



# Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]  
číslo smlouvy: PS/MA/0153/2021

*na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Budoucí povinný**“*

a

### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063 – plátce DPH  
ID DS: qa7425t  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zástupce: Vegacom a.s.  
na základě plné moci ev.č. PŘ/2232/2020 ze dne 16. 01. 2020  
sídlo: Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01  
IČO: 257 88 680  
DIČ: CZ25788680 – plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070  
zástupci: [REDACTED]  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále též jen „**Budoucí oprávněný**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1830/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4694 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava (ul. Olbrachtova), **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž je Pozemek vyznačen, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Obchodní společnost **CETIN a.s.** je v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a je oprávněna, za splnění určitých podmínek, k činnostem uvedeným v ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, přičemž pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a 2 písm. b) a c) Zákona o elektronických komunikacích uzavře dle ustanovení § 104 odst. 3 podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovité věci.
4. Budoucí povinný souhlasí, aby Budoucí oprávněný umístil v rámci projektu „**16010-056480\_RVDSL2019\_M\_T\_OSSL120-OSSL1HR\_MET**“ (hlavní stavba) – dále jen „*Projekt*“ – na/v části Pozemku specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
5. Vzhledem k tomu, že Pozemek je dotčen stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Budoucím povinným, jakožto vlastníkem dotčeného Pozemku, uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
6. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu.

## Článek II.

### Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemek, provádění stavby

1. Budoucí oprávněný má v rámci Projektu v úmyslu umístit **podzemní vedení, konkrétně metalické a optické kabely sítě elektronických komunikací a silového metalického kabelu pro přípojku NN** (dále jen „*Stavba*“) na/v části Pozemku o délce cca 20 m (dále jen „*Část Pozemku*“).
2. Část Pozemku, umístění a trasa Stavby jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemku bude po provedení Stavby upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy).
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Budoucímu oprávněnému právo provést Stavbu na/v Části Pozemku Budoucího povinného ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že právo provést Stavbu založené Smlouvou **zanikne**:
  - a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo



- b) nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 5 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Budoucí oprávněný právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy, udělené mu Budoucím povinným, přijímá.
  5. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Budoucí oprávněný je, po dobu realizace Stavby v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Část Pozemku za účelem provedení Stavby**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
  6. Budoucí oprávněný právo specifikované v čl. II. odst. 5 Smlouvy, udělené mu Budoucím povinným, přijímá.
  7. Budoucí oprávněný je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Budoucímu povinnému den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Stavby.
  8. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného jakožto vlastníka dotčeného Pozemku, resp. Části Pozemku, postupovat šetrně a zasahovat do práv Budoucího povinného pouze v nezbytném rozsahu.
  9. **Veškeré náklady spojené se Stavbou a s její realizací nese Budoucí oprávněný.**
  10. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat na vlastní náklady během provádění Stavby sjízdnost, schůdnost a čistotu Pozemku, resp. Části Pozemku. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku, resp. Části Pozemku, nese Budoucí oprávněný.
  11. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na/v Části Pozemku uvést ji na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku, resp. Části Pozemku, a tuto skutečnost Budoucímu povinnému písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
  12. Budoucí oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
  13. Budoucí oprávněný odpovídá Budoucímu povinnému za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku, resp. Části Pozemku; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Budoucí povinný jakožto poškozený, nahradí Budoucí oprávněný škodu Budoucímu povinnému v penězích.
  14. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

### Článek III.

#### Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí **na dobu neurčitou** k tíži Pozemku ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – **služebnost**, které odpovídá:
  - a) **právo Budoucího oprávněného:**
    - zřídít na vlastní náklady na/v Části Pozemku Stavbu, a to vhodným a bezpečným způsobem,
    - Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
    - provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - b) **povinnost Budoucího povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.



3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
  - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
  - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

## Článek IV.

### Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do deseti (10) měsíců ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy musí:
  - být písemná,
  - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
  - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do pěti (5) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
  - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného,
  - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti k Pozemku, resp. Části Pozemku, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Stavby na/v Pozemku, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve čtyřech (4) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV. odst. 2 odrážka třetí Smlouvy), povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká.
4. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucímu povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Stavbou není Pozemek nijak dotčen, jedná se o změnu okolností dle předchozí věty a povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká; předmětnou změnu okolností včetně uvedení dne, kdy k ní došlo, Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu Budoucí oprávněný písemně oznámí a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Stavby.
5. Budoucí povinný ve třech (3) stejnopisech připraví a zkompletuje budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka pátá Smlouvy).
6. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména bez zbytečného odkladu Budoucího povinného informovat o změně osob oprávněných k podepsání budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti a bez zbytečného odkladu Budoucímu povinnému dodat příslušné aktuální plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného, příp. další nezbytné listiny, doklady a podklady.
7. Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost dle čl. IV. odst. 6 Smlouvy, díky čemuž Budoucí povinný nebude moci připravit a zkompletovat budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy uzavřena, není Budoucí povinný v prodlení.
8. Budoucí povinný podepíše budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti jako první v pořadí a Budoucí oprávněný jako druhý.
9. **Výše jednorázové úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti bude, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku znaleckým posudkem pro Stavbu, jehož vypracování zajistí Budoucí povinný,**



**a Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému náklady vynaložené Budoucím povinným na jeho zpracování.**

10. Úplatu, resp. náhradu, za zřízení Služebnosti a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného do 30 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury Budoucímu oprávněnému, kterou Budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná budoucí smlouva o zřízení Služebnosti. Faktura bude:
- mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - obsahovat název Projektu/stavby: *16010-056480\_RVDSL2019\_M\_T\_OSSLI20-OSSLIHR\_MET*,
  - zaslána do datové schránky Budoucího oprávněného: qa7425t.
11. Pro případ, že Budoucí oprávněný neuhradí úplatu, resp. náhradu, za zřízení Služebnosti a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku v ujednané lhůtě, si smluvní strany sjednávají právo Budoucího povinného od budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti odstoupit.
12. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti a nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku, vyjma ustanovení odst. 10 a 11 tohoto článku, které nabývají účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
13. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
14. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. S odkazem na čl. IV. odst. 12 Smlouvy Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to:
- a) v případě, kdy budoucí smlouva o zřízení Služebnosti nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny obě tyto podmínky:
    1. budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude účinná,
    2. bude zaplacena úplata, resp. náhrada, za zřízení Služebnosti a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku,
  - b) v případě, kdy budoucí smlouva o zřízení Služebnosti nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti a nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku, vyjma ustanovení odst. 10 a 11 tohoto článku, které nabývají účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
- Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí nelze podat dříve, než Budoucí oprávněný zaplatí Budoucímu oprávněnému úplatu, resp. náhradu, za zřízení Služebnosti a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku.
15. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Budoucímu povinnému předá při podpisu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.



16. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
17. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek V.**

### **Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. S ohledem na čl. IV. odst. 9 Smlouvy nelze s určitostí zjistit, zda Smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonem o registru smluv, a to, že výše hodnoty předmětu Smlouvy je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Budoucí povinný.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákonu o elektronických komunikacích, Stavebního zákona, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Budoucí povinný ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami a Budoucí oprávněný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 3 Smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 02. 2021 svým usnesením č. 3082/RMOB-Sle/1822/66.

*Za Budoucího povinného*

*Za Budoucího oprávněného*  
na základě plné moci ze dne 16. 01. 2020

V Ostravě dne

V ..... dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Vegacom a.s.**  


### **Příloha:**

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán