

DODATEK č. 30 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

sídlo: Chorušická 70, Mělnické Vtelno, PSČ 277 38

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bohumil Smolík, předseda představenstva

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 177514699/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 76N03/10 ze dne 15.09.2003 ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 76N03/10 ze dne 15.09.2003 – ze dne 19.07.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 17.06.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 249/39** v katastrálním území Radouň a obci Mělnické Vtelno třetí osoby XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě Rozsudku soudu o věcech, které jsou obsahem prohlášení – o nahrazení projevu vůle 10 C48/2020-794.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu pozemku **KN p. č. st. 282/3** v katastrálním území a obci Mělnické Vtelno, a to s účinností **k 30.09.2021**.

c) Smluvní strany se dohodly na snížení pronajaté výměry u níže uvedeného pozemku, a to s účinností **od 01.10.2021**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra pronajatá do 30.09.2021	výměra pronajatá od 01.10.2021
Řepín	Živonín	KN	703/53	18 094 m ²	14 913 m ²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41 768 Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícšedesátosm korun českých).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **43 969 Kč** (slovy: čtyřicettřítisícdevětšedesátdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.09.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 15.09.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Jana Szabová

.....

.....
Bohumil Smolík
předseda představenstva
Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne