

**SMLOUVA O
BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ**

Ev. č. obdarovaného: 62-2-7162/2020
(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Bučovice

se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 00291676

zastoupeno: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou

(dále jen „dárce“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno

IČ: 70884099

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem

Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

(dále jen „obdarovaný“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a Notářského zápisu č. 128/1996 ze dne 31. 7. 1996 a Ověření existence a způsobu užívání stavby č. j. 96/výst/BA ze dne 24. 7. 1996 na hasičskou zbrojnici s admin. budovou MÚ, výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc.č. 746/1 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v části obce Bučovice, č. p. 758,
 - b) pozemku parc.č. 747/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. a obec Bučovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
2. Obdarovaný je na základě:
 - a) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2003 ev.č. 2/7-1707, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2011, dodatku č. 2 ze dne 3. 12. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 16. 9. 2013,
 - b) smlouvy o výpůjčce ev. č. obdarovaného 62-2-4041/2013 ze dne 25. 11. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 11. 2014, dodatku č. 2 ze dne 9. 11. 2015, dodatku č. 3 ze dne 14. 3. 2017, dodatku č. 4 ze dne 23. 1. 2018, dodatku č. 5 ze dne 26. 3. 2019 a dodatku č. 6 ze dne 13. 12. 2019,oprávněn využívat určité nebytové prostory v budově specifikované v čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy.
3. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 746/1, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v části obce Bučovice, č. p. 758, uvedený v odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy a pozemek parc.č. 747/2 v k. ú. Bučovice, jehož součástí jsou zpevněné plochy a trvalé travní porosty (dále jen „předmětné nemovitosti“).

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje (bezplatně převádí) do vlastnictví obdarovaného předmětné nemovitosti uvedené v čl. 1. odst. 3. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce daruje obdarovanému předmětné nemovitosti za účelem provozování hasičské stanice v zájmovém území.
3. Účetní hodnota předmětných nemovitostí činí celkem **11.954.029,92 Kč**, z toho
pozemek parc. č. 746/1 **133.379,78 Kč**
stavba občanské vybavenosti v části obce Bučovice, č. p. 758,
která je součástí pozemku parc. č. 746/1 **11.743.586,25 Kč**
pozemek parc. č. 747/2 **77.063,89 Kč**
včetně součástí, přičemž hodnota předmětného pozemku parc. č. 747/2 je 77.059,89 Kč,
hodnota zpevněné plochy (asfalt) na tomto pozemku je 1,00 Kč a hodnota trvalých travních
porostů je 1,00 Kč. Hodnota příslušenství na předmětném pozemku parc.č. 747/2 činí 2,00 Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že se předmětné nemovitosti předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, zejména věcná břemena, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma:
 - a) Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 23. 11. 2005 ve znění dodatku č. 1/2012 ze dne 15.01.2013, dodatku č. 1/2013 ze dne 30.09.2013 a dodatku č. 2, k prostorám ve stavbě občanské vybavenosti v části obce Bučovice č. p. 758, která je součástí pozemku parc.č. 746/1, uzavřené mezi dárce jako pronajímatelem a Úřadem práce České republiky, jako nájemcem,
 - b) Věcného břemene užívání na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06. 01. 2020 uzavřené mezi dárce jako povinným z věcného břemene a SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Bučovice jako oprávněným z věcného břemene,
 - c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ze dne 11. 7. 2016 ve prospěch společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 7, 664 51 Šlapanice, IČO 26900696,
 - d) Služebnosti inženýrských sítí ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, a to stavby inženýrských sítí – kabelové vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 747/2 a parc. č. 746/1 v k. ú. Bučovice,
 - e) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene sítí technického vybavení ze dne 1. 8. 2017 ve prospěch společnosti EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (dříve E.ON Distribuce, a.s.), IČO 28085400.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitostí dobře znám, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na obdarovaného dnem podání tohoto návrhu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, k čemuž ho dárce podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje.
5. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při

odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

6. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je obdarovaný osvobozen od úhrady správních poplatků.

IV. DOLOŽKA

Zastupitelstvo Města Bučovice schválilo bezúplatný převod předmětných nemovitostí na svém jednání dne 17. 6. 2019, číslo usnesení 94/7/ZM/2019 OM 02 a dne 29.03.2021 usnesením č. 261/16/ZM2021 OM 05, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 39 citovaného zákona byl uvedený záměr zveřejněn na úřední desce města od 09. 05. do 27. 05. 2019 a od 08.12.2020 do 28.12.2020.

V.

1. Tato smlouva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4. zákona o majetku státu nabývá platnosti schválením Ministerstvem financí. Obdarovaný se zavazuje, že tuto smlouvu postoupí Ministerstvu financí ke schválení bez zbytečného odkladu bezprostředně po oboustranném podpisu smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na dárce a obdarovaného se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy provede obdarovaný bez zbytečného odkladu po nabytí její platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dárce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení, Ministerstvo financí si ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Bučovicích dne 6. května 2021

V Brně dne 13. 5. 2021

Jiří Hořák, Ph.D.
starosta
města Bučovice

Jiří Pelikan
ředitel
Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje