

Číslo smlouvy Vlastníka: 000548 00 10
Číslo smlouvy Žadatele:

SMLOUVA o zajištění přeložky zařízení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
zastoupená: Ing. Radkem Zamrazilem, technickým ředitelem
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: Rg.: B 847, dne 11.7.1991

(dále jen „Vlastník“)

a

ACL Investment, a.s.

sídlo: Praha 5, Smíchov, Karla Engliša 3201/6, PSČ 150 00
jednající: Peterem Noackem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Benešem, místopředsedou představenstva
IČ: 27954439
DIČ: CZ 27954439, plátce DPH
bankovní spojení: COMMERZBANK AG, pobočka Praha
číslo účtu: 10403858/6200
OR: MS Praha, sp. zn.: Rg.: B 12307, dne 12.9.2007

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají smlouvu o zajištění přeložky zařízení v následujícím znění:

Článek I. Předmět smlouvy



1. Předmětem této Smlouvy je zajištění přeložky stávajícího zařízení Vlastníka (dále jen „zařízení“), přičemž přeložka zařízení bude provedena Žadatelem v rámci výstavby

„Administrativního centra Letňany“ pod názvem „SO.04.11 Přeložka kVN kabelu a optokabelu Dopravního podniku hl. m. Prahy“ (dále jen „přeložka“), na pozemku parc. č. 547/35, k.ú. Letňany, obec Praha zapsaného na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Dotčený pozemek“). Přeložka je vyvolaná úpravou chodníku a vybudováním nové opěrné stěny v rámci přípravy území pro výstavbu „Administrativního centra Letňany“. V rámci přeložky budou nově umístěny dva stávající kabely VN typ 3x 22-CXEKVCE1V 1x240mm² (dva kabely z TR 9983 do Měsírnny Letňany) a stávající žluté optotrubky HDPE 40 s optickým kabelem typu – 12F 9/125 SM, 12 vláken. Přeložka je zakreslena v katastrální mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Přeložku zajišťuje Žadatel na své náklady. Vlastník tímto uděluje Žadateli svůj souhlas s realizací přeložky, a to zejména ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Stávající vlastnictví zařízení se po realizaci přeložky nezmění.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přeložka je vyvolána stavebním záměrem Žadatele, který nese náklady na její realizaci. Žadatel se zavazuje, že zajistí na své náklady projektovou dokumentaci pro stavební povolení, pravomocné stavební povolení a prováděcí projektovou dokumentaci, která bude Vlastníkem před započítáním stavebních prací odsouhlasena. V případě, že se Vlastník k předložené prováděcí dokumentaci nevyjádří do 15 dní od jejího předložení, má se za to, že s prováděcí projektovou dokumentací souhlasí. Vlastník může odmítnout odsouhlasení prováděcí projektové dokumentace jen z vážných a podstatných důvodů, které musí výslovně uvést a doložit, jinak nebude k tomuto odmítnutí souhlasu brán zřetel.
2. Zhotovitel stavby přeložky bude vybrán Žadatelem a odsouhlasen Vlastníkem. V případě, že se vlastník ke zhotoviteli stavby přeložky nevyjádří do 15 dní od oznámení jeho výběru, má se za to, že se zhotovitelem stavby přeložky souhlasí. Vlastník může odmítnout vybraného zhotovitele stavby přeložky jen z vážných a podstatných důvodů, které musí výslovně uvést a doložit, jinak nebude k tomuto odmítnutí brán zřetel. V případě, že vybraným zhotovitelem stavby přeložky bude ELEKTRO-TRAKCE, s.r.o., Nad Kolčavkou 778/4, 190 00 Praha 9, IČ: 61062910, kontaktní osoba , tel.  souhlasí Vlastník tímto výslovně s tímto vybraným zhotovitelem.
3. Žadatel se zavazuje, že Vlastníkovi oznámí den zahájení stavebních prací na přeložce nejméně 15 dní před jejich zahájením, a Vlastník se zavazuje, že zajistí, aby zařízení nejpozději ke dni zahájení stavebních prací na přeložce nebylo v provozu.
4. Žadatel se zavazuje, že stavební práce na přeložce budou dokončeny nejpozději do 2 měsíců od zahájení stavebních prací na přeložce. Harmonogram prací (odpojení/přepojení) bude upřesněn na jednání – Souhlas k pracím, dle Os3/1 – Směrnice pro činnost cizí organizace v metru. Přespojování jedné sekce kabelu, tj. 6 ks spojek – 3 dny, pak teprve druhá sekce a diferenciální kabel po dohodě s Elektrodíspečinkem metra.

5. Žadatel se zavazuje po zhotovení stavby přeložky oznámit příslušnému stavebnímu úřadu záměr Vlastníka započít s užíváním stavby popř. požádat o vydání kolaudačního souhlasu, pokud je tento stavebním zákonem vyžadován. V žádosti bude uveden jako uživatel Vlastník, přičemž Vlastník tímto zmocňuje Žadatele k podání žádosti v zastoupení Vlastníka.

Článek III. Další ujednání

1. Žadatel se zavazuje zajistit pro Vlastníka do právní moci stavebního povolení na přeložku v rámci řešení majetkoprávních vztahů k Dotčenému pozemku, na kterém je přeložka realizována, uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejíž smluvními stranami budou Žadatel, Vlastník a vlastník Dotčeného pozemku, jako zatíženého pozemku (dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**“). Na základě a dle podmínek smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude následně ohledně Dotčeného pozemku, uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch Vlastníka, přičemž věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné (dále jen „**smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Žadatel se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí úplatu za zřízení věcného břemene, kterou Vlastník bude povinen uhradit dle smlouvy o zřízení věcného břemene, přičemž její výše a způsob jejího určení a úhrady ze strany Vlastníka i ze strany Žadatele Vlastníkovi budou uvedeny ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
3. Vlastník se zavazuje poskytnout na žádost žadatele bez zbytečného odkladu součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy a nezbytnou odbornou a technickou pomoc pro provedení přeložky zařízení. V případě potřeby se Vlastník zavazuje, že na žádost žadatele zmocní Žadatele formou písemné plné moci k právním úkonům a jednáním potřebným pro splnění účelu této Smlouvy.
4. Žadatel prohlašuje, že Vlastníkovi realizací přeložky nevzniknou žádné náklady, výdaje ani škody související s realizací přeložky, když jakékoliv vzniklé náklady nese v celém rozsahu Žadatel.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres budoucí přeložky do katastrální mapy

V Praze dne 20-08-2010

Vlastník

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



.....
Ing. Radek Zamrazil
technický ředitel



Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (29)
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

V Praze dne 2.8.2010

Žadatel

ACL Investement , a.s



Peter Noack
předseda představenstva



Mgr. Petr Beneš
místopředseda představenstva

Investment, a.s.
IČO 620176
10 Praha 5