

KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

A 674/OSM/2021
(ZM 21.06.2021, č. usn. 619/2021/ZM,
ZM 21.06.2021, č. usn. 622/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000542

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Paní
Šárka Pokludová
datum narození [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]

(dále jen kupující č. 1 a povinný z věcného břemene)

a

Pan
Tomáš Veselý
datum narození [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]

(dále jen kupující č. 2)

(společně také kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3212/1, pozemku p. č. 3824/27 a pozemku p. č. 3824/66 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6283-42/2020 byl z pozemku parcelní číslo 3212/1 oddělen díl a) a z pozemku parcelní číslo 3824/27 díl b), sloučením těchto dílů vznikl pozemek parcelní číslo 3212/13, dále byl

z pozemku parcelní číslo 3212/1 oddělen pozemek parcelní číslo 3212/12 a z pozemku parcelní číslo 3824/66 pozemek parcelní číslo 3824/96. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu č. 1 pozemek parcelní číslo 3212/13 o výměře 114 m², a pozemek parcelní číslo 3824/96 o výměře 5 m², oba v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 900 Kč za m², což činí při celkové výměře 119 m² částku ve výši 107.100 Kč a kupujícímu č. 2 pozemek parcelní číslo 3212/12 o výměře 56 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 900 Kč za m², což činí při celkové výměře 56 m² částku ve výši 50.400 Kč.

Na základě usnesení rady města číslo 513/2021 a číslo 516/2021 ze dne 31.05.2021 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků za 3 roky zpětně, ve výši 36 Kč/m²/rok. Kupující č. 1 uhradí 12.852 Kč a kupující č. 2 uhradí 6.048 Kč. Tuto částku uhradí kupující do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet číslo [REDAKCE] variabilní symbol 8010000542.

Na základě usnesení zastupitelstva města číslo 619/2021/ZM a číslo 622/2021/ZM ze dne 21.06.2021 uhradí každý kupující polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, každý ve výši 2.000 Kč a polovinu nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, každý ve výši 3.000 Kč. Tyto částky uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupují a přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Kupující č. 1 uhradí kupní cenu ve výši 107.100 Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc jedno sto korun českých) a kupující č. 2 uhradí kupní cenu ve výši 50.400 Kč (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých). Výše uvedené kupní ceny uhradí kupující do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000542.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 12.05.2021 do 28.05.2021,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21.06.2021 svým usnesením č. 619/2021/ZM a svým usnesením č. 622/2021/ZM (pozemek p. č. 3212/12).

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního a kanalizačního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 3212/13 a přes služební pozemek parcelní číslo 3824/96 oba v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6506-817/2021. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace vodovodního a kanalizačního řadu.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení spojených s existencí uloženého vodovodního a kanalizačního řadu, a že nebude bránit vstupu na služební pozemky. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemky za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21.06.2021 usnesením č. 619/2021/ZM.

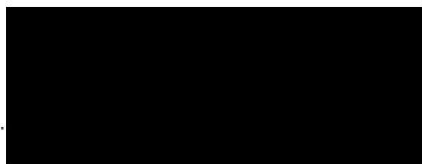
VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících.

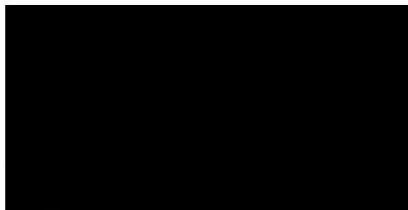
Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

14-09-2021

V Příbrami dne - 1. 09. 2021



V Příbrami dne



starosta

V Příbrami dne 13. 9. 21

.....
Tom




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

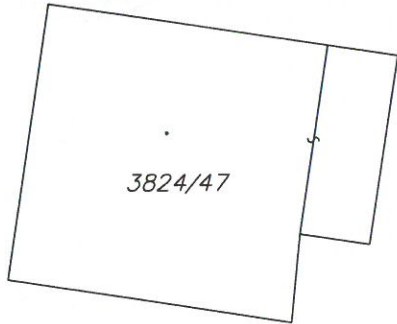
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
3212/1	15	52	ostat.pl. ostat.komunikace	3212/1	9	18	ostat.pl. ostat.komunikace	2	3212/1	10001	9	18	
				3212/11	4	64	ostat.pl. ostat.komunikace		3212/1	10001	4	64	
				3212/12		56	ostat.pl. jiná plocha		3212/1	10001		56	
				3212/13	1	14	ostat.pl. jiná plocha		3212/1 3824/27	10001 10001	1	14	a b
3824/27	6	43	ostat.pl. manipulační pl.	3824/27	6	43	ostat.pl. manipulační pl.	2	3824/27	10001	6	43	
3824/66		47	orná půda	3824/66		42	orná půda	2	3824/66	10001		42	
				3824/96		5	orná půda	2	3824/66	10001		5	
	22	42			22	42							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3824/66		52714		42							
3824/96		52714		5							

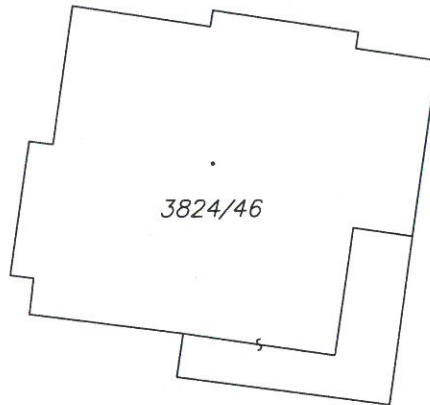
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/02</i>
	Dne: <i>14.3.2020</i> Číslo: <i>2149/2020</i>	Dne: <i>27.3.2020</i> Číslo: <i>42/2020</i>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geoservis Příbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Příbram</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6283-42/2020</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-507/2020-211 2020.03.20 13:14:41 CET	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 0-1/13, Příbram 0-1/14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

3824/44



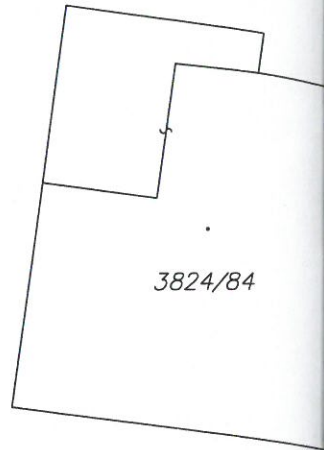
3824/47

3824/45



3824/46

3824/55



3824/84

3824/81

3212/1

2675-14

10.09

6

37.48

1102/42

1102/46

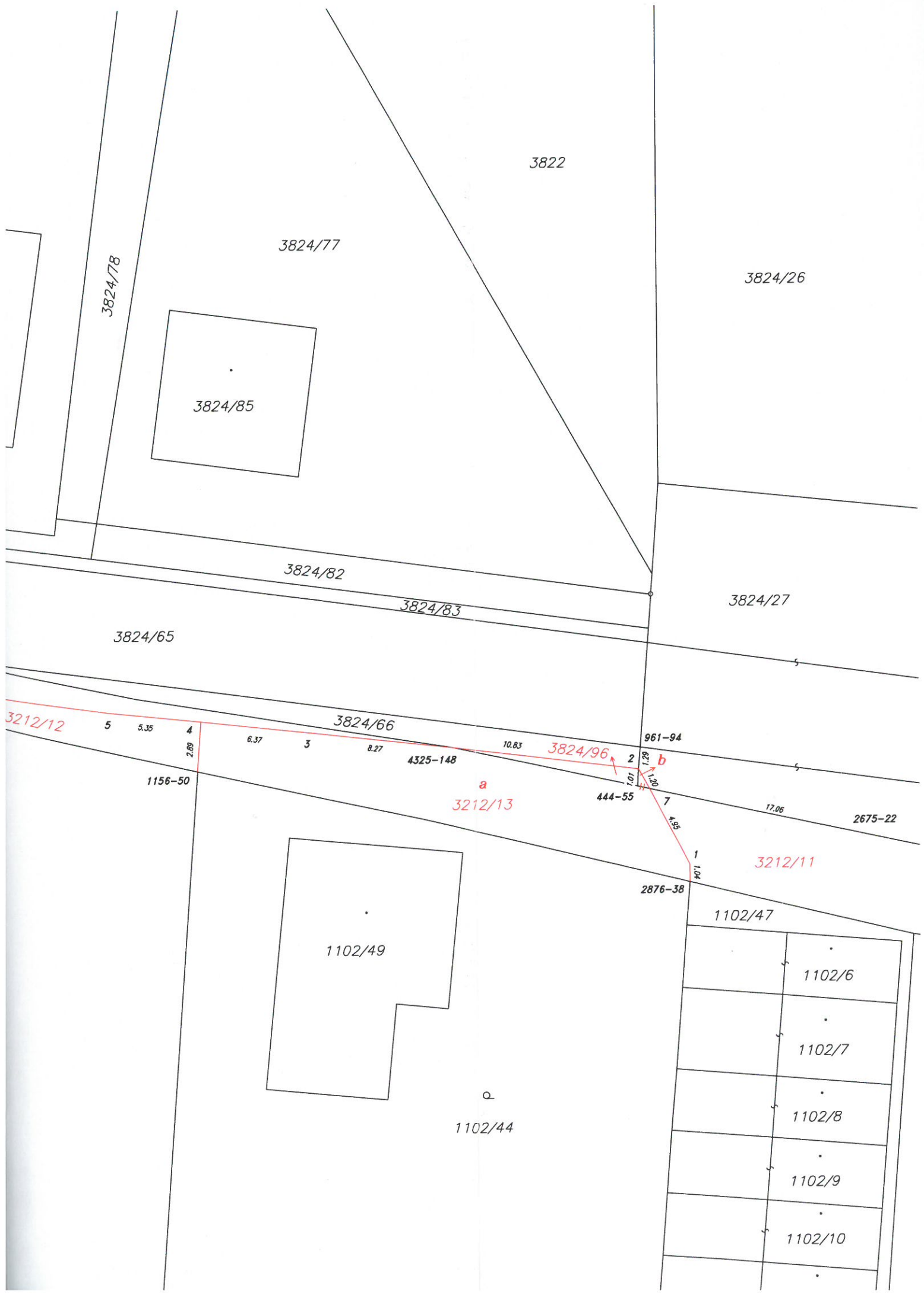
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
444-55	776736.33	1082635.80	3	dočas. stabil.
961-94	776736.16	1082633.56	3	dočas. stabil.
1156-50	776761.65	1082634.72	3	dočas. stabil.
2675-14	776813.89	1082624.71	3	sloupek plotu
2675-22	776718.96	1082639.58	3	dočas. stabil.
2876-38	776733.32	1082641.33	3	sloupek plotu
4325-148	776746.87	1082633.50	3	sloupek plotu
1	776733.34	1082640.30	3	sloupek plotu
2	776736.26	1082634.82	3	sloupek plotu
3	776755.12	1082632.56	3	sloupek plotu
4	776761.44	1082631.86	3	sloupek plotu
5	776766.75	1082631.27	3	sloupek plotu
6	776803.90	1082626.02	3	sloupek plotu
7	776735.66	1082635.95	3	dočas. stabil.

1102/43

1102/41



3822

3824/77

3824/26

3824/78

3824/85

3824/82

3824/27

3824/83

3824/65

3824/66

961-94

3212/12

5

5.35

4

2.89

6.37

5

8.27

4325-148

10.83

3824/96

2

1.29

1.01

1.06

4.85

2876-38

444-55

7

17.06

2675-22

1156-50

a
3212/13

1
1.04

3212/11

1102/49

q

1102/44

1102/47

1102/6

1102/7

1102/8

1102/9

1102/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dluhu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	
3212/1												3212/1	10001	
3824/27												3824/27	10001	
3824/66												3824/66	10001	


Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2876-38	776733.32	1082641.33	3
4325-148	776746.87	1082633.50	3
6283-1	776733.34	1082640.30	3
6283-2	776736.26	1082634.82	3
6283-3	776755.12	1082632.56	3
6283-7	776735.66	1082635.95	3
1	776756.21	1082632.44	3
2	776735.30	1082637.45	3
3	776735.96	1082640.69	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>
	Dne: <i>23.6.2021</i> Číslo: <i>3259/2021</i>	Dne: <i>30.6.2021</i> Číslo: <i>4388/2021</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ENERGON Dobříš, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>263 01 Dobříš</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6506-817/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1147/2021-211 2021.06.29 08:24:56 CEST	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 0-1/14</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

3824/85

Q

3824/26

3822

3824/77

3824/82

3824/83

3824/65

3824/27

3824/66

1 (1.10) 6283-3

(8.50)

4325-148

(10.09)

(21.50)

6283-2

6283-7

3212/1

2

2

3

3

6283-1

2876-38

1102/47

1102/49

Q

1102/44

1102/6

1102/7

1102/8