzvat TDS k provedení kontroly. V opačném případě má objednatel právo požadovat opětovně

odkrytí těchto prací či konstrukcí, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude stanoveno předem zápisem ve stavebním deníku.

14. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný TDS a objednateli ke kontrole. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
15. Záznamy v deníku může provádět zhotovitel, objednatel, TDS, projektant v rámci autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu a další orgány veřejné moci, stanoví-li tak zvláštní právní předpis.
16. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže TDS nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 10 pracovních dnů svoje vyjádření. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání díla. Originál i kopie stavebního deníku musí objednatel i zhotovitel uchovávat 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
17. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě, platným normám nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele nebo TDS ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
18. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a vyklizené jej objednateli vrátit do 2 dnů po odevzdání díla bez vad a nedodělků.
20. Zhotovitel písemně oznámí nejméně 10 pracovních dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání.
21. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli následující doklady:
 - a) Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou stran - (1x v listinné podobě)
 - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrické zaměření díla (zajistí zhotovitel na vlastní náklady – je započteno v ceně díla) – (3x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - c) průkaz energetické náročnosti budovy (zajistí zhotovitel na vlastní náklady – je započteno v ceně díla) – (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - d) prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - f) zápisy a osvědčení o prověření prací a konstrukcí v průběhu stavby (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - g) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - h) doklad o ekologické likvidaci odpadu (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - i) originál stavebního deníku a montážního deníku (každý 1x v listinné podobě),
 - j) záruční listy zařízení v českém jazyce (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - k) návody obsluhy a údržby dodaných zřízení v českém jazyce (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - l) plán údržby díla (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - m) protokol o předání klíčů/bezpečnostních karet (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),

- n) seznam kontaktů na zhotovitele a všechny subdodavatele v rozsahu min. jméno či název, IČO, adresa, telefon, e-mail. (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - o) doklady o proškolení pověřených osob objednatele (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
 - p) fotodokumentace provádění díla v průběhu realizace (min. 20 fotografií) (1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF),
- Do předání všech výše uvedených dokladů objednateli nebude dílo pro účely této smlouvy považováno za řádně provedené.

VIII.

Předání díla a odpovědnost za vady

1. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán závěrečný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na výzvu zhotovitele v souladu s čl. VII. odst. 20 této smlouvy. Vykazuje-li dílo při jeho předání objednateli takové vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít, což bude zaznamenáno v předávacím protokole. V takovém případě je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě nejpozději 5-ti pracovních dnů. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu ani nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků. Odmítne-li zhotovitel vady či nedodělky odstranit, nebo neodstraní-li je ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit.
2. Drobné vady či nedodělky díla, které nebrání jeho řádnému užívání, budou zaznamenány v předávacím protokole. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad či nedodělků, nebo přiměřenou slevu z ceny díla, která bude započtena na úhradu ceny díla.
3. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla dle předchozích ustanovení tohoto článku, je povinen oznámit objednateli dokončení provádění oprav a dílo protokolárně předat objednateli bez vad a nedodělků. Pokud vady či nedodělky přetrvávají, je objednatel oprávněn nechat vady díla či jeho nedodělky odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit. Odpovědnost zhotovitele za škodu tím není dotčena.
4. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za provedené v okamžiku, kdy je protokolárně odevzdáno zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků.

IX.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **90 měsíců** počínaje protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě na náklady zhotovitele.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti:
 - a) dojde-li k bezdůvodnému zastavení stavební činnosti po dobu delší než tři dnů, nebo opakovaně po dobu delší než 24 hodin,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší 10 dní, nebo
 - c) stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva.

Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli do datové schránky nebo na adresu jeho sídla zapsanou v obchodním rejstříku, nebo jiném rejstříku, je-li v něm zapsán.

XI.

Bankovní záruka, pojištění

1. Smluvní strany činí nesporným, že zhotovitel byl povinen před podpisem této smlouvy poskytnout objednateli v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky objednatele na výběr dodavatele díla peněžitou jistotu anebo bankovní záruku za splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a to včetně, nikoliv však výhradně, závazků zhotovitele za řádné a včasné provedení díla, závazků z odpovědnosti za vady díla či ze záruky, závazků ze smluvních pokut a závazků z odpovědnosti za škodu, nejméně do částky 900.000,- Kč, a to před podpisem této smlouvy. Opis záruční listiny anebo potvrzení o složení peněžité jistoty tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že zhotovitel před podpisem této smlouvy odevzdal objednateli originál záruční listiny vystavené bankou oprávněnou k poskytování bankovních služeb na území České republiky ve prospěch objednatele jako oprávněného s tímto obsahem:
 - a) Bankovní záruka byla vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavázala k plnění bez námitek a na první výzvu oprávněného,
 - b) Bankovní záruka obsahuje zejména:
 - i. výši zajištěné částky nejméně 900.000,- Kč,
 - ii. platnost bankovní záruky do 31.12.2022,
 - iii. právo z bankovní záruky je oprávněn objednatel jakožto oprávněná osoba uplatnit v případech, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména neprovede-li dílo řádně anebo včas, neodstraní-li vady či nedodělky, neuhradí-li sjednané smluvní pokuty anebo nenahradí-li škody způsobené objednateli v souvislosti s prováděním díla anebo porušením této smlouvy, anebo poskytl za týchž podmínek objednateli peněžitou jistotu; objednatel je oprávněn peněžitou jistotu čerpat za týchž podmínek, jako by byl oprávněn čerpat bankovní záruku.
3. Bankovní záruka anebo peněžní jistota bude objednatelům uvolněny dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději však 01.01.2023; tím není dotčeno právo objednatel bankovní záruku anebo peněžitou jistotu čerpat za podmínek ujednaných v této smlouvě.
4. Ukáže-li se kdykoliv v době trvání této smlouvy, že bankovní záruka poskytnutá objednatelům byla vystavena v rozporu s odst. 1 až 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Současně je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody.
5. Ustanovení o bankovní záruce dle tohoto článku se použijí přiměřeně i na bankovní záruku, kterou je zhotovitel oprávněn v souladu s čl. IV. odst. 9 této smlouvy nahradit pozastávkou. V takovém případě bude objednatelům pozastávka uvolněna do 30 dnů ode dne předložení záruční listiny a žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky. Bankovní záruka musí být vystavena nejméně částku odpovídající dosud neuvolněné výši pozastávky a musí být vystavena nejméně na dobu trvání záruky dle této smlouvy.
6. Vyčerpá-li objednatel jako oprávněný, byť jen částečně, bankovní záruku anebo peněžitou jistotu poskytnutou zhotovitelem v souladu s tímto článkem, je zhotovitel povinen nejpozději ve lhůtě 15 dnů doručit objednateli novou záruční listinu, která bude splňovat požadavky dle odst. 2 tohoto článku, anebo doplatit vyčerpanou část peněžité jistoty, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany činí nesporným, že zhotovitel byl povinen před podpisem této smlouvy doložit objednateli v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky objednatele na výběr dodavatele díla pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši min. 5,000.000,- Kč a spoluúčastí max. 10 % uzavřenou na celou dobu platnosti smlouvy o dílo. Opis pojistky anebo pojistné smlouvy tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy.

8. Pozbude-li pojistná smlouva dle odst. 7 tohoto článku kdykoliv v době trvání této smlouvy platnosti či účinnosti, je zhotovitel povinen uzavřít novou, bezprostředně navazující pojistnou smlouvu, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení rady Města Lysá nad Labem č. 97 ze dne 22.02.2021.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 - prováděcí projektová dokumentace (samostatná příloha)
 - příloha č. 2 - oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele
 - příloha č. 3 – záruční listina
 - příloha č. 4 – pojistka či pojistná smlouva

V _____ dne _____



Ing. Karel Otava,
starosta Města Lysá nad Labem

za objednatele

V _____ dne _____



Ing. Jiří Fořt, předseda představenstva
BFK service a.s.

za zhotovitele