

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Ubytovací a stravovací služby

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava - Poruba

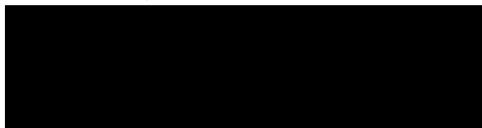
Zastoupená: Tomášem Otipkou, ředitel Ubytovacích služeb a stravovacích služeb na základě delegace č.j. VSB/20/017289 ze dne 6. 5. 2020, která je přílohou č. 1

IČ 61989100

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 134880998/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

HOCHTIEF CZ a.s.

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zastoupená: [redacted] ředitelem divize Pozemní stavby Morava
[redacted] obchodním ředitelem divize Pozemní stavby Morava na základě plné moci ze dne 19. 12. 2018, které jsou přílohou č. 2 a 3

IČ: 46678468

DIČ: CZ46678468

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1491516064/2700

Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

Kontaktní osoby:



Adresa pro zasílání korespondence:

HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava, Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava

Adresa pro zasílání faktur:

HOCHTIEF CZ a. s., náměstí Tomáše Bati 424, 391 02 Sezimovo Ústí II

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ve formě rozpočtu s výkazem výměr (dále jen nabídka zhotovitele) ze dne 21. 7. 2021. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 4 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE], nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy. Předmětem díla je **dobání a montáž madel a zrcadel pro invalidy do pokojů pro hendikepované osoby budovy A kolejí VŠB-TUO, včetně montáže doplňků na zeď a montáže dveřních madel** - bližší specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 21. 7. 2021.
- 3.2 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku
 - veškerá horizontální a vertikální doprava nutná k provedení předmětu díla
 - likvidace odpadů v souladu s legislativou.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námítky.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **1 týdne** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění je budova koleje A v areálu objednatele, adresa Studentská 1770, 708 00 Ostrava – Poruba, katastrální území Poruba (715174), p.č. 1577/5.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze v období od 7:00 do 18:00 každého pracovního dne.
- 4.6. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Cena bez DPH	113 969,00 Kč
Výše DPH (21%)	23 933,62 Kč
Celková cena včetně DPH	137 903,22 Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“
- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn

způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

7. Vady díla a záruka

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a to po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na které výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců.
- 7.2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem nebo poštou na adresu pro zasílání korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
- 7.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově v době realizace mohou být ubytovány osoby, a že prováděním díla neohrozí ani neomezí ubytované osoby, mimo využití místnosti dotčených prováděním stavebních prací.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání v den ukončení realizace dle odstavce 4.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.

- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně provedeno bez vad a nedodělků bránících užívání.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý dne prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
 - kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu pro zaslání korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 14.2. Smluvní strany nemohou bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v tomto článku smlouvy objednatel.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

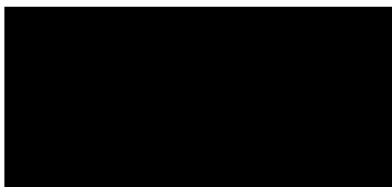
Příloha č. 1: Delegace pro [REDACTED] ze dne 6. 5. 2020

Příloha č. 2: Plná moc pro [REDACTED] ze dne 19. 12. 2018

Příloha č. 3: Plná moc pro [REDACTED] ze dne 19. 12. 2018

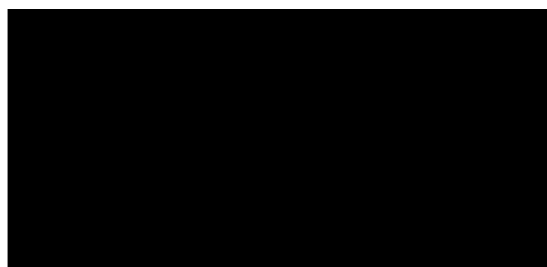
Příloha č. 4: Nabídka zhotovitele ve formě rozpočtu s výkazem výměr ze dne 21.7.2021

V Ostravě:
Objednatel:

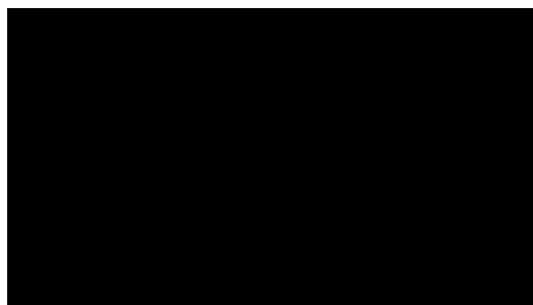


Tomáš Otipka
ředitel Ubytovací služby a stravovací služby
za VŠB-TUO, USSS

V Ostravě:
Zhotovitel:



ředitel divize
za HOCHTIEF CZ a.s.



obchodní ředitel divize
za HOCHTIEF CZ a.s.

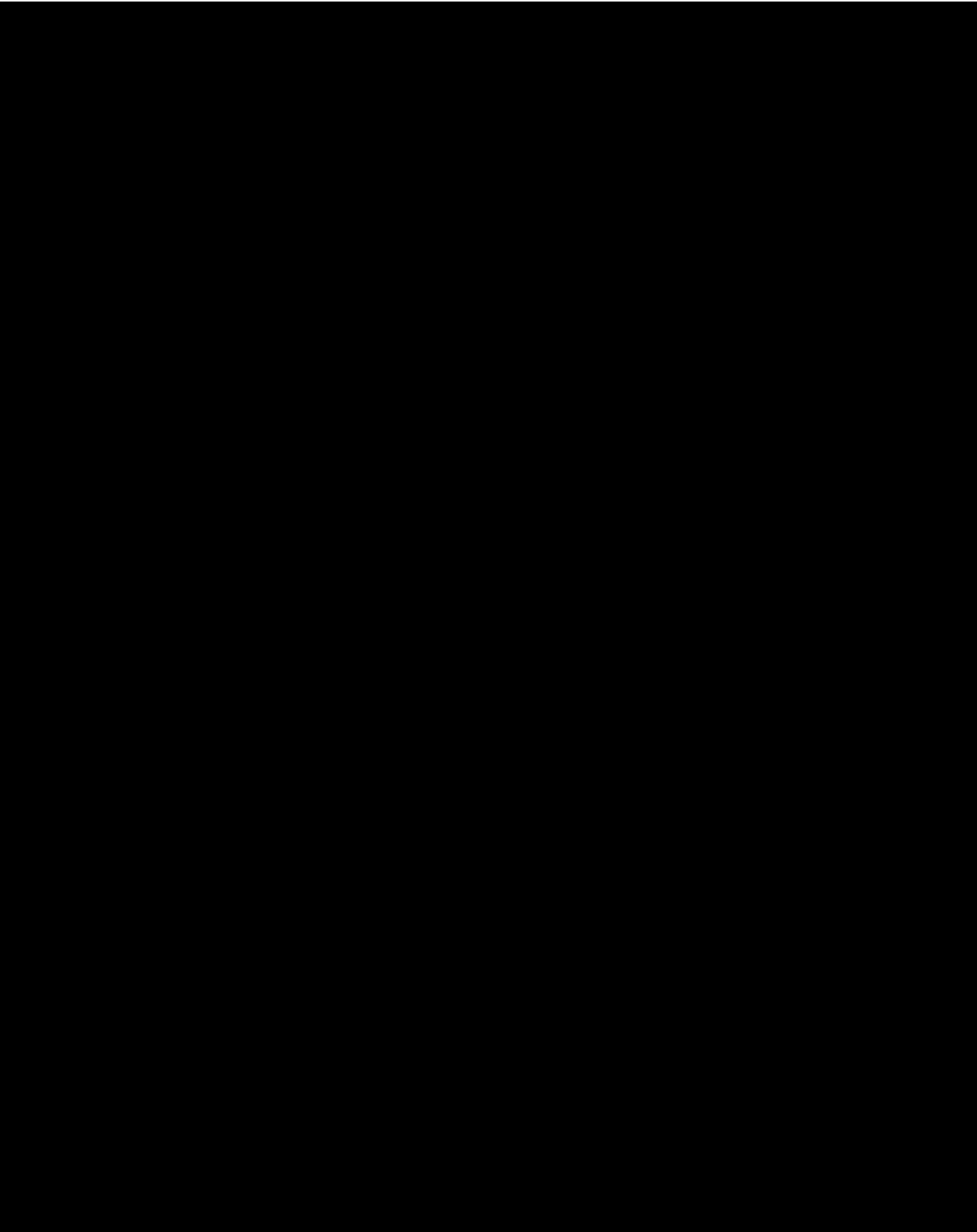


17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba
Česká republika

spojovatelka: +420 597 321 111
epodatelna: epodatelna@vsb.cz
ID datové schránky: d3kj88v

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

email: univerzita@vsb.cz
www.vsb.cz

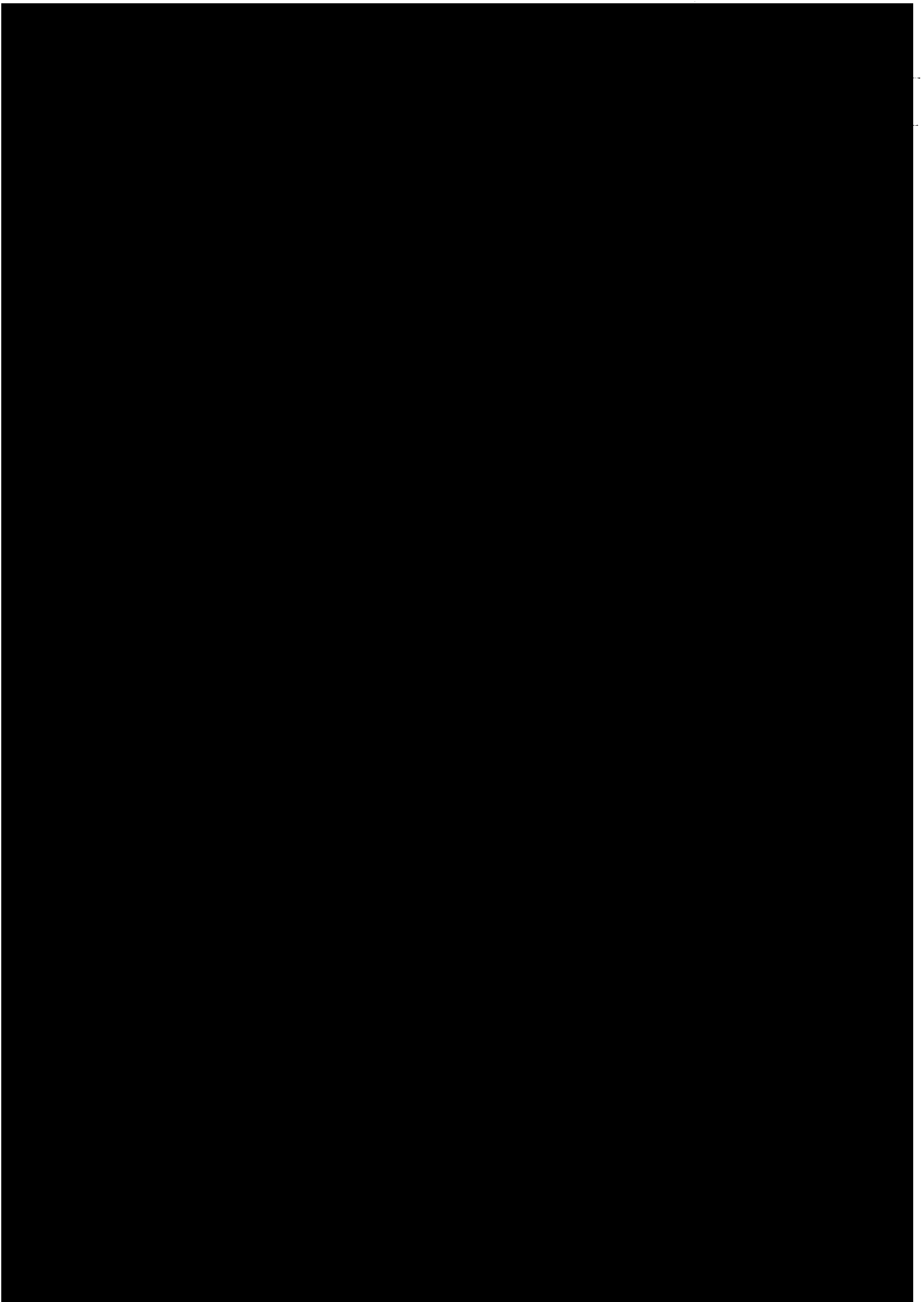


