

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2021-043**

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Kontaktní osoba**

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger tel. [REDACTED]
- ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

- Ing. Ivo Kouřil, tel. [REDACTED]
- Andrea Hocková – tel: [REDACTED]
- Robin Melko – tel: [REDACTED]
- Pavel Smejkal – tel: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. R & G ZESTA, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně soudem v Brně, oddíl C, vložka 21359

Sídlo: Brněnská 4498/67, 796 01 Prostějov  
IČO: 63486270  
DIČ: CZ 63486270

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-2128520207/0100

Zastoupená: Jiří Zezula, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: x

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4ggvzq4  
Adresa pro doručování: Brněnská 4498/67, 796 01 Prostějov

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají **dotatek č. 1** ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2021-043 ze dne 20. 7. 2021 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0624 – Odstranění závad z prohlídek BOZP v kasárnách Dědice a ve Vojenském výcvikovém prostoru Březina II**“, systémové číslo NEN N006/21/V00016766 (dále jen „smlouva“).

#### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku je snížení rozsahu prací o méněpráce tvořící práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, které nejsou nutné k řádnému provedení díla, navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat, navýšení ceny za dílo a současně změna termínu plnění.

#### **Článek 2 Předmět dodatku**

**V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1.** se předmět smlouvy doplňuje o méněpráce a vícepráce. Podrobná specifikace méněprací a víceprací je uvedena v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2.** smlouvy se mění a nově zní takto:

**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**4.518.154,90 Kč bez DPH**

(slovy: čtyřmilionpětsetosmnácttisícstopadesátčtyři korun českých devadesát haléřů).

**3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 948.812,53 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5.466.967,43 Kč.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

4.491.571,94 Kč bez DPH

5.434.802,05 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 943.230,11 Kč

Snížení ceny za dílo dle dodatku č. 1:

247.915,00 Kč bez DPH

299.977,15 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 52.062,15 Kč

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č.1:  
274.497,96 Kč bez DPH  
332.142,53 Kč včetně DPH  
Sazba DPH 21 % činí 57.644,57 Kč

V článku 4. Čas a místo plnění, odst 4.3. smlouvy se vypouští čl. 4.3.2.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: položkový rozpočet méněprací – počet listů: 2

Příloha č. 2: položkový rozpočet víceprací – počet listů: 2

Příloha č. 3: rekapitulace – počet listů 1

*za objednatele*

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

*za zhotovitele*

Jiří Zezula  
jednatel  
R & ZESTA, spol. s r.o.

Jiří  
Zezula

Digitálně podepsal Jiří Zezula  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-63486270, o=R & G  
ZESTA, spol. s r.o., ou=01, cn=Jiří  
Zezula, sn=Zezula, givenName=Jiří,  
serialNumber=P240784  
Datum: 2021.09.13 13:20:10 +02'00'

### Měněpráce - Položkový rozpočet - Odstranění závad z prohlídek BOZP v kasárnách Dědice a ve vojenském výcvikovém prostoru\_ r. 2021

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>Budova č. 240</b>					
23	Zakrytí podlahy, oken, koncových prvků ele. a jiných koncových prvků na stěnách a stropěch, fólií a páskou před malováním	m <sup>2</sup>	-100,00		
43	Dodání a provedení výmalby stříkacím zařízením (např. AIRLESS) ve třech vrstvách	m <sup>2</sup>	-290,5		
62	Vybourání betonového schodu	m <sup>3</sup>	-0,20		
63	Zednické zapravení po vybourání schodu	m <sup>2</sup>	-2,00		
<b>Budova č. 246</b>					
104	Výměna (demontáž, dodávka a montáž) plochého překladu z párobetonu (např. PSF 150-1250 Ytong) včetně zednického zapravení a zamalování	ks	-2,00		
105	Dodávka, montáž a osazení atypického PVC okna s vypěněním - okno interiérové 0,85x1,15 m, plastové - dvoukřídlo, spodní křídlo výšuvné, včetně kování pro aretaci okna ve 3 úrovních, včetně žaluzie, horní křídlo neotvíravé, včetně žaluzie, hloubka profilu 75 mm/rám sedmikomorový, profil tl.3mm kvalitativní třídy A, 1x spodní křídlo 0,9m x 0,85m, 1x horní křídlo 0,25m x 0,85m, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, součinitel prostupu tepla U=1,1W/m <sup>2</sup> K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna bílá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou, přesné zaměření oken a parapetu provede zhotovitel, souč. prostupu tepla celé výplně dveřního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1, doložení certifikátu, před montáží bude objednateli doložen vzorek rámu oken, před výrobou je nutno zaměřit rozměry výrobků na stavbě dodavatelem.	ks	-2,00		
<b>Budova č. 255</b>					
132	Demontáž poškozeného okenního táhla	ks	-16,00		
134	Dodávka a montáž okenního táhla, včetně ukotvení	ks	-16,00		
<b>Budova č. 257</b>					
172	Demontáž a likvidace poškozeného PVC včetně soklové lišty	m <sup>2</sup>	-12,00		
173	Očištění podkladu od starého lepidla a odstranění vyrovnávací stěrky včetně přebroušení podkladu	m <sup>2</sup>	-4,00		
174	Dodání a provedení vyrovnávací nivelační stěrky do tl.15mm včetně přebroušení	m <sup>2</sup>	-4,00		
175	Penetrace podkladu PVC	m <sup>2</sup>	-4,00		
176	Dodávka a pokládka podlahové krytiny PVC lepením a svařováním spojů, s vysokou hodnotou proti oděru IQ, tl. min 2mm. Barva šedá - objednavatel odsouhlasí dle vzorníku. Nutné provést přesné zaměření na místě.	m <sup>2</sup>	-10,00		
177	Dodávka a montáž soklíkových lišt PVC na lepidlo - objednavatel odsouhlasí dle vzorníku. Nutné provést přesné zaměření na místě.	m	-12,00		
178	Demontáž a zpětná montáž dřevěného prahu 80x15cm, nutno ukotvit min. ve 4 bodech chem. kotvou + přilepit.	ks	-2,00		
<b>Budova č. 259</b>					
210	Demontáž stropního kazetového podhledu z plechu	m <sup>2</sup>	-40,00		
211	Očištění a odmaštění kazetového podhledu	m <sup>2</sup>	-40,00		
212	Zpětná montáž stropního kazetového podhledu z plechu	m <sup>2</sup>	-40,00		
<b>Budova č. 14</b>					
222	Odstranění staré malby stěn a stropu oškrábáním	m <sup>2</sup>	-82,00		
<b>Budova č. 95</b>					
265	Dodávka a montáž ocelových protipožárních dveří EI30 (EI = dveře bránící šíření požáru, 30 = hodnota požární odolnosti v minutách), plných, vnitřních, dvoukřídlových, 1800x1970mm, levé křídlo - neotvíravé, pravé křídlo - otvíravé, včetně protipožárních zábrubní a obložení, bezpečnostní protipanikový kování, klíče s vložkou FAB 5ks, klíka-klíka s bezpečnostním zámkem pro únikové cesty, přesné zaměření provede dodavatel na místě	ks	-1,00		
<b>Budova č. 272</b>					
379	Demontáž ventilačních mřížky 250x800mm	ks	-5,00		
380	Dodávka a osazení nerezové ocelové ventilační mřížky 250x800mm, přesné zaměření provede dodavatel	ks	-5,00		
<b>Kasárna Dědice, CE: 06-34-14</b>					
<b>Malorážková stělnice</b>					
455	Demontáž pozinkovaného plechu	m	-22,00		
459	Dodávka a montáž pozinkovaného plechu tl. 0,55mm, rš 50cm	m	-22,00		
460	Dodávka a montáž trhacích nýtů včetně klempířského tmelu	ks	-150,00		

VVP, CE: 06-33-25				
Srubový tábor				
461	Přetmelení skleněné okenní tabule u starého dřevěného okna těsnícím tmelem 70x70cm, oboustranně	ks	-33,00	
462	Přetmelení skleněné okenní tabule u starého dřevěného okna těsnícím tmelem 40x70cm, oboustranně	ks	-23,00	
463	Výměna (demontáž, dodávka, montáž) prasklé skleněné okenní tabule dřevěného okna včetně přetmelení, 40x70 cm. Přesné zaměření na místě.	ks	-2,00	
464	Výměna (demontáž, dodávka, montáž) prasklé skleněné okenní tabule dřevěného okna včetně přetmelení, 70x70 cm. Přesné zaměření na místě.	ks	-1,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>				-247 915,00
<b>DPH 21% činí</b>				-52 062,15
<b>Cena celkem vč. 21% DPH</b>				-299 977,15

Vícepráce - Položkový rozpočet - Odstranění závad z prohlídek BOZP v kasárnách Dědice a ve vojenském výcvikovém prostoru\_ r. 2021

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>Budova č. 240</b>					
31	Vyspravení vnitřních omítek stěn a stropu stěrkou, přebroušení a penetrace včetně dodání	m <sup>2</sup>	16,00		
32	Dodání a provedení hloubkové penetrace např. primalex 1x	m <sup>2</sup>	32,00		
33	Dodání a provedení malby 2x nátěr, bílá, např. PRIMALEX PLUS	m <sup>2</sup>	32,00		
	Dodání a provedení výmalby stropních kovových kazet ve třech vrstvách bílou barvou, např. ETERNAL mat akrylátový	m <sup>2</sup>	290,5		
	Dodání a provedení dilatační okapničkové lišty na rám balkonových dveří	ks	2,00		
<b>Budova č. 243</b>					
79	Očištění podkladu od starého lepidla a odstranění vyrovnávací stěrky včetně přebroušení podkladu	m <sup>2</sup>	36,00		
80	Dodání a provedení vyrovnávací nivelační stěrky do tl.15mm včetně přebroušení	m <sup>2</sup>	36,00		
<b>Budova č. 246</b>					
	Odstranění staré malby oškrábáním	m <sup>2</sup>	150,00		
	Dodání a provedení hloubkové penetrace např. primalex 1x	m <sup>2</sup>	310,00		
	Dodání a provedení malby 2x nátěr, bílá, např. PRIMALEX PLUS	m <sup>2</sup>	310,00		
	Demontáž vnitřní hrubé a jemné omítky stěny včetně začištění podkladu a spár zdíva - vnitřní část vnitřního zdíva	m <sup>2</sup>	8,00		
	Dodání a aplikace protiplísňového postřiku	m <sup>2</sup>	8,00		
	Dodání a provedení penetrace pod sanační omítku	m <sup>2</sup>	8,00		
	Provedení sanační omítky pro střední zasolení	m <sup>2</sup>	8,00		
	Dodání a provedení speciálního sanačního nátěru stěn do vlhkého prostředí vhodného pro aplikaci na sanační omítky 2x nátěr, 1x penetrace podkladu, barva bílá	m <sup>2</sup>	24,00		
	Řezání betonového povrchu (sanace vnějšího povrchu zdíva)	m	3,90		
	Bourání dlažby a betonového podkladu - do tl. 16 cm celkem	m <sup>2</sup>	1,90		
	Odvoz a likvidace vybouraných hmot	t	0,76		
	Ruční výkop rýhy	m <sup>3</sup>	2,30		
	Demontáž svislé hydroizolace včetně venkovní hrubé omítky a očištění povrchu zdíva	m <sup>2</sup>	3,00		
	Odvoz a likvidace výkopku	t	3,90		
	Provedení průrazu pro zaústění drenážního potrubí dn 100	ks	1,00		
	Dodání a provedení drenážního potrubí dn 100 do šterkového lože	m	3,00		
	Dodání a provedení hydroizolace pomocí nopové folie	m <sup>2</sup>	3,50		
	Dodání a provedení zásyvu šterkem frakce 16-32 mm včetně hutnění min. v pěti vrstvách	m <sup>3</sup>	2,00		
	Dodání a provedení betonové mazaniny s výztuží (ocel.síť)	m <sup>2</sup>	1,90		
	Dodávka a montáž dlažby betonové mrazuvzdorné dlažby do lepidla 40x40, typ a odstín odsouhlasí objednatel	m <sup>2</sup>	1,90		
	Dodávka, montáž a osazení atypického PVC okna s vypěněním - okno interiérové 1,13x1,12 m, plastové - dvoukřídlové, jedno křídlo otvíravé, jedno křídlo fix. Včetně kování, žaluzií a APU lišty z každé strany. Barva rámu vnitřní a vnější části okna bílá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou, přesné zaměření oken a provede zhotovitel, souč.prostupu tepla celé výplně otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1, doložení certifikátu, před montáží bude objednateli doložen vzorek rámu oken, před výrobou je nutno zaměřit rozměry výrobků na stavbě dodavatelem.	ks	2,00		
<b>Budova č. 255</b>					
	Seřízení a oprava okenního táhla	ks	16,00		
<b>Budova č. 257</b>					
	Zaklopení podhledu po vestavěné skříň sádrokartonovou konstrukcí včetně zapravení	ks	4,00		
<b>Budova č. 14</b>					
	Dodání a provedení vyrovnávací nivelační stěrky do tl.15mm včetně přebroušení	m <sup>2</sup>	60,00		
<b>Budova č. 95</b>					

	Dodávka a montáž ocelových protipožárních dveří EI30 (EI = dveře bránící šíření požáru, 30 = hodnota požární odolnosti v minutách), plných, vnitřních, dvoukřídlých, s atypickým rozměrem, šířka pro otvor 1770mm, výška dveří 1970mm, levé křídlo - neotvíravé, pravé křídlo - otvíravé, včetně protipožárních zárubní a obložení, bezpečnostní protipanikový kování, klíče s vložkou FAB 5ks, klika-klika s bezpečnostním zámkem pro únikové cesty, přesné zaměření provede dodavatel na místě	ks	1,00		
<b>Budova č. 172 Světla Ústí</b>					
	Odstranění staré malby stěn a stropu oškrábáním	m <sup>2</sup>	10,00		
	Vyspravení vnitřních omítek stěn a stropu stěrkou, přebroušení a penetrace včetně dodání	m <sup>2</sup>	10,00		
	Dodání a provedení hloubkové penetrace např. primalex 1x	m <sup>2</sup>	50,00		
	Dodání a provedení malby 2x nátěr, bílá, např. PRIMALEX PLUS	m <sup>2</sup>	50,00		
<b>Kasárna Dědice, CE: 06-34-14</b>					
<b>Malorážková střelnice</b>					
	Dodávka a montáž pozinkovaného žlabu rš. 330mm	m	22,00		
	Dodávka a montáž pozinkovaného svodu ø120mm včetně kolena a vývodu do terénu	m	5,00		
	Dodávka a montáž ocel. objímek pro ukotvení svodů	ks	4,00		
	Dodávka a montáž háků k uchycení žlabu	ks	22,00		
	Demontáž pozinkovaného žlabu rš. 330mm	m	22,00		
	Demontáž pozinkovaného svodu ø120mm	m	5,00		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				274 497,96
	<b>DPH 21% činí</b>				57 644,57
	<b>Cena celkem vč. 21% DPH</b>				<b>332 142,53</b>

**Rekapitulace víceprací a méněprací**

Název	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Méněpráce	- 247 915,00 Kč	- 52 062,15 Kč	- 299 977,15 Kč
Vícepráce	274 497,96 Kč	57 644,57 Kč	332 142,53 Kč
<b>Dodatek celkem</b>	26 582,96 Kč	5 582,42 Kč	<b>32 165,38 Kč</b>

Původní cena dle SoD	4 491 571,94	943 230,11	5 434 802,05
Cena včetně dod.č.1	4 518 154,90	948 812,53	5 466 967,43