

DODATEK č. 26

ke smlouvě o nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č. 1 - 25 na nebytové prostory
v čp. 1234 ul. Na Výsluní v Neratovicích

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

IČ:0237108

Bank.spoj.:

/ pronajímatel /

a

Klokoč s.r.o.

Dr. E. Beneše 1480, 277 11 Neratovice

Zastoupená jednatelem

IČ: 48950815

/ nájemce /

Tento dodatek byl uzavřen podle ustanovení § 2302 a následujících, zákona č.89/2012 Sb.
Občanský zákoník.

Tímto dodatkem č. 26 se na základě uplynutí řádné výpovědní lhůty upravuje smlouva o
nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č.1 - 25 takto:

I.

Předmět nájmu

1.1 Čl. I odst.1.1 smlouvy o nájmu, upravený dodatky č.1 – 25, se od 1.8.2021 mění takto:

Předmětem nájmu již nejsou nebytové prostory ve 2. patře v pravé polovině objektu čp.
1234.

Pronájem nebyt. prostor, uvedených v tomto odst. 1.1 skončil dnem 31. 7. 2021.

1.2 Předmětem nájmu zůstávají pouze nebytové prostory v přízemí v pravé polovině objektu
čp. 1234 - dílny, kancelář, chodba, soc. zařízení a příslušenství o celkové výměře
224,32m²

III.
Doba nájmu, nájemné, valorizace

3.2 Změnou výměry se upravuje výše nájemného:

dílny – 823,- Kč/m²/rok tj. 164,05m² – 135 013,- Kč/rok
kancelář – 1103,- Kč/m²/rok tj. 14,73m² – 16 247,- Kč/rok
chodba, soc. zařízení a přísluř. - 345,- Kč/m²/rok tj. 45,54m² – 15 711,-Kč/rok

Celková roční výše nájemného za pronajaté prostory v přízemí činí 166 971 Kč.

V r. 2021 je nájemné, upravené dodatky č. 25 a 26, ve výši **240 880 Kč**.

IV.
Ostatní ujednání

- 4.1 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č. 1 - 25 nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.
- 4.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č.26 byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, který bude přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jeho uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 4.3 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích 31 -08- 2021

[Redacted signature area]

pronajímatel
Ing. Roman Kroužecký

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

nájemce
Klokeč s.r.o.

[Redacted signature area]