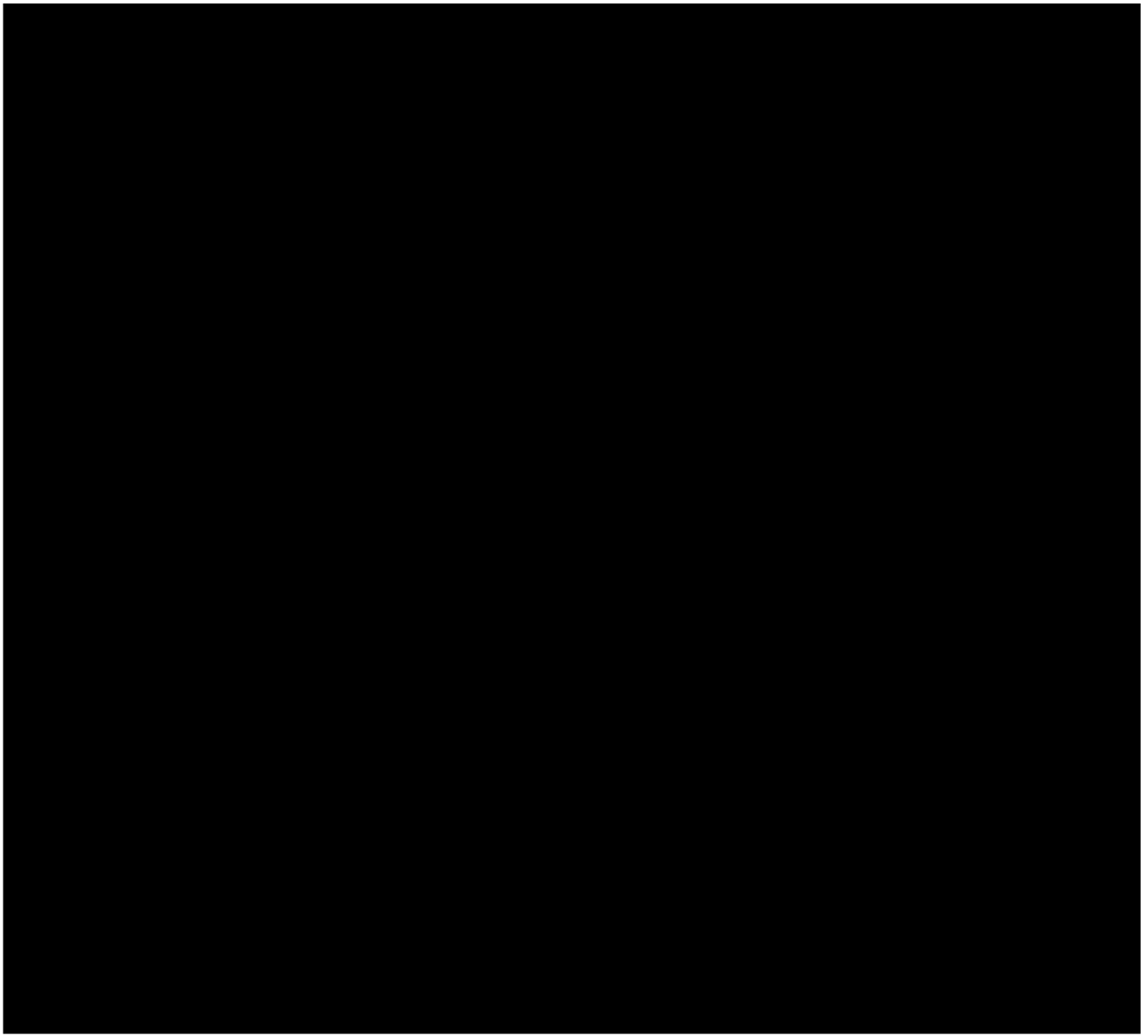
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba
Česká republika

