

**SMLOUVA O DÍLO**  
ev. číslo zhotovitele  
**79 / 2021**  
**UZAVŘENÁ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ**  
**AKTUÁLNÍM KE DNI UZAVŘENÍ SMLOUVY**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Město Zbiroh**

sídlo: Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh  
IČ: 00259225  
DIČ: CZ00259225  
zastoupený: , starosta města  
telefon:  
e-mail:  
bank. spojení:  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: TR Antoš s.r.o.**

sídlo: Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov  
IČ: 48152587  
DIČ: CZ48152587  
zapsaný: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3490  
zastoupený: , jednatel společnosti  
odp. zástupce: jednatel společnosti  
telefon:  
bank. spojení:  
(dále jen zhotovitel)

---

	<b>SMLOUVA O DÍLO č.</b>	Strana 1 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

Smluvní strany vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy

## I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací a že před uzavřením této smlouvy byly splněny všechny podmínky a požadavky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a jiných právních předpisů pro uzavírání smluv tohoto typu veřejnoprávními korporacemi, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech v případě hrozícího úpadku, popř. prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky nebo v případě, že nebude schopen plnit závazky z této smlouvy pro něj vyplývající.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávací dokumentace a stanovení podmínek a způsobu jejího zpracování pro Objednatele a Zhotovitele.

	<b>SMLOUVA O DÍLO č.</b>	Strana 2 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

2. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností to znamená, že:
- v případě jakékoli nejistoty ohledně výkladu jednotlivých ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci
  - v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně

### **III. Předmět plnění**

- Předmětem této smlouvy je dodání dětského hřiště projektu „Dětské hřiště města Zbiroh“. Zhotovitelem dodané hrací sestavy a jejich instalace bude odpovídat platným technickým a bezpečnostním předpisům dle normy ČSN EN 1176-1 ed.2: 2018. Zhotovitel předá veškerou dokumentaci dle ČSN EN 1176-1 ed.2: 2018, která obsahuje veškeré certifikáty a návod k údržbě k herním prvkům. Součástí dodávky hřiště je provozní řád hřiště a revize herních prvků.
- Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### **IV. Rozsah předmětu plnění**

- Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel přejímá zajištění výroby a montáže herních prvků z akátového dřeva v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Cenová nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení na dodavatele, se takto stává přílohou této smlouvy a její neoddelitelnou součástí. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny v cenách ceníku URS (bude-li se jednat o stavební práce). V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Dodatky budou vzestupně číslovány.

	<b>SMLOUVA O DÍLO č.</b>	Strana 3 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti položkovému rozpočtu díla a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové materiály, výrobky, konstrukce a technologie, které nespĺňují stavebně fyzikální požadavky nebo technické a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, výrobky, konstrukce a technologie použil, musí je na své náklady odstranit.
7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Předmět plnění zahrnující montáž herních prvků neobsahuje náklady na nakládku, odvoz a uložení zeminy vykopané při montáži prvků. Předmět díla obsahuje v rámci montáže herních prvků vykopání patek pro kotvení prvků, jež se předpokládá v běžném rostlém terénu. Případné ztížené podmínky pro výkop (navážka, skála, nadměrné kořeny apod.) budou řešeny jako vícepráce. Předmět plnění neobsahuje terénní úpravy.
10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy.

## V. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí dodávky a práce na realizaci díla do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Montážní práce na místě realizace však nejdříve 1.3.2022.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne 30.4.2022.

## VI. Cena

1. Cena díla „Dětské hřiště města Zbiroh“ byla dohodnuta takto:

*CELKOVÁ CENA DÍLA: 1 213 521,00 Kč bez DPH (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“).*

2. DPH bude účtováno podle platných právních předpisů.
3. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
4. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy, jak je výše již uvedeno. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

## VII. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

	<b>SMLOUVA O DÍLO č.</b>	Strana 5 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla 3 dny předem a objednatel se zavazuje toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě realizace, případně v sídle objednatele. V případě, že se objednatel k převzetí díla bezdůvodně nedostaví v termínu oznámeném zhotovitelem, považuje se dílo marným uplynutím takové lhůty za předané a zhotovitel je oprávněn po splnění předmětu vystavit fakturu na dohodnutou cenu.
5. Objednatel jmenoval odpovědného zástupce pro konzultace řešení a rozsahu stavebních úprav:
- starosta obce
6. Místem plnění díla je par. č. 1491/2 v k.ú. Zbiroh
7. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo předáno Objednateli a tento převzetí takového díla písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno.
8. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
9. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen dílo převzít.
10. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
11. Zhotovitel je povinen svědomitě třídit odpady do základních kategorií (sklo, plast, papír, nebezpečné odpady, inertní odpady, ostatní). Odpady kategorie sklo, plast a papír je

povinen předat k druhotnému využití, nebezpečné odpady předat subjektu oprávněnému k jejich likvidaci a odpady kategorie ostatní předat subjektu oprávněnému k jeho uložení.

12. Zhotovitel je povinen dodržet zásady etického přístupu k subdodavatelům ve smyslu jím předloženého čestného prohlášení v rámci nabídky zadávacího řízení.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku 60 měsíců.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, položkovém rozpočtu a nabídce zhotovitele podané v průběhu veřejné zakázky.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže - li zhotovitel opak.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **IX. Sankce, smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení s plněním předmětu této smlouvy podle čl. V., odst. 2. ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem bude uhrazena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z faktury za každý započatý kalendářní den.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII. odst. 1. písm. d) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

	<b>SMLOUVA O DÍLO č.</b>	Strana 7 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou plateb za poskytnuté služby déle než 30 dní po době splatnosti faktur nebo objednatel bude v prodlení s poskytnutím nezbytně nutné součinnosti zhotoviteli déle než 30 dní po dohodnutých termínech a objednatel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků déle než 30 dní po dohodnutých termínech a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění objednatele v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona ve smyslu ust. § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

	<b>SMLOUVA O DÍLO č.</b>	Strana 8 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

7. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tzn., že ve věcech této smlouvy neplatí ust. § 582 odst.1 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. V případě podpisu smlouvy v listinné podobě, bude tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. V případě podpisu smlouvy v elektronické podobě se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

1-6-09-2021

Ve Zbirohu dne .....

V Turnově dne 26.8.2021

Objednatel:

Zhotovitel;

	<b>SMLOUVA O DÍLO č.</b>	Strana 9 (celkem 9)
--	--------------------------	------------------------

