

Váš dopis značky / ze dne - / 5.1.2021

naše značka 100630/2Ko116/51

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne CD/ 22.1.2021

DD final s.r.o.
Pravá 1117/1
140 00 Praha 4

**Dělení pozemků +ÚŘ+SŘ – BD Rezidence Krčská zahrada, ul. Ke Krčské stráni 612/1, Praha 4 - Krč
 (zpracovatel PD: EBM Expert s.r.o., PD z: 05/2020)**

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DP,a.s. – úsek technický - Metro zn.: 800210/93/21/Čp ze dne 20.1.2021.

Výstavba bytového domu (variantně bytových jednotek) v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby.

Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu. Z tohoto důvodu kontaktujte DPP Nemovitý majetek, Sokolovská 42/217, Praha 9, tel. 230000000.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení.

dopravní ředitel

akciová společnost
 Sokolovská 42/217, Vysočany
 190 00 Praha 9

94



číslo dopis značky / ze dne

/9.12.2019

číslo značky

800210 / 2348 / 20 / Čp

vyřizuje / linka



místo odeslání / dne

Praha / 2.1.2020

EBM Partner a.s.

Na Valentince 3336/4

150 00 Praha 5

ČR

Výstavba bytového domu, ul. Ke Krčské stráni, parc. č. 2101, k.ú. Krč, Praha 4

- situace

Zájmové území akce Výstavba bytového domu, ul. Ke Krčské stráni, parc. č. 2101 k.ú. Krč, Praha 4 se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) tratě C, proto je nutné dodržet „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

V příloze Vám předáváme situaci informačního systému metra (ISM) ulice Ke Krčské stráni – zakres č. 2, kde jsou potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, traťové tunely metra včetně os kolejí, podzemní a nadzemní stavební objekty stanice metra Kačerov, větrací objekt, výtah z metra a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. – úseku technický - Metro, které se zde nacházejí. Situaci ISM je možné použít pouze pro tuto akci. Příkladáme i řez pravou kolejí ve staničení 27,0 km v mezistaničním úseku Budějovická Kačerov. tj. dotčeným pozemkem. Lic tunelů je v hloubce cca 10 m pod terénem, který je ve svahu.

Údaje v situaci a řezu z ISM jsou pouze informativní. Pro projekční práce je nutné vyhledat dokumentaci skutečného provedení v archivu DP, a.s. – ÚTM nebo u Metroprojektu Praha a.s.

Pozemek pro výstavbu bytového objektu je situován nad oběma traťovými tunely metra v blízkosti podzemních částí stanice metra.

Upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaných objektů může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací staveb ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudacích staveb. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu MHD. Upozorňujeme na zákon č. 267/2015 Sb. o ochraně veřejného zdraví, § 77 odst. 5, kde je uvedeno, že „neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku“. V případě překročení hlukových limitů nemůže být dán souhlas s využitím objektu k trvalému bydlení.

Pro výstavbu bytových objektů v ochranném pásmu metra je nutné s DP, a.s. - odborem Nemovitý majetek,  tel.  uzavřít Smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy

Bude nutné nechat zpracovat již ve fázi DUR statický posudek vlivu stavby na konstrukce metra od Metroprojektu Praha a.s. a vyřešit ochranu proti vlivu bludných proudů, oddělení zemnicích sítí metra a PRE. Součástí PD musí být provedení korozní průzkum.

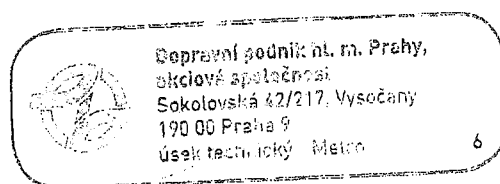


Doporučujeme provedení studie vlivu šíření vibrací a hluku z provozu metra v okolních objektech. Posouzení intenzity přenosu vibrací a následný návrh skladby vibroizolací nad objekty metra zpracovává např. společnost Inset s.r.o., EKOla group s.r.o., Studio D - akustika, s.r.o. a další. Výsledek měření je nutné zohlednit při projektování bytového domu. Za případné pozdější stížnosti nájemců na hluk a vibrace neponese DP, a.s. odpovědnost.

DP, a.s. – ÚTM požaduje předložit projektovou dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení výstavby bytového domu k posouzení v papírové i elektronické podobě.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost.

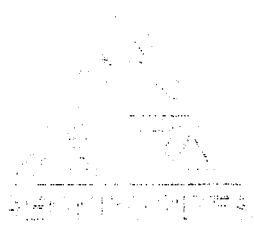

vedoucí oddělení
Ochranné pásmo metra



Příloha: dle textu

8000000 – úsek technický Metro
Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10
E-mail: 
e-mail: 





ZÁKRES HRANIC OCHRANNÉHO PÁSMU METRA A PRŮBĚHU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DP-JDCM

ČÍSLO 2/2020

Lokalita

Praha 4 - ul. Budějovická

Akce

Dopravní území ke Křižské šíři

Žadatel (investor, resp. zpracovatel geodetických podkladů)

SPRÁVA METRA, s.r.o., Jiráskova 3336/4, Praha

Podklady pro zakres

Výkres situace ze dne 19.12.2019 předaný zástupcem žadatele.

Provedené práce

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro (dále jen „DP-JDCM“) jako správce Informačního systému metra poskytl technickou dokumentaci, na jejímž základě byl pracovníkem firmy GEOPROGRES proveden zakres průběhu hranice ochranného pásma metra (dále jen „OPM“) a inženýrských sítí ve správě DP-JDCM do situačního výkresu.

Výstup

Příložený výkres situace ISM (2xA4). Zakres slouží pro orientační potřebu investora ve smyslu přiložených Pravidel pro poskytování údajů z ISM.

Poznámky

V případě prací v OPM je povinností investora v souladu s Obecnými podmínkami pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra předložit před zahájením prací projektovou dokumentaci k vyjádření Technickému úseku – Metro, oddělení Ochranného pásma metra (č. 240310) DP-JDCM. Pokud budou práce prováděny v pásmu ± 2 m od vnějšího okraje příslušné sítě, je projektant (investor) povinen předložit projektovou dokumentaci k vyjádření oddělení Ochranného pásma metra (č. 240310) DP-JDCM.

Nedílnou součástí provedeného zakresu jsou současně předávané Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra. Zakres má platnost 1 rok od data vystavení.

Zpracoval

V Praze dne 2.1.2020

Ověření

Náležitostí a přesností
odpovídá právním předpisům.

Ověřil dne 2.1.2020
pod č.j. 2/2020

Váš dopis značky / ze dne

/5.1.2021

naše značka

800210 / 93 / 21 /Čp

vyřizuje / linka



místo odeslání / dne

Praha /20.1.2021

DD final, s.r.o.



Práva 1117/1

140 00 Praha 4

ČR

Bytový dům Rezidence Krčská zahrada, Ke Krčské stráni 612/1, parc. č. 2100, 2101 k.ú. Krč, Praha 4

- dokumentace pro Rozhodnutí společné povolení a Rozhodnutí o dělení pozemku

Zájmové území akce Bytový dům Rezidence Krčská zahrada, Ke Krčské stráni 612/1, parc. č. 2100, 2101 k.ú. Krč, Praha 4 se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) tratě C, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM.

V platnosti zůstává předaná situace informačního systému metra (ISM) ulice Ke Krčské stráni – zakres č. 2 ze dne 2.1.2020, kde jsou potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, traťové tunely metra, podzemní a nadzemní stavební objekty stanice metra Kačerov, větrací objekt, nákladní výtah z metra a inženýrské sítě metra.

Rezidence Krčská zahrada je bytový dům se společným podzemním podlažím v úrovni 2 PP, od úrovně 1 PP se jedná o tři objekty A, B, C s 4 NP. Objekt C se nachází půdorysně nad tunely metra v mezistaničním úseku Budějovická – Kačerov. Tunely jsou pod objektem v hloubce 6,9 m pod nejnižší úrovní základové spáry BD. Dle předloženého statického posudku vlivu stavby BD na dotčené konstrukce metra od Metroprojektu Praha, a.s. z 4/2020 nedojde ke statickému ohrožení konstrukcí metra ani k ohrožení provozu metra. Bude nutné zpracovat projekt měření a následně provádět měření vlivu stavby na konstrukce metra. Nulté měření musí být provedeno před zahájením jakýchkoliv stavebních prací. Dále musí být provedena pasportizace dotčených částí tunelů metra před zahájením výstavby, po dokončení repasportizace.

V PD bylo zpracováno řešení problematiky bludných proudů, ochrany proti atmosférické a statické elektřině, včetně vzájemného ovlivňování uzemnění stavby BD a metra.

Byl také zpracován akustický posudek Studiem D – akustika s.r.o. a navržena protihluková a antivibrační opatření.

Požadujeme, aby ve vnitřním chráněném prostoru BD bylo provedeno akreditovanou laboratoří měření hluku v denní i noční době. Výsledek měření požadujeme předložit nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce. Za případné pozdější stížnosti nájemců na hluk a vibrace neponese DP, a.s. odpovědnost. Upozorňujeme na zákon č. 267/2015 Sb. o ochraně veřejného zdraví, § 77 odst. 5, kde je uvedeno, že „neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku“. V případě překročení hlukových limitů nemůže být dán souhlas s využitím objektu k trvalému bydlení.

Při závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předat geodetické zaměření skutečného stavu.



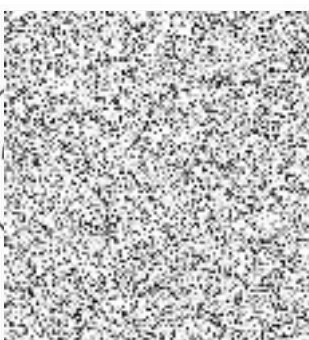
Pro výstavbu bytových objektů v ochranném pásmu metra je nutné s DP, a.s. - odborem Nemovitý majetek, tel. [redacted] uzavřít Smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost.

Investor akce je povinen požádat Odbor pozemních komunikací a drah MHMP o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činností v OPM dle § 7 odst.3 zákona 266/1994 Sb. o drahách.

Zahájení prací sdělte DP, a.s. – úseku technický Metro, odd. 800210 písemně, na přiloženém tiskopise poslední strana „Obecných podmínek“.

[redacted]
vedoucí oddělení
Ochranné pásmo metra



m. Prahy,
Vysočany
Metro 6

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro
Adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10

e- [redacted]

