

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronájem osobního vozidla pro SSZ

Číslo smlouvy Nájemce: E618-S-3904/2021

Číslo smlouvy Pronajímatele:

1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Autokomplex Menčík a.s.,**
Mladská 713, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO: 29143306, DIČ: CZ29143306
Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka:
B 18775
Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
IBAN: [REDAKCE]
zastoupena p. Liborem Menčíkem
Provozovna: Korybutova 2, 186 00, Praha 8 - Karlín

a

Nájemce: **Správa železnic, státní organizace,**
Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70 99 42 34, DIČ: CZ70994234
Zápis v OR: MS v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy
západ

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování daňových dokladů:

a) v digitální podobě na e-mailovou adresu
ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo

b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem
Uccchjm, nebo

c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní
organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera
217, 530 02 Pardubice

2. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je pronájem 2 (dvou) osobních vozidel škoda Octavia Combi a Škoda Kamiq pro potřeby SSZ - investorsko-inženýrské činnosti na investiční akci „Velim – Poříčany, BC“ v období od 15.09.2021 do 31.12.2021, dle specifikace uvedené v příloze č. 1.

3. Cena

Cena pronájmu za uvedená vozidla činí 22.900 Kč za měsíc bez DPH. Předpokládaná cena za dobu pronájmu činí **80.150 ,- Kč bez DPH.**

Skutečná cena bude fakturovaná v souladu s počtem dní pronájmu dle předávacích protokolů.

V ceně pronájmu (nájemném) je po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy zahrnuto:

- Náklady na pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.
- Havarijní pojištění se spoluúčastí max, 10 % a 10 000,- Kč.
- Opravy a údržba automobilu (mimo mytí vozidla a kapaliny do ostřikovačů, které hradí nájemce).
- Dálniční známka pro Českou republiku (dálniční známka).
- V případě nepojízdnosti najatého vozidla nebo odcizení vozidla musí pronajímatel zabezpečit náhradní vozidlo obdobné technické specifikace.
- Povinná výbava.
- Sezónní pneumatiky.

4. Doba nájmu a místo předání

Doba pronájmu se předpokládá na 3,5 měsíce v období od 15. 9. 2021 do 31. 12. 2021.

Doba pronájmu počíná dnem jeho předání Nájemci.

Doba pronájmu končí dnem jeho vrácení Pronajímateli.

Místo předání: Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Při předání a vrácení vozidla bude sepsán předávací protokol, minimálně obsahující:

- Datum předání vozidla Nájemci
- Typ vozidla
- RZ vozidla
- Stav počítadla kilometrů
- Posouzení technického stavu vozidla
- Podpis Pronajímatele a Nájemce, či jejich zástupců

5. Nájemné a jeho úhrada

Nájemce je povinen hradit nájemné na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu - faktury. Pronajímatel daňový doklad - fakturu vystaví zpravidla do pěti (5) pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury - daňového dokladu **je šedesát (60) dnů** od doručení řádného daňového dokladu Nájemci.

Daňový doklad - faktura bude obsahovat dále tyto údaje:

- název investiční akce: Velim – Poříčany, BC. ISPROFOND: 5213120002.

Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Pronajímatelem v záhlaví této smlouvy

Daňový doklad vystavený Pronajímatelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/2011 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, V případě, že daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Nájemce oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatností zpět Pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené faktury.

Datem uskutečnění zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Pronajímatelem bude vždy poslední den každého kalendářního měsíce pronájmu vozidla, případně poslední den trvání pronájmu vozidla.

Pronajímatel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Nájemci ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

Finanční prostředky poskytované na základě této smlouvy Pronajímateli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

6. Povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

- Protokolárně předat nájemci vozidlo nejpozději v termínu stanoveném touto smlouvou.
- Spolu s vozidlem předat nájemci OTP a druhý díl dálniční známky.
- Vybavit vozidlo dokladem o pojištění (zelenou kartou).
- Pojistit vozidlo a po dobu nájmu hradit pojistné dle bodu 7. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje:

- Zajistit, kdykoliv si to stav vozidla vyžádá, nejméně však jednou za dobu pronájmu, výrobcem předepsanou údržbu vozidla. Náklady s tím spojené hradí Pronajímatel.
- Dodržovat obecně platné předpisy upravující podmínky provozu dopravních prostředků na pozemních komunikacích, pravidla silničního provozu a příslušné bezpečnostní předpisy.

- Udržovat vozidlo v řádném technickém stavu, zejména dbát, aby nedocházelo, vzhledem k předpokládanému účelu a době užívání vozidla, k neúměrnému opotřebení či neúměrnému znečištění funkčních mechanismů vozidla.
- Zabezpečovat - na náklady Pronajímatele - výrobcem předepsanou údržbu vozidla, kontrolovat stav chladicí kapaliny, oleje, pneumatik a dalších částí vozidla, které podléhají běžné kontrole.
- Při nedodržení výrobcem předepsané kontroly a údržby, pokud to bude mít za následek poškození vozidla, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli skutečně vzniklou škodu.
- Jakoukoli událost na vozidle nebo případnou opravu vozidla konzultovat s Pronajímatelem, výsledná dohoda bude vždy následně mezi účastníky potvrzena písemně, a to zpravidla elektronickou poštou.
- Hradit náklady na pohonné hmoty.
- Ohlásit každou dopravní nehodu, havárii, poškození, zničení nebo odcizení vozidla příslušnému oddělení dopravní policie, v zahraničí pak orgánům, pověřeným řízením ve věcech dopravních nehod. Od těchto orgánů je nájemce povinen si vyžádat potvrzení o tom, kdy a kterému orgánu byla nehoda nebo jiná událost hlášena. Toto potvrzení neprodleně předloží pronajímateli a společně dohodnou další postup.

7. Pojištění

Proti škodám havarijního charakteru je vozidlo kryto pojištěním na území ČR a celé Evropy při dodržení podmínek této smlouvy. U vozidla je sjednáno Smluvní havarijní pojištění v tomto rozsahu: Spoluúčast na škodě 10%, nejméně však 10.000,- Kč. Tuto spoluúčast platí vždy nájemce a je povinen ji zaplatit při případné likvidaci této pojistné události. Výše spoluúčasti bude vypočtena v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou. Dále je uzavřeno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu.

8. Ukončení nájmu

Nájem vozidla skončí uplynutím předpokládané doby nájmu, resp. v den, kdy bude vozidlo vráceno pronajímateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.

Ukončení nájemní smlouvy, a tedy nájmu, je dále možné jednostranným odstoupením účastníků od smlouvy postupem dle bodu 10.

Nájem lze vypovědět výpovědí kteréhokoliv z účastníků, a to i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 1 měsíc a začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Obchodní podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad pronajímatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je nájemce oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že se smluvní vztahy budou řídit českým právem a k projednání případných sporů bude příslušný obecný soud nájemce.

Pronajímatel je povinen udržovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech souvisejících s činností nájemce, se kterými přijdou zaměstnanci pronajímatele při plnění předmětu smlouvy do styku, s výjimkou případů, kdy povinnost poskytnout informace vyplývá z právních předpisů.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním smlouvy, při provádění kontroly ze strany kontrolních orgánů ČR (OIP, DI, DÚ, NKÚ, SFDI, FÚ, MD aj.)ř včetně kontroly vyžádané Evropskou komisí, Evropským úřadem pro boj proti podvodům anebo Evropským účetním dvorem a zavazuje se respektovat zadavatelem, jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem.

10. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy pouze v případech stanovených smlouvou nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany pronajímatele, a to zejména:

- Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu smlouvy, a to od prvního dne jeho prodlení.
- Je-li pronajímatel opakovaně v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu smlouvy nebo vad uplatňovaných v rámci záruční doby poskytnutou výrobcem vozidla.
- Bylo-li vůči pronajímateli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, byla-li na pronajímatele nařízena exekuce, nebo jestliže pronajímatel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním předmětu smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany nájemce, a to zejména:

- Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného za dva měsíce.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy si strany nevrací již poskytnuté plnění.

11. Smluvní pokuty

V případě prodlení Pronajímatele s předáním předmětu smlouvy Nájemci v termínu z důvodu na straně Pronajímatele má Nájemce právo vyúčtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vozidla.

V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu smlouvy nebo v průběhu doby pronájmu, je Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ, každé pronajaté vozidlo a každý započatý den prodlení. V případě, že si smluvní strany domluví dostatečnou lhůtu pro odstranění vad, uplatní se právo Nájemce na smluvní pokutu prvním dnem následujícím po marném uplynutí dodatečné lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění Pronajímatele, Smluvní pokuty lze uplatnit opakovaně i kumulativně,

V případě prodlení Nájemce se zaplacením faktury, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V případě postoupení práv a povinností, vyplývajících ze smlouvy, bez souhlasu Nájemce na jiný subjekt, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové ceny předmětu smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, jejím zaplacením nezaniká. Smluvní strana je povinna plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

12. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz smlouvy má platnost originálu.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.

Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 NOZ, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně emailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V Praze, dne14.9.2021.....

V Praze, dne14.9.2021.....

.....
pronajímatel
Autokomplex Menčík a.s.

Libor Menčík
manažer zakázky

.....
nájemce
**Správa železnic,
státní organizace**
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel