



KUIIP012P110

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) mezi těmito účastníky:

Andrian-Belcredi Marie MUDr., bytem
č.č. 305702/485
spoluvlastnický podíl

4998/10000

Belcredi Karel MUDr., bytem
spoluvlastnický podíl

2507/10000

Belcredi Ludvík PhDr., bytem
spoluvlastnický podíl
na straně pronajímatelů

2507/10000

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žitkova 1982/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 00 749, DIČ CZ70800749
zastoupený hejtnarem MUDr. Jiřím Běhoňkem
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatelé jsou spoluvlastníky, dle podílů výše uvedených, pozemku par. č. , který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. pro k. ú. a obec .

Nájemce je investorem stavby „II/357 Jimramov – most ev. č. 357-020“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projekové dokumentace vypracované firmou TRANSCONSULT s.r.o., vyplývá potřeba **dočasného záboru** části výše uvedeného pozemku o celkové **výměře 121 m²**. Část pozemku určená pro dočasný zábor bude po dobu stavby sloužit k umístění provizorního chodníku s lávkou a jako cesta pro pěší přes zámecký park.

Článek II.

Pronajímatelé souhlasí s realizací stavby „II/357 Jimramov – most ev. č. 357-020“ a proto nájemci pronajímají část pozemku par. č. o výměře m² v k. ú. a obci , dle záborového elaborátu, který je přílohou této smlouvy, za účelem umístění provizorního chodníku s lávkou a jako cesta pro pěší přes zámecký park (po dobu realizace stavby).

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby akce „II/357 Jimramov – most ev. č. 357-020“ Krajem Vysočina.

Předpokládaný termín zahájení stavby je 1. dubna 2017. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 121 m² a délce pronájmu 8 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 807 Kč.

Nájemné bude pronajímatelům uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na jejich společný účet č.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatelé prohlašují, že část pozemku par. č. o výměře 121 m² v k. ú. a obci určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem umístění provizorního chodníku s lávkou a jako cesta pro pěší přes zámecký park.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímané části pozemku seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. o výměře 121 m² v k. ú. a obci pronajatou za účelem umístění provizorního chodníku s lávkou a jako cesta pro pěší přes zámecký park po dobu stavby „II/357 Jímramov – most ev. č. 357-020“ do původního stavu, což bude stvrzeno předávacím protokolem mezi nájemci a pronajímatelem.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne 13. 12. 2016 a schváleno usnesením č. 2233/41/2016/RK.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení jsou určeny pro pronajímatele a 3 vyhotovení jsou určeny pro nájemce.

Pronajímatel souhlasí s převodem práv a povinností Kraje Vysočina plynoucích z této smlouvy na Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny p.o. v případě převodu investorství na tuto příspěvkovou organizaci.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jímramově dne 16. 05. 2017

V Jihlavě dne 23. 06. 2017

.....
MUDr. Marie Andrian-Belcredi

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

V Brně dne 16. 3. 2018

MUDr. Karel Belcredi

V Brně dne 16. 3. 2018

PhDr. Ludvík Belcredi

II/357 Jímramov – most ev.č. 357-020

Příloha č.2 - Seznam listů vlastnictví (LV) s uvedením výměrů a parcel:

k.ú. Jímramov 1/2

Číslo položky záboru	Parcela KN	Parcela zjednodušené evidence	Výměra (m ²)	Parcela KN pod níž je vedena parcela ZE	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Poznámka
LV 1 - Městys Jímramov, náměstí Jana Karafiáta 39, 59242 Jímramov									
28	1199/2		94		ostatní plocha - ostatní komunikace			56	SO 101, 201
13	1200/2		276		ostatní plocha - zeleň		31		SO 101
34	1200/2		276		ostatní plocha - zeleň			8	SO 101
12	1246/7		12 672		ostatní plocha - silnice		181		SO 201
13	1246/7		12 672		ostatní plocha - silnice		18		SO 201
21	1246/7		12 672		ostatní plocha - silnice			45	SO 101, 201
22	1246/7		12 672		ostatní plocha - silnice			16	SO 201
23	1246/7		12 672		ostatní plocha - silnice			11	SO 201
29	1247/2		298		ostatní plocha - ostatní komunikace			6	SO 201
15		PK 1199/1	566	518/1	ostatní plocha - manipulační plocha		1		SO 201
25		PK 1199/1	566	518/1	ostatní plocha - manipulační plocha			36	SO 101, 201
11		PK 1199/1	555	1263/1	ostatní plocha - silnice		27		SO 101, 201
24		PK 1199/1	566	1263/1	ostatní plocha - silnice			34	SO 101, 201
35		PK 1200/1	916	1200/1	ostatní plocha - ostatní komunikace			12	SO 001
39		PK 1200/1	916	1200/1	ostatní plocha - ostatní komunikace			1	SO 102
LV 344 - Česká republika									
<i>Právo hospodařit s majetkem státu - Povědi Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno</i>									
31	190		284		ostatní plocha - jiná plocha			22	SO 101, 102, 201
36	190		284		ostatní plocha - jiná plocha			52	SO 001
14		PK 1255	11 273	1255/1	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené		23		SO 201

Dočasný zábor je označen podbarvením: čísla položky záboru.
PK...parcely dle bývalého pozemkového katastru.

II/357 Jimramov – měst ev.č. 357-020

Průloha č.2 - Seznam listů vlastnictví (LV) s uvedením vlastníků a parcel

k.ú. Jimramov 2/2

Číslo položky záboru	Parcela KN	Parcela zjednodušené evidence	Výměra (m ²)	Parcela KN pod níž je vedena parcela ZE	Druh pozemku	EPFJ	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Poznámka
16		PK 1255	11 273	1255/1	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené		9		SO 201
26		PK 1255	11 273	1255/1	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené			180	SO 201
37		PK 1255	11 273	1255/1	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené			17	SO 201
37		PK 1255	11 273	1255/1	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené			34	SO 001
LV 869 - Andrián-Belcredi Marie MUDr.,					(podíl 4998/10000);				
Belcredi Karel MUDr.,					(podíl 2501/10000);				
Belcredi Ludivik PhDr.,					(podíl 2501/10000)				
38	1/1.		3 622		ostatní plocha - zeleň			121	SO 001
LV 1024 - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava									
19	191/3		33		ostatní plocha - silnice		21		SO 101, 201
30	191/3		33		ostatní plocha - silnice			12	SO 101, 201
17	1202		13078		ostatní plocha - silnice		199		SO 101, 201
32	1202		13078		ostatní plocha - silnice			6	SO 101, 201
33	1202		13078		ostatní plocha - silnice			136	SO 001, 101, 102, 201
Stav informací z katastru nemovitostí platný ke dni 19.9.2016									
CELKEM							436	325	

Dočasný zábor je označen podbarvením čísla položky záboru.

PK...parcely dle bývalého pozemkového katastru