**Horkovod Dukla**

Smlouva o dílo

OBSAH SMLOUVY:

A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD 4

1. SMLUVNÍ STRANY 4

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ 4

3. PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY 6

4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO 6

5. ROZHODNÉ PRÁVO 7

6. ŘEŠENÍ SPORŮ 7

7. SDĚLENÍ 7

B. PŘEDMĚT SMLOUVY 8

8. ÚČEL A CÍL DÍLA 8

9. PŘEDMĚT SMLOUVY - DÍLO 8

10. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA 10

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVEDENÍ DÍLA 11

12. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE 13

C. PLATBY 14

13. SMLUVNÍ CENA 14

14. PLATEBNÍ PODMÍNKY 14

15. DANĚ A POPLATKY 17

16. BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA 18

D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ 19

17. LICENCE / PRÁVA K POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ 19

18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ 19

E. PROVÁDĚNÍ DÍLA 21

19. INFORMACE PRO OBJEDNATELE 21

20. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI 22

21. DOKUMENTACE A VÝKRESY 23

22. POSTUP REALIZACE DÍLA 24

23. DOPRAVA 24

24. ZABEZPEČENÍ KVALITY DÍLA 24

25. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU, OVĚŘOVACÍ PROVOZ 25

26. PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ DÍLA 26

27. KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA 26

28. HAVARIJNÍ PRÁCE 27

29. ŠKOLENÍ PERSONÁLU OBJEDNATELE PRO PROVOZ A ÚDRŽBU 27

30. NÁHRADNÍ DÍLY 27

31. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 27

32. OCHRANA DÍLA 28

F. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI 28

33. GARANTOVANÉ PARAMETRY 28

34. SMLUVNÍ POKUTA 28

35. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO 30

36. NÁHRADA ÚJMY (ŠKODY) 32

G. ROZLOŽENÍ RIZIK 32

37. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA 32

38. PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE 33

39. POJIŠTĚNÍ 33

40. VYŠŠÍ MOC 34

H. ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY) 35

41. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ 35

42. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 36

I. ZÁVĚR 39

43. POSTOUPENÍ SMLOUVY A ZÁKAZ RETENCE 39

44. ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU 40

45. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 40

A. smlouva a její výklad

1. Smluvní strany

objednatel

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | Teplárna Písek, a.s. |
| se sídlem | Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01 |
| zapsaný v oddílu B, vložce 640 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích | |
| jednající | Karel Vodička, předseda představenstva  JUDr. Jan Taraba, místopředseda představenstva |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s. |
| technických | Ing. Josef Smolar, Vedoucí ROT  Ing. Roman Kubiš, Zástupce vedoucího ROT |
| IČ / DIČ | 608 26 801 / CZ60826801 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. pobočka Písek, č. účtu 109674455/0300 |

a

zhotovitel

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obchodní firma | EMONTA s.r.o. |  | |  |
| se sídlem | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |  | |  |
| zapsaná v obchodním rejstříku v Plzni, oddíl C, vložka 40762 | | |  | | | zapsaná v obchodním rejstříku |
| jednající | Jakub Kazda, Prokurista |  | |  |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | | |  | | | osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: |
| smluvních | Jakub Kazda, Prokurista |  | |  |
| technických | Tomáš Slavík, Senior Manager  Jakub Kazda |  | |  |
| adresa obchodního styku: | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |  | |  |
| IČ / DIČ | 28 63 97 82 / CZ28639782 |  | |  |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s., č.ú. 298040688/0300 |  | |  |

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo a objednatel zaplatit smluvní cenu za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Definice a výklad pojmů

2.1 Pro účely smlouvy budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

"den" znamená kalendářní den od 00.00 hodin do 24.00 hodin, a to kterýkoli kalendářní den v roce, bez ohledu na jeho pořadí v týdnu či měsíci či na to, zda je či není státním svátkem nebo významným dnem ČR nebo jiného státu.

"dílo" se rozumí souhrn věcí, prací, služeb a případných užívacích práv provedených zhotovitelem podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze smlouvy včetně jejich příloh, které tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečně a plynule provozovatelné, spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované smlouvou a slouží účelu použití, který je smlouvou požadován.

"dokumenty smlouvy" znamenají dokumenty uvedené v článku 4 smlouvy.

"konečné převzetí" nebo „FAC“ je převzetí díla objednatelem po skončení záruční lhůty v souladu se smlouvou. Je provedeno objednatelem podepsáním protokolu o konečném převzetí díla (FAC) vystaveného v souladu se smlouvou.

"měsíc" znamená kalendářní měsíc od 00.00 hodin prvního dne do 24.00 hodin posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

"objednatel" znamená právnickou osobu, uvedenou v článku 1 smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je objednatel zastupován fyzickou osobou (zástupcem objednatele) určenou objednatelem.

"ověřovací provoz" znamená dvou (2) měsíční provoz díla (pokud nebude dohodnuto jinak), plně pod zodpovědností zhotovitele v souladu se smlouvou, který začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o uvedení do provozu a bude ukončen podpisem protokolu o ukončení ověřovacího provozu díla.

"poddodavatel" je poddodavatel zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění zakázky, který byl přímo nebo nepřímo zhotovitelem pověřen dodáním jakýchkoli věcí nebo realizací jakékoli části díla pro zhotovitele v souladu s článkem 20 smlouvy.

"předběžné převzetí" nebo „PAC“ znamená převzetí díla objednatelem po úspěšném uvedení do provozu a ukončení ověřovacího provozu v souladu s požadavky smlouvy. Je provedeno objednatelovým podepsáním protokolu o předběžném převzetí díla, vystaveného zhotovitelem v souladu se smlouvou.

"projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo "projekt“ znamená dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), v platném znění, zpracovanou do takové hloubky a míry podrobností, že umožní bezvadnou realizaci díla.

"smlouva o dílo" nebo "smlouva" je tato smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. smlouva sestává z dokumentů smlouvy uvedených v článku 4 smlouvy; není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.

"smluvní cena" znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve smlouvě.

"smluvní pokuta" znamená smluvní pokutu dohodnutou ve smlouvě, placenou zhotovitelem objednateli v případě porušení povinnosti zhotovitele specifikované ve smlouvě nebo placenou objednatelem zhotoviteli v případě porušení povinnosti objednatele specifikované ve smlouvě.

"staveniště" je místo specifikované v Příloze 1 smlouvy využívané v průběhu realizace díla zhotovitelem pro provedení (zejména dodání, instalace, uvedení do provozu a odzkoušení) díla .

„tpi“ znamená Teplárna Písek, a.s.

"uvedení do provozu" znamená zprovoznění díla zhotovitelem a provedení příslušných zkoušek v souladu se  smlouvou.

"záruční lhůta" je lhůta, ve které zhotovitel odpovídá za bezchybné provedení a provoz díla dle příslušných ustanovení smlouvy. Začíná běžet podpisem protokolu o předběžném převzetí (PAC) díla a je ukončena podpisem protokolu o konečném převzetí (FAC) díla.

"zhotovitel" znamená právnickou osobu uvedenou v článku 1 smlouvy nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je zhotovitel zastupován fyzickou osobou (zástupcem zhotovitele) pověřenou zhotovitelem.

2.2 Stanoví-li smlouva, že má být podáno nebo vydáno jakékoliv sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoliv osoby, aniž by výslovně stanovila jejich formu, musí být písemné a stejně tak musí být vykládána slova „sdělit, schválit, potvrdit, jmenovat“. Těmito úkony nevznikne dodatek smlouvy. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládáno nebo odmítáno.

3. Právní východiska smlouvy

3.1 smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následující obchodního zákoníku, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle občanského zákoníku.

3.2 smlouva vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů platných v České republice ke dni podpisu smlouvy.

3.3 Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn v souladu s článkem 41 smlouvy.

4. dokumenty smlouvy o dílo

4.1 Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha 1 | Požadavky objednatele na technické řešení díla |
| Příloha 2 | Cenová specifikace a Výkazy výměr |
| Příloha 3 | Technická specifikace zhotovitele |
| Příloha 4 | Časový harmonogram realizace díla |
| Příloha 5 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha 6 | Vzor bankovní záruky |
|  |  |

4.2 Výše uvedené dokumenty smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. Na smlouvu se při její interpretaci pohlíží jako na jeden celek. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh s nižším číslem mají v případě pochybností o jejich výklad přednost před ustanoveními příloh s vyšším číslem.

5. Rozhodné právo

5.1 smlouva se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

6. Řešení sporů

6.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti se smlouvou nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace, ať již v průběhu provedení díla nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany v dobré víře snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

6.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 6.1 smlouvy do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů) a že hodlá podat žalobu u soudu určeného smluvními stranami v odstavci 6.3 smlouvy.

6.3 Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data, kdy bylo oznámení podle odstavce 6.2 smlouvy prokazatelné doručeno druhé straně, k vzájemné dohodě, nebo zmaří-li některá ze stran jednání, budou všechny spory předány k rozhodnutí s konečnou platností příslušnému obecnému soudu v České republice. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení jakýchkoliv sporů vyplývajících ze smlouvy je věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.

6.4 V průběhu soudního řízení jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smluvním Časovým harmonogramem realizace díla až do rozhodnutí příslušného soudu. V případě, že v rozporu s tímto ustanovením zhotovitel plnění svých povinností přeruší, má objednatel právo čerpat bankovní záruku za provedení díla, aniž by tím byla dotčena ostatní práva objednatele.

7. Sdělení

7.1 Nestanoví-li ostatní ustanovení smlouvy jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, e-mailem nebo faxem na adresu příslušné strany, uvedenou níže:

(a) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro objednatele v rámci smlouvy musí být zaslána zástupci objednatele na následující adresu:

Teplárna Písek, a.s.

Ing. Josef Smolar

Vedoucí ROT

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

Tel: +420 382 730 155

Mobil: +420 603 462 703

Fax: +420 382 730 107

E-mail: smolar@tpi.cz

(b) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro zhotovitele v rámci smlouvy musí být zaslána zástupci zhotovitele na následující adresu:

EMONTA s.r.o.

Tomáš Slavík

Senior Manager

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Tel.: 377 416 630

Mobil: 605 247 286

E-mail: [tomas.slavik@emonta.cz](mailto:tomas.slavik@emonta.cz)

7.2 Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, jména zástupců, případně čísla telefonu, faxu nebo e-mailu.

B. Předmět smlouvy

8. Účel a cíl díla

8.1 Účelem díla je optimalizace provozu soustavy zásobování teplem Teplárny Písek, a.s. za účelem snížení spotřeby primární energie a emisí.

8.2 Cílem díla Horkovod Dukla je funkční dílo spočívající v realizaci veškerých dodávek věcí, prací a služeb spojených s tímto dílem, a to v souladu se Zadávací dokumentací.

Jedná se o náhradu stávajícího technicky nevyhovujícího horkovodního vedení novým horkovodem v technologii PIP v lokalitě sídliště Portyč (Dukla) Písek v délce cca 600 m.

9. Předmět smlouvy - dílo

9.1 zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavby „Horkovod Dukla“, a to formou dodávky „na klíč“ v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve smlouvě.

Předmět díla zahrnuje a formou dodávky "na klíč” je míněno zejména:

(a) Provedení ověření a vyhodnocení stávajících a zajištění případných dalších průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení díla.

(b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby potřebné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.

(c) Vypracování veškeré další dokumentace podle kap. 10 Přílohy 1 smlouvy

(d) Vybudování zařízení staveniště nezbytné pro realizaci díla v souladu se smlouvou a provozování staveniště po dobu provádění díla včetně jeho likvidace, vč. zajištění všech záborů a deponií apod. včetně jejich úhrad.

(e) Zajištění a realizaci DIO při provádění výkopových prací – zachování dopravní obslužnosti.

(f) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.

(g) Demolice/demontáž existujícího zařízení, které bude nahrazeno zařízením instalovaným v rámci díla, nebo nebude po realizaci díla dále využíváno v rozsahu dle Přílohy 1 smlouvy.

(h) Dodání a provedení stavební části díla.

(i) Dodání a montáž technologické části díla zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení a elektrotechnologii v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.

(j) Napojení díla na navazující stávající zařízení a rozvody na připojovacích místech definovaných v Příloze 1 smlouvy.

(k) Veškeré práce související s modifikacemi stávajícího technologického zařízení vč. MaR a elektro, budou-li tyto práce nutné pro splnění požadavků na dílo nebo pro dosažení kompatibility díla a navazujících zařízení objednatele.

(l) Dodání a montáž chrániček pro komunikační vedení v trase horkovodů..

(m) Celkovou koordinaci veškerých prací, dodávek a služeb uvnitř hranic díla.

(n) Řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace díla, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně - plánovací dokumentace podle smlouvy.

(o) Vedení stavebního deníku, činnost respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění).

(p) Zabezpečení a dokumentování znaků kvality požadovaných smlouvou včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

(q) Získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla (etap díla) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.

(r) Poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.

(s) Odstranění veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla za podmínek stanovených smlouvou.

(t) Školení provozního a údržbářského personálu objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.

(u) Účast odpovědných pracovníků zhotovitele při projednání a odsouhlasení dokumentace zpracované v souladu s kap. 10 Přílohy 1 smlouvy, při ověřovacím provozu a kolaudačním řízení za podmínek stanovených smlouvou.

(v) uvádění díla do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou a následný ověřovací provoz včetně prokázání provozních a garantovaných parametrů.

(w) Poskytnutí záruk za kvalitu díla v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.

9.2 **zhotovitel se zavazuje, v rámci hranic díla, provést všechny práce, služby a zajistit dodávky všech věcí, i které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale o kterých lze, z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby a/nebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny.**

9.3 Předmět díla se skládá z dodávek věcí, prací, služeb a užívacích práv, které jsou blíže specifikovány v dalších dokumentech smlouvy, zejména pak v Příloze 1 smlouvy vč. jejích doplňků.

9.4 Detailní předmět díla je uveden v Příloze 1 smlouvy.

10. Termíny provedení díla

10.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Aktualizace Časového harmonogramu realizace díla v souladu s odstavcem 22.2 smlouvy | Do patnácti (15) dnů po podpisu SoD. |
| b) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby díla (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1 (b) smlouvy | Realizace rok 2021: do 16. 08. 2021  Realizace rok 2022: do 28. 02. 2022 |
| c) Předání ostatní dokumentace díla dle Přílohy 1 smlouvy | V termínech uvedených v Příloze 5 smlouvy |
| d) Předání staveniště (po splnění bodu 10.1 (b) | 02. 08. 2021 |
| e) Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu | Nejpozději 14 dnů před uvedením do provozu příslušné části díla |
| f) uvedení díla do provozu:   * etapa realizace 2021 část „SMART“ * etapa Realizace 2021 ostatní * Etapa realizace 2022 | * 30. 09. 2021 * 30. 11. 2021 * 31. 08. 2022 |
| g) ověřovací provoz díla včetně dokončovacích prací a  odstraňování případných vad a nedodělků:   * etapa realizace 2021 část „SMART“ * etapa Realizace 2021 ostatní * Etapa realizace 2022 | * 1.10. 2021 – 30. 11. 2021 * 1.12. 2021 – 31. 01. 2022 * 1.09. 2022 – 30. 10. 2022 |
| h) předběžné převzetí etap díla:   * etapa realizace 2021 část „SMART“ * etapa Realizace 2021 ostatní * Etapa realizace 2022 | * 01. 12. 2021 * 01. 02. 2022 * 01. 11. 2022 |
| i) konečné převzetí díla | Šedesát (60) měsíců od data předběžného převzetí díla při splnění podmínek smlouvy. |

10.2 Specifikace časového průběhu realizace díla je obsažena v Časovém harmonogramu realizace díla, Příloha 4 smlouvy, který bude aktualizován v souladu s ustanovením odstavce 22.2 smlouvy.

10.3 Dřívější plnění jakékoliv povinnosti zhotovitele podle smlouvy může být provedeno pouze po písemném odsouhlasení objednatelem před provedením takového plnění s tím, že objednatel nebude bezdůvodně odmítat převzít řádně provedené dřívější plnění.

11. Povinnosti zhotovitele při provedení díla

11.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu se smlouvou.

11.2 zhotovitel je povinen realizovat dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů. Všichni pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci díla. zhotovitel se zavazuje řídit pokyny technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP.

11.3 Autorizovaná osoba, která zabezpečuje odbornou způsobilost zhotovitele, musí být přítomna na staveništi minimálně 1x týdně a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 19.3 (c) smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

11.4 zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel, realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo poddodavatelé najmutí zhotovitelem pro realizaci smlouvy jsou zcela řízeni zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo ve smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo poddodavateli a objednatelem.

11.5 zhotovitel a jeho poddodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení objednatele. Věci, práce, služby a případná užívací práva, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a kvalitě dle smlouvy.

11.6 zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny:

(i) platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice jakož i

(ii) platné harmonizované normy ČSN EN tj. normy vztahující se k dílu, které přejímají plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství společnou dohodou notifikovaných osob jakož i

(iii) normy ČSN uvedené v Příloze 1 smlouvy.

11.7 zhotovitel potvrzuje, že uzavřel smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.

11.8 Jestliže jakákoliv údaje, informace nebo data předaná objednatelem nebudou dostatečná nebo kompletní pro provádění smlouvy, potom bude v odpovědnosti zhotovitele obstarat si chybějící údaje, informace nebo data. objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

11.9 zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou nezbytná pro provádění smlouvy a zajistit všechna ostatní povolení, schválení nebo oprávnění, která jsou nezbytná pro provádění smlouvy a pro provoz díla s výjimkou těch, u nichž smlouva, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil objednatel svým jménem.

11.10 zhotovitel je odpovědný za to, že dodané dílo bude řádně fungovat v kombinaci se stávajícím zařízením objednatele. Znamená to, že zhotovitel je povinen zařízení dodané v rámci díla přizpůsobit výstupům od stávajícího zařízení objednatele.

11.11 zhotovitel odpovídá objednateli, v souladu s článkem 36 smlouvy, za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů a norem dle odstavce 11.6 smlouvy zhotovitelem.

11.12 zhotovitel je povinen odškodnit objednatele a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací díla a z důvodů, za které je odpovědný zhotovitel.

11.13 zhotovitel je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním díla v souladu s předpisy České republiky.

11.14 zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu výstavby respektovat podmínky a stanoviska veřejnoprávních orgánů činných ve stavebním řízení.

11.15 zhotovitel se zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. zhotovitel dále předloží objednateli min. 14 dní před převzetím staveniště zhotovitelem návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení zástupcem objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí aktualizaci Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli před zahájením prací na staveništi. V průběhu realizace díla dle smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.

11.16 zhotovitel má povinnost respektovat a dodržovat pokyny určeného koordinátora BOZP.

11.17 zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení. zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele nebo veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.

11.18 zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na díle.

11.19 Zhotovitel zajistí dle potřeby čištění komunikací dotčených provozem stavby.

11.20 zhotovitel se zavazuje, že veškeré věci dodané v rámci smlouvy budou originální, nové a nepoužité.

11.21 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 11 smlouvy je zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoliv ve smlouvě.

12. Spolupůsobení objednatele

12.1 objednatel je povinen na základě požadavku nebo upozornění zhotovitele bez zbytečného odkladu obstarat na své náklady veškerá povolení, licence, schválení nebo oprávnění u nichž právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil objednatel svým jménem. zhotovitel je však povinen poskytnout potřebnou součinnost objednateli pro obstarání výše uvedených povolení, licencí, schválení atd. V případě, že v průběhu trvání smlouvy budou vydána rozhodnutí, povolení, schválení nebo oprávnění, které mají dopad do provádění smlouvy, a která budou doručována pouze objednateli, je objednatel povinen neprodleně sdělit zhotoviteli veškeré skutečnosti, které z těchto dokumentů vyplývají. Pokud tyto skutečnosti budou mít dopad na plnění smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 41 smlouvy.

12.2 objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (včetně stávajícího zařízení objednatele určeného k provedení díla) bez právních vad a umožnit zhotoviteli přístup na staveniště k datu nebo, bude-li to možné, před datem uvedeným ve smlouvě, a to na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele. O předání staveniště do užívání zhotovitelem bude objednatelem vystaven protokol o předání staveniště, který bude podepsán oběma smluvními stranami. zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště dle platných předpisů.

12.3 objednatel se zavazuje zajistit koordinaci činností zhotovitele na staveništi s případnými činnostmi prováděnými objednatelem resp. jím pověřenými společnostmi či osobami.

12.4 objednatel je povinen zajistit koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

12.5 Technický dozor stavby bude prováděn objednatelem případně třetí osobou zajištěnou objednatelem, která nesmí být zhotovitelem, nebo osobou propojenou se zhotovitelem.

12.6 objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli média a energie v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze 1 smlouvy – elektrickou energii v místě KPS, technologická voda na první napuštění.

12.7 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 12 smlouvy je objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve smlouvě.

C. Platby

13. smluvní cena

13.1 smluvní cena za řádné provedení díla dle smlouvy činí

23 939 000,- Kč

(slovy: dvacettřimilionůdevětsettřicetdevěttisíc korun českých)

smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty splatnou v České republice. Uplatnění DPH se řídí právními předpisy účinnými v době vzniku zdanitelného plnění.

13.2 smluvní cena je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci plnění díla navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě.

13.3 U cen těch věcí, prací a služeb a případných užívacích práv, které nejsou přímo uvedeny v těchto cenových specifikacích a jsou předmětem smlouvy, se má za to, že jsou obsaženy u položek, které jsou v cenových specifikacích uvedeny.

13.4 Všechny daně, cla a další poplatky placené zhotovitelem během realizace díla, s výjimkou DPH splatné v ČR, jsou zahrnuty do smluvní ceny.

13.5 Pro potřebu převodu díla objednatelem do evidence majetku se zhotovitel zavazuje předat objednateli třicet (30) dnů před smluvním termínem předběžného převzetí díla (etapy díla) rozpis smluvní ceny díla (etapy díla).

# 14. Platební podmínky

14.1. Veškeré oprávněné platby spojené s dílem budou provedeny v měně uvedené v odstavci 13.1 smlouvy.

* 1. Platby v průběhu realizace díla (dílčí úhrady smluvní ceny) budou provedeny jako dílčí platby (dílčí plnění) na základě postupu díla na základě objednatelem odsouhlaseného dosažení milníků stanovených v odstavci 14.4 smlouvy.
  2. Nároky zhotovitele na platby musí být předkládány objednateli písemně a doloženy dílčími fakturami - daňovými doklady s řádným popisem dodaných věcí, užívacích práv, provedených prací a služeb, jakož i ostatními doklady, požadovanými v souladu se smlouvou a po splnění příslušných povinností zhotovitele předepsaných mu smlouvou. V příslušných dílčích fakturách - daňových dokladech a jejich přílohách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb, užívacích práv a věcí stejně tak, jako v cenových specifikacích a Časovém a prováděcím plánu realizace díla. Dílčí faktury-daňové doklady musí být prokazatelně doručeny objednateli na níže uvedenou adresu:

**Teplárna Písek, a.s.,** **U Smrkovické silnice 2263,** **397 01** **Písek**

Prokazatelným datem doručení je příjmové razítko objednatele.

* 1. Dílčí platby na základě postupu díla budou zaplaceny objednatelem zhotoviteli postupně po splnění každého dále uvedeného milníku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Milník | Obsah milníku | Procentní výše dílčí platby ze smluvní ceny díla |
| 1 | Předání s objednatelem projednané a objednatelem schválené projektové dokumentace pro provádění stavby (projektu díla) realizační etapa rok 2021 | 20% |
| 2 | Předání s objednatelem projednané a objednatelem schválené projektové dokumentace pro provádění stavby (projektu díla) realizační etapa rok 2022 | 10% |
| 3 | Uvedení etapy díla do provozu – realizace 2021 část smart | 10% |
| 4 | Uvedení etapy díla do provozu – realizace 2022 | 40% |
| 4 | Podpis protokolu o předběžném převzetí díla etapa 2022 v souladu se smlouvou a odsouhlasení splnění milníku objednatelem v souladu se smlouvou. | 20% |

a) Výše uvedené dílčí platby budou zaplaceny objednatelem zhotoviteli do třiceti (30) dnů po obdržení následujících dokumentů zhotovitele:

(i) postupové zprávy v souladu s odstavcem 19.3 smlouvy, vydané po splnění příslušných povinností a podmínek nutných pro zaplacení dílčí platby, potvrzené objednatelem; pro milník č. 4 včetně kopie Protokolu o předběžném převzetí díla (PAC) odsouhlaseného objednatelem podle článku 26 smlouvy.

(ii) dílčí faktury – daňového dokladu zhotovitele.

a současně za podmínky, že ze strany zhotovitele byla objednateli předána bankovní záruka za provedení v souladu s odstavcem 16.1 smlouvy.

Faktury vystavené Zhotovitelem - plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v České republice budou zároveň sloužit jako daňový doklad a budou vydány v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od tohoto dne, přičemž musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných platných právních předpisů ke dni vystavení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 435 (*Údaje povinně uváděné na listinách a internetu*) Občanského zákoníku a veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), zejména pak následující údaje:

obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, který uskutečňuje zdanitelné plnění;

údaj o zápisu v obchodním rejstříku,

obchodní firmu, sídlo objednatele, včetně jména a příjmení zástupce pro smluvní jednání, přičemž jako obchodní společnost a sídlo objednatele bude uvedeno:

Teplárna Písek, a.s.

U Smrkovické silnice 2263

397 01 Písek

Česká republika

daňové identifikační číslo objednatele a zhotovitele,

IČO objednatele a zhotovitele,

evidenční číslo dokladu,

rozsah a předmět zdanitelného plnění, rozepsaný do jednotlivých dílčích položek a účtů,

datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den splnění dílčího plnění uvedený v postupové zprávě podepsané objednatelem, která bude tvořit přílohu daňového dokladu,

datum vystavení dokladu,

výši ceny včetně DPH,

číslo smlouvy objednatele a název díla;

Obchodní název, kód a SWIFT peněžního ústavu zhotovitele;

Číslo bankovního účtu zveřejněného v registru plátců DPH včetně IBAN, na který má být platba provedena;

lhůta splatnosti faktury v souladu se smlouvou,

podpis a razítko zhotovitele,

* 1. objednatel je oprávněn kdykoli ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku 14.4 smlouvy nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne, kdy objednatel obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
  2. objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané smlouvou, započítat z pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své oprávněné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho části).

Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli (podle smlouvy, popřípadě i jiných smluv uzavřených s objednatelem či podle pravomocných soudních nebo správních rozhodnutí), včetně smluvních pokut a náhrady škody, a pohledávek na úhradu plnění poskytnutých objednatelem zhotoviteli za úplatu.

zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel eviduje vlastní peněžité závazky vůči svým na realizaci díla zúčastněným poddodavatelům, jež jsou neoprávněně déle než 1 měsíc po splatnosti, a to v úhrnné výši přesahující deset (10) procent ceny smlouvy, uzavřené mezi zhotovitelem a jeho každým jedním poddodavatelem, hradit smluvní cenu díla, resp. její části přímo platbou (platbami) ve prospěch poddodavatele, a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

