



CEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145
IČ: 24729035
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: č.ú. [REDACTED]
předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupena [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2021/0983/OSM_OSM

IE-12-6006718 - Kladno - Opuková kNN

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 3/1, p.č. 4/4, p.č. 8, p.č. 24/2, p.č. 50, p.č. 146, p.č. 155, p.č. 156, p.č. 207, p.č. 251, p.č. 252/1, p.č. 284, p.č. 322/1, p.č. 802/1, p.č. 942 a p.č. 1009 katastrální území Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním

úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně, katastrální území „služební pozemek“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služební pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebním pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno, že služební pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno – Opuková a okolní ul. – obnova kNN**“ č. stavby: **IE-12-6006718** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3233-5819060/2019, vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Podmínky

Idále jen
-mi

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnému pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.


Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.



5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2928 m² činí celkem 439.200,-Kč bez DPH, DPH činí 92.232,-Kč, t.j celkem **531.432,-Kč**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 25.7.2017 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **530.932,-Kč** (slovy: pět set třicet tisíc devět set třicet dva korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [redacted] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 13.9.2017 na 15. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 13.09.2021

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora



Příloha: - geometrický plán č. 3233-5819060/2019

V *Praxe* dne 10.9.2021

Oprávněný
ČEZ Distribuce, a. s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Decín - Decín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

299

5 n2 Děčín IV. - Krajského soudu

...něné

DISTRIBUCE

POVĚŘENÍ

DISTRIBUČNÍ ÚSTŘEDÍ PRAHA 10
OZP DISTRIBUČNÍ, a. s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
3/1												3/1	10001		
4/4												4/4	10001		
8												8	10001		
24/2												24/2	10001		
50												50	10001		
146												146	10001		
155												155	10001		
156												156	10001		
157												157	21771		
159												159	20995		
161												161	37540		
163												163	20244		
165												165	21847		
167												167	20009		
169												169	21833		
172												172	21766		
174												174	20032		
176												176	30767		
178/1												178/1	21734		
180/1												180/1	21004		
185												185	20584		
187												187	20092		
189												189	20059		
191												191	21678		
193												193	21703		
195												195	21715		
197/1												197/1	21712		
198												198	20047		
200												200	20031		
202												202	20576		
204												204	21071		
207												207	10001		
208												208	21768		
210												210	21770		
212												212	21690		
214												214	21691		
216												216	21699		
219												219	21700		
221												221	21739		
224												224	21837		
225												225	21778		
228												228	20056		
231												231	21385		
233												233	20714		
237												237	21698		
239												239	21697		
241												241	20277		
243												243	21020		
245												245	21736		
247												247	21704		
249												249	20129		
251												251	10001		
252/1												252/1	10001		
255												255	21753		
256												256	21738		
261												261	21730		
263												263	21744		
266												266	21742		
267												267	20712		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
269												269	21779		
271												271	20672		
274												274	20680		
275												275	20833		
283												283	21765		
284												284	10001		
322/1												322/1	10001		
802/1												802/1	10001		
909												909	20581		
911												911	21741		
913												913	21748		
915												915	20234		
917												917	20690		
921												921	21731		
923												923	21012		
931												931	21662		
932												932	20842		
934												934	20781		
936												936	21471		
938												938	20532		
940												940	20542		
941												941	20542		
942												942	10001		
1009												1009	10001		
1049/1												1049/1	31339		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Irena Straková	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: ING. IRENA STRAKOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 398/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 398/1995
	Dne: 23.11.2020	Dne: 20.08.2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel:  Číslo plánu: 3233-5819060/2019 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlovy Mapový list: Kladno 5-7/23, Kladno 5-7/21 <small>Dosavadní vlastníkem pozemku bylo poskytnuto možností vyzkoušet se v terénu a sřídit hranice pozemků novými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s ořezováním parcel.
KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1437/2020-203 2020.11.27 08:16:42 CET		

Přehledka listů
665126_GP_03233

