

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20181102-3 **Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel**

společnost: **Nemocnice Blansko**  
obchodní rejstřík oddíl Pr, vložka 1603 Krajskýsoud Brno  
sídlem: Sadová 1596/33  
678 31 Blansko  
zastoupená: MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou  
IČO: 00386634  
DIČ: CZ00386634

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

a

**Zhotovitel**

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlem: U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb., v platném znění, a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Nemocnice Blansko - Sadová 1596/33, Blansko	<b>Viz Příloha č. 1 seznam zařízení</b>	

### II. Závazná ujednání

**Zhotovitel se zavazuje:**

- 2.1 Provádět **2x** ročně (vždy 2x za 12 po sobě jdoucích měsíců počínaje uzavřením smlouvy) v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: xxxxxxxx, xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, telefon xxxxxxxx v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy xxxxxxxx, pohotovost Morava xxxxxxxx, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

**Objednatel se zavazuje:**

- 2.6 Oznamit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní               | <b>560,- Kč bez DPH</b>         |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | <b>50 %</b>                     |
| sleva na náhradní díly                        | <b>20 % dle platného ceníku</b> |
| náklady na dopravu tam a zpět                 | <b>13,5Kč/km bez DPH</b>        |
- Cena dopravy bude počítána z místa výjezdu zhotovitele, kterým je pro účely této smlouvy určeno takto:  
**Masná 229/34, Brno (v pracovní dobu). V případě výjezdu po pracovní době může být místo výjezdu i z Ostrava.**

### III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY, Record, Trido, Dorma, Waldoor, Tormax)	<b>1.200 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 14 ks</b>
Automatické kyvné jednokřídlé dveře (STEKO, Dorma)	<b>600 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks</b>
Automatické kyvné dvoukřídlé dveře (STEKO)	<b>1.200 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks</b>
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	<b>38.400 Kč+ DPH v zákonné výši</b>

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok. V případě, že objednatel nebude s navýšením ceny dle oznámení, příp. návrhu dodatku zhotovitele, souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu do 30 dnů od doručení oznámení, příp. návrhu dodatku, písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli.
- 3.3 **Cena dle odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu se sdělením důvodů, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezhájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

### IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **6** měsíců a na vyměněné náhradní díly v délce **24** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
  - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
  - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
  - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamace vad musí být provedena písemnou formou (Ize i e -mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx)

## V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy, a to zejména v souvislosti s plněním povinností objednatele dle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

### Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky  
Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu

V Blansku..... dne: 8. 9. 2021

za objednatele:

.....  
MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka

V Praze dne: 1. 9. 2021

za zhotovitele:

.....  
Jiří Chalupa, prokurista  
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

## Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

### A. Údržba posuvných dveří

#### **Mechanické funkce**

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah , seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

#### **Aktivační prvky**

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

#### **Řídící jednotka + el. rozvody**

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

### B. Údržba kyvných dveří

#### **Mechanické funkce**

- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

#### **Hydraulika**

- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastavení zavírání.

#### **Aktivační prvky**

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

#### **Řídící jednotka + el. rozvody**

- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“

Uživatel (nájemce):	Servisní technik:
	Poloha DS:
Místo (adresa):	Výrobní číslo DS:
	Typ DS:
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti	Servisní smlouva: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	Pohotovostní zásah: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>Automatické posuvné / křídlové dveře</b>	Profylaktická prohlídka: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD) dle ČSN EN16005</b> <b>Mechanické funkce</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poháněcí řemen (PD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• vrchní vedení (PD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• nastavení výšky křídel (PD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• podlahové vedení (PD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• chod dveří (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• celkový stav křídel dveří (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• celkový stav pohonu dveří (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• utažení šroubů (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• tažné/tlačné rameno, vodítko (KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• těsnící kartáče - funkce, stav (PD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> </ul> <b>Aktivátory</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechanické aktivátory (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• automatické aktivátory (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> </ul> <b>Řídící jednotka + motor</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• zapojení a konektory (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> </ul> <b>Bezpečnostní prvky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• snímače pohybu (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• snímače přítomnosti (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• nouzové Stop tlačítko (PD+KD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> <li>• dobíjení baterie, stav baterie (PD) <input type="checkbox"/> BZ <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</li> </ul>	<b>Kontrola zařízení PBZ dle vyhl. 246/2001</b> <b>Únikové dveře</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dveře připojeny na EPS <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS otevřou <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• dveře se při výpadku proudu otevřou <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• dveře jsou vybaveny bistabilním zámkem <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> </ul> <i>* Pokud zaškrtnuto „Ano“ nastavujte pečlivě použití zámku v návodu k obsluze, strana „voliče provozního režimu“</i> <b>Požární dveře (uzávěr)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dveře připojeny na EPS <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• dveře se při výpadku proudu uzavřou <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• dveře se při výpadku proudu uzamknou <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> </ul> <b>Požární dveře (uzávěr) s možností úniku</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dveře připojeny na EPS <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• dveře se při výpadku proudu uzavřou <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• dveře vybaveny únikovým zařízením (např. klíka, tlačítko, hrazda) <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• úniková funkce při aktivním signálu EPS/výpadku napájení funkční <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> <li>• těsnící a mechanické vybavení dveří funkční a bez závad <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</li> </ul>
<b>Celkové vyhodnocení</b> ..... <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne Dveře potřebují výměnu opotřebovaných a nefunkčních dílů ..... <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne Opotřebované a nefunkční díly brání bezpečnému provozu ..... <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005 ..... <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005 ..... <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisů ..... <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne Výše uvedené požární bezpečnostní zařízení (PBZ) splňuje požadavky dle vyhl. 246/2001 <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Pokyny k dalšímu provozu	Vyjádření zákazníka
Servis předal (razítko, jméno, podpis):	Servis převzal (razítko, jméno, podpis):
datum:	datum:

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Czech Republic

Tel.: +420 xxx xxx xxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 44846444  
DIČ: CZ44846444

Pohotovost:  
Čechy +420 xxx xxx xxx  
Morava +420 xxx xxx xxx  
Slovensko +421 xxx xxx xxx