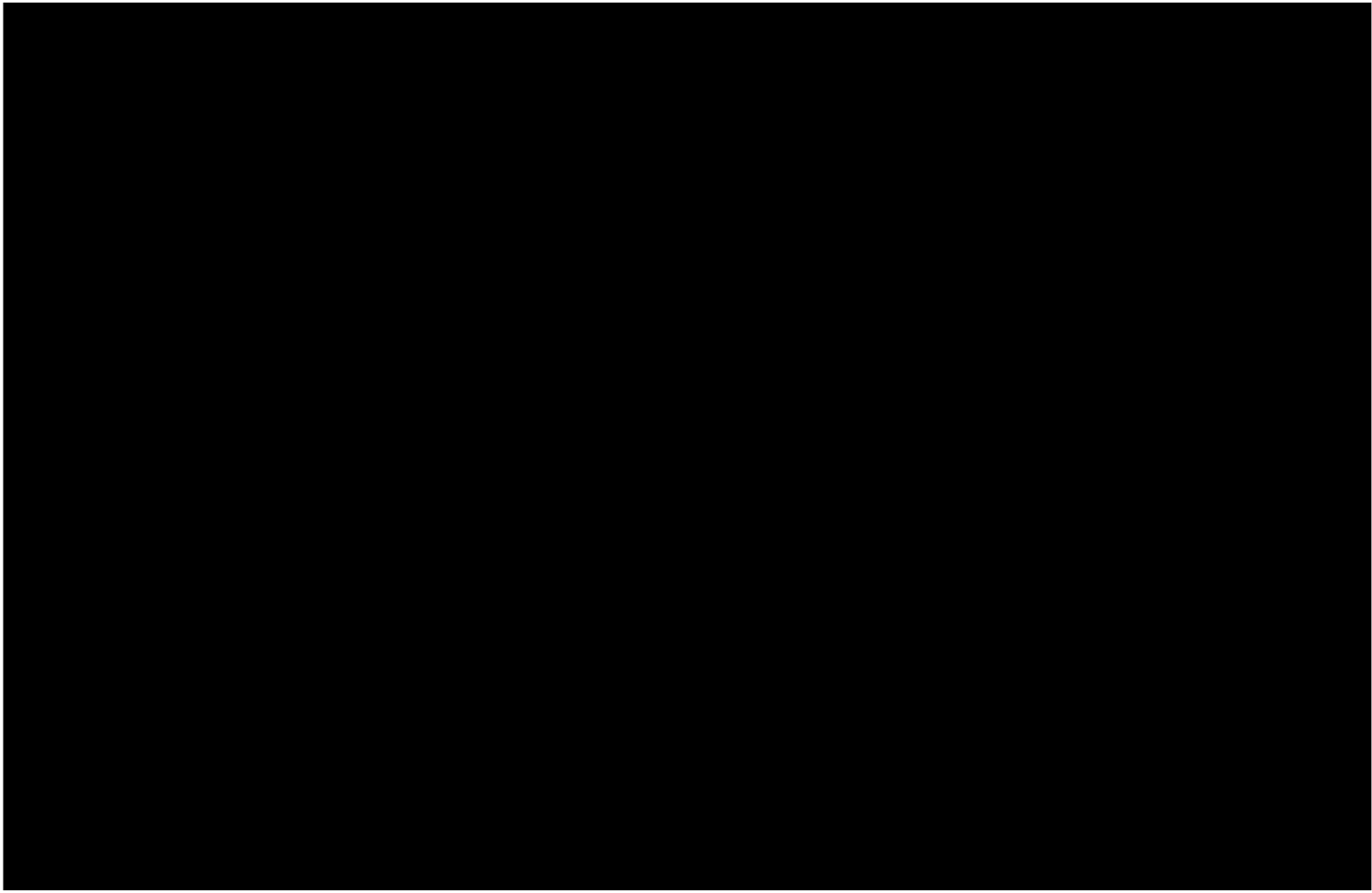
spojovatelka: +420 597 321 111
epodatelna: epodatelna@vsb.cz
ID datové schránky: d3kj88v

IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

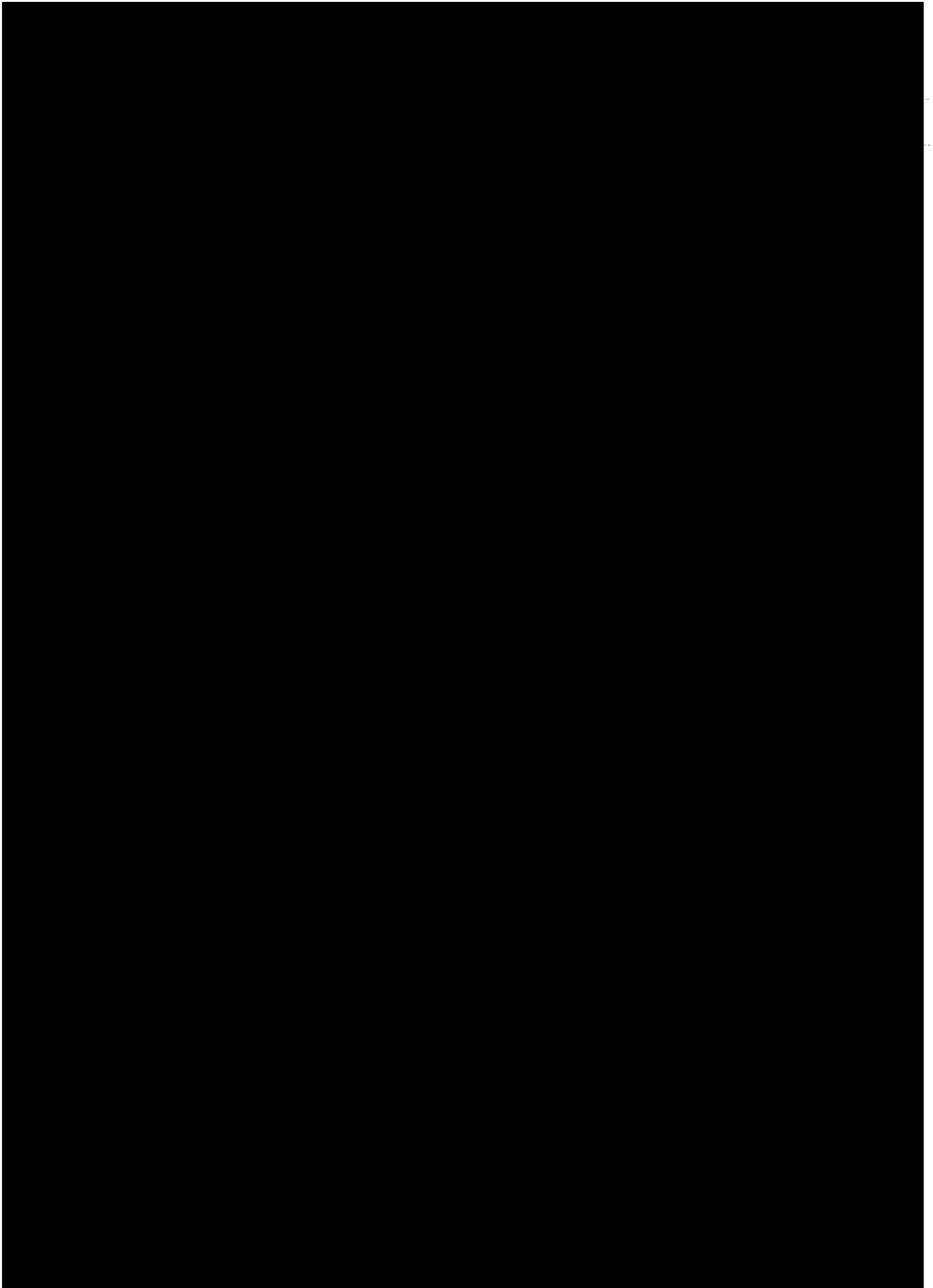
email: univerzita@vsb.cz
www.vsb.cz

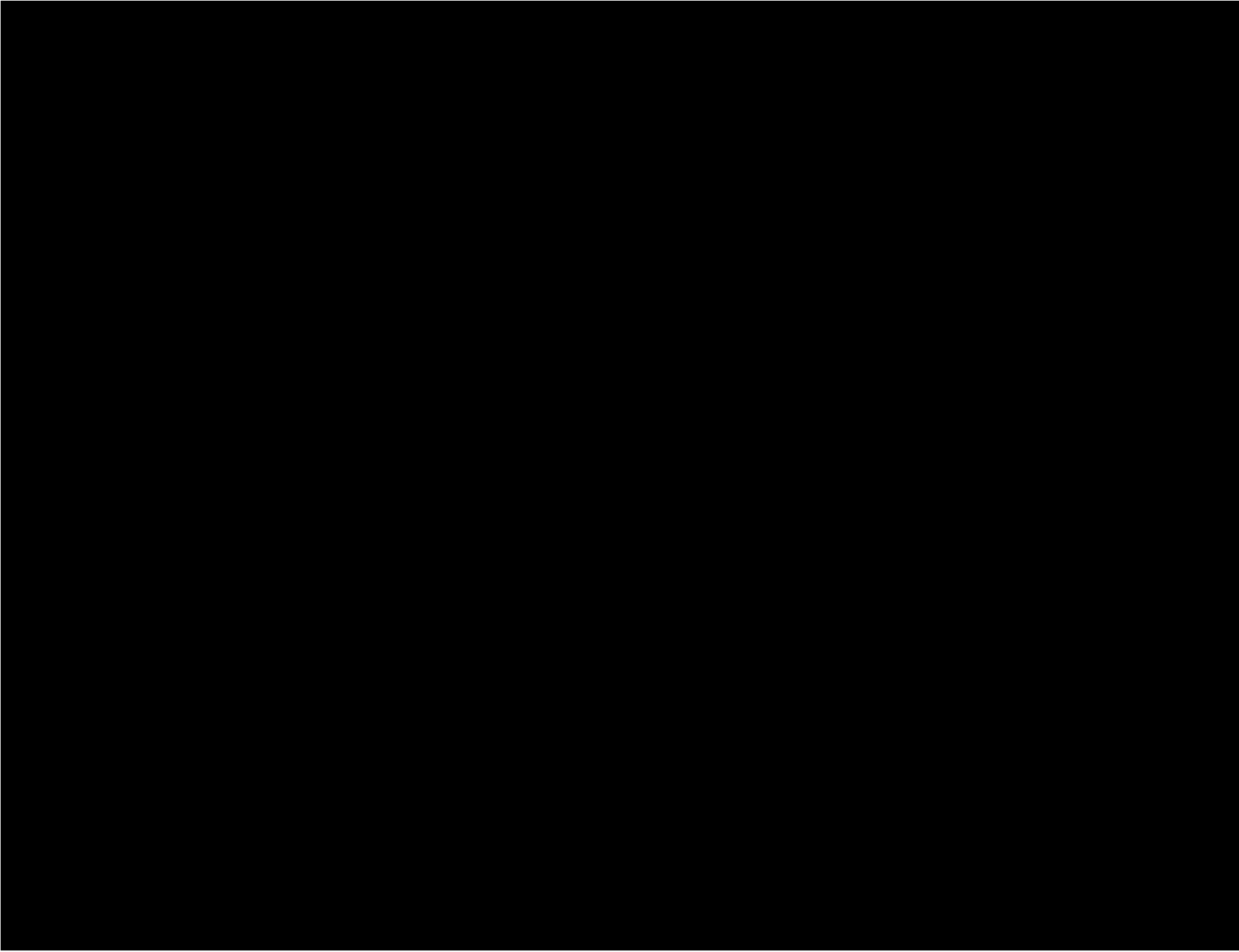


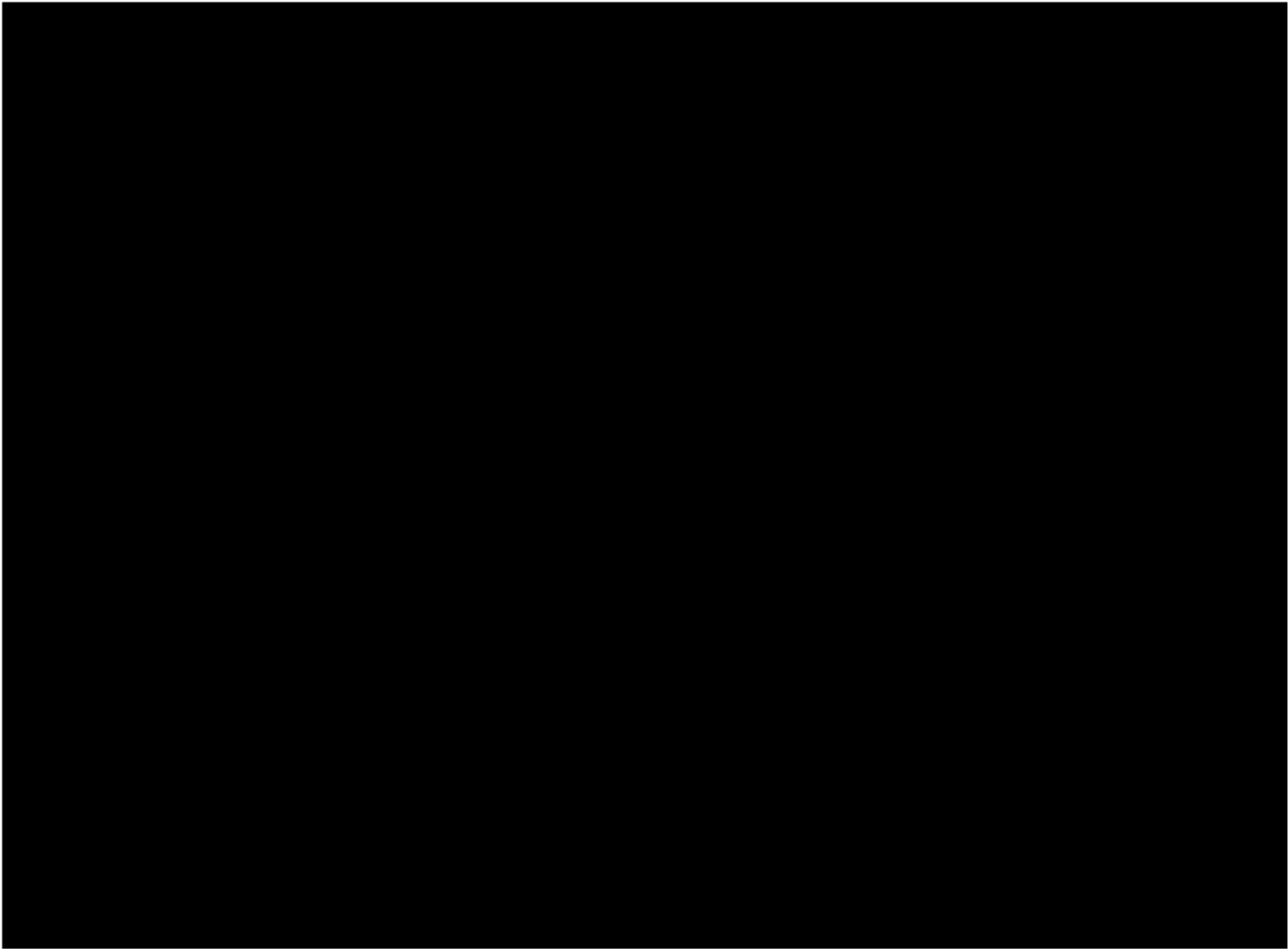


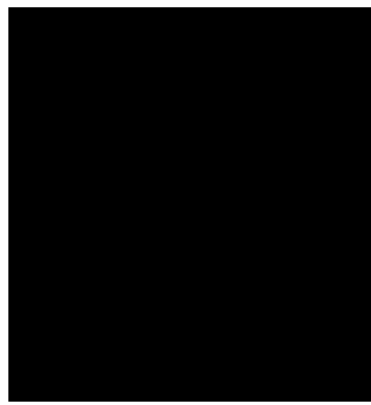












ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VŠB-TUO Rekonstrukce budovy kolejí A

Objekt: Doplnění potřeb pro invalidy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Ostrava - Poruba

Zpracoval: Vantuch

Datum: 21. 7. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 113 969,60

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 113 969,60

1		551470800	HELP pevné madlo 900mm nerez k WC	kus			29 290,50
2		551470800	BEMETA zrcadlo P8 nerez lesklý 600x450mm, sklopné	kus			35 707,50
3	721	72613120.2	Montáž doplňků na zeď a do lehkých stěn	kus			5 382,00
4	721	72613120.2	dveřní madlo jednostranné délky 800mm s viditelným uchycením	kus			36 597,60
5	721	72613120.2	Montáž dveřních madel	kus			6 992,00

Celkem 113 969,60

DPH 21%

CELKEM VČ.DPH

23 933,62

137 903,22