* 1. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbami objednatele zhotoviteli je povinen uhradit objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky je povinen uhradit zhotovitel a tyto jsou zahrnuty ve smluvní ceně, pokud není jinde ve smlouvě uvedeno jinak.
  2. zhotovitel nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí a poskytnutí užívacích práv ani za dřívější provedení díla.
  3. Ceny případných víceprácí, požadovaných a řádně odsouhlasených objednatelem, musí být kalkulovány na základě podmínek uvedených v článku 41 smlouvy.
  4. Žádná platba provedená objednatelem v rámci ustanovení článku 14 smlouvy se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem. Jakákoli částečná platba provedená objednatelem se nepovažuje za uznání jakéhokoli dluhu objednatele vůči zhotoviteli ve smyslu § 2054 odst. 2 (*Další způsoby uznání dluhu*) Občanského zákoníku.
  5. objednatel není v prodlení s uhrazením faktury, pokud účtovaná částka byla nejpozději poslední den splatnosti faktury odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  6. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo budou-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

15. Daně a poplatky

15.1 Zahraniční daně a poplatky:

smluvní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje, vzniklé mimo Českou republiku při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání služeb a prací, pojištění apod., které tvoří součást díla a budou použity nebo provedeny podle smlouvy. Tyto zahraniční daně a poplatky platí zhotovitel.

15.2 Místní daně a poplatky:

smluvní cena obsahuje i všechny přirážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek věcí, prací, služeb apod. z jiné země než České republiky s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice. Přirážky, pojištění, cla, daně (s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice) a případně všechny ostatní poplatky vyměřené při dovozu podle příslušných právních předpisů platí zhotovitel.

smluvní cena obsahuje i veškeré přirážky, pojištění a jiné poplatky včetně daní, s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s výrobou zařízení, jeho prodejem, provedením prací, poskytnutím služeb apod. v České republice.

15.3 Žádné ustanovení smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti platit daně, kterými mohou být zatíženy příjmy zhotovitele a jeho zaměstnanců v souvislosti s realizací smlouvy v České republice. zhotovitel a jeho zaměstnanci budou plnit povinnosti ukládané jim zákony a jinými předpisy v souvislosti s těmito daněmi jakož i jinými odvody. Tyto daně a ostatní odvody jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

15.4 Pokud se daň vyměřovaná v České republice vybírá srážkou nebo pokud jde o daň, na níž mají být zadržovány zálohy z úhrad, bude objednatel oprávněn takové daně srážet nebo na takové daně zadržovat zálohu v souladu s příslušnými zákony a předpisy. Takto sražené a zadržené částky je objednatel povinen poukázat příslušnému finančnímu úřadu v České republice a zhotoviteli předat potvrzení o provedeném převodu.

15.5 Pokud zhotovitel není nebo v průběhu plnění smlouvy přestane být plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen tuto skutečnost objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, kdy takováto skutečnost nastala, písemně oznámit. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy změní stát, ve kterém uskutečňuje zdanitelné plnění, je povinen tuto skutečnost objednateli do deseti (10) pracovních dnů, kdy takováto skutečnost nastala, písemně oznámit.

15.6 zhotovitel je povinen uhradit jakékoliv poplatky stanovené právními předpisy za zařízení, přístroje, materiál, součásti apod., které doveze a odveze na/ze staveniště navíc nad rámec smlouvy. Takovéto poplatky nejsou zahrnuty ve smluvní ceně, ani nebudou objednatelem placeny.

15.7 V případě, že jakékoliv částky vztahující se k tomuto článku 15 smlouvy budou zaplaceny objednatelem, ale mají být v souladu s podmínkami smlouvy nebo zákony a předpisy České republiky placeny zhotovitelem, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele povinen bez odkladu uhradit uvedené částky objednateli. Pokud zhotovitel takovéto částky neuhradí ani v objednatelem stanovené dodatečné lhůtě, má objednatel právo tyto částky započítat do libovolné platby zhotoviteli nebo je uplatnit z bankovní záruky za provedení díla.

16. Bankovní záruky za provedení díla

16.1 zhotovitel se zavazuje zajistit a předat objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši osm procent (8%) smluvní ceny díla bez DPH v měně, ve které je smluvní cena. Tuto bankovní záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do čtrnácti (14) dnů po podpisu smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být platná nejméně do doby šedesáti (60) dnů po datu podpisu protokolu o předběžném převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu s článkem 26 smlouvy.

16.2 zhotovitel je povinen nejméně třicet (30) dní před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení díla dle předcházejícího odstavce 16.1 smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši čtyř procent (4%) smluvní ceny bez DPH v měně, ve které je splatná smluvní cena. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode dne následujícího po dni ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odstavce 16.1 smlouvy a skončí nejdříve šedesát (60) dní po datu skončení záruční lhůty díla v souladu s článkem 35.2 smlouvy.

16.3 Bankovní záruky za provedení díla dle odstavců 16.1 a 16.2 smlouvy musí být vydány prvotřídní bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. V případě, že bankovní záruka bude vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky. Všechny zúčastněné banky musí splňovat požadavky na prvotřídní banku.

16.4 Bankovní záruky za provedení díla musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání, a nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými ve vzorovém formuláři, který je uveden v Příloze 7 smlouvy. Na posouzení a na odsouhlasení vhodnosti formuláře a odsouhlasení banky objednatelem musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) dní.

16.5 Povinnost obstarat bankovní záruky za provedení díla má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s těmito bankovními zárukami za provedení díla a jejich obstaráním jsou zahrnuty ve smluvní ceně a hradí je zhotovitel.

16.6 V případě zpoždění termínu pro předběžné převzetí díla a nebo konečného převzetí díla díla v souladu s článkem 27 smlouvy z důvodů, které leží na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku za provedení díla tak, aby odpovídala podmínkám odstavců 16.1 a 16.2 smlouvy. Při nesplnění této povinnosti zhotovitelem, má objednatel právo, čtrnáct (14) dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení díla, použít stávající bankovní záruku za provedení díla nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude zhotoviteli objednatelem vrácena bezodkladně poté, co zhotovitel předloží objednateli prodlouženou bankovní záruku.

16.7 Bankovní záruka za provedení díla slouží k zajištění všech závazků zhotovitele ze smlouvy nebo se smlouvou souvisejících. Součástí těchto povinností zhotovitele je i předložení bankovní záruky za provedení díla dle odstavce 16.2 smlouvy.

D. Duševní vlastnictví

17. Licence / práva k používání technických informací

17.1 Pro provoz a údržbu díla, zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve smlouvě, jakož i pro jeho opravy, rekonstrukce a modifikace se zhotovitel zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů díla) a časově neomezenou licenci v rámci patentu nebo jiných práv na průmyslová vlastnictví vlastněných zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci a rovněž se zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné (mimo převodu na právní nástupce včetně případných nabyvatelů díla) a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané objednateli v rámci smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví ze zhotovitele nebo kterékoli třetí strany na objednatele nad rámec smlouvy.

17.2 Licenční poplatek za udělení licence a užívacích práv podle odstavce 17.1 smlouvy je zahrnut zcela ve smluvní ceně.

17.3 objednatel sjednal se zhotovitelem rozšíření užívacích práv k dokumentaci zpracované dle kapitoly 10 Přílohy 1 smlouvy takto:

(a) objednatel je oprávněn použít a seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je součástí díla dle smlouvy.

(b) objednatel se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět nová obdobná zařízení pro potřeby třetích osob a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám k uvedeným činnostem ve prospěch třetích osob.

18. Ochrana informací a smluvních dokumentů

18.1 Smluvní strany se zavazují, že s výjimkou odstavce 18.6 smlouvy, veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim druhá smluvní strana svěří a označí jako dokument (nosič) s omezeným přístupem nebo které jedna smluvní strana od druhé smluvní strany v průběhu plnění smlouvy získá, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy. Tento souhlas není třeba pro zpřístupnění informací poddodavatelům uvedeným v Příloze 5 smlouvy, avšak vždy pouze do rozsahu informací nezbytných pro provedení díla příslušným poddodavatelem a za podmínky zajištění utajení dle smlouvy.

18.2 Povinnost utajení se vztahuje i na poddodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele a za podmínek podle tohoto článku 18 smlouvy. zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce poddodavatelem odpovídá zhotovitel.

18.3 Každý dokument uvedený v odstavci 18.1 smlouvy bez ohledu na to, zda byl objednatelem označen za dokument (nosič) s omezeným přístupem, kromě samotné smlouvy, je majetkem objednatele a musí být vrácen ve všech kopiích objednateli po dokončení plnění smlouvy zhotovitelem, jestliže to objednatel bude požadovat.

18.4 objednatel nebo zhotovitel jsou oprávněni i bez souhlasu druhé smluvní strany sdělit v nezbytném rozsahu informace označené druhou smluvní stranou za dokument (nosič) s omezeným přístupem, které pro účely smlouvy:

(a) budou na základě zákona vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním díla,

(b) budou nezbytné pro činnost konzultanta, technického dozoru objednatele nebo jiných stran zúčastněných na smlouvě a objednatel zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění.

18.5 Povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za dokument (nosič) s omezeným přístupem označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem automaticky deset (10) let po datu podpisu protokolu o předběžném převzetí díla, pokud příslušné právní předpisy nestanoví lhůtu delší.

18.6 Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem obou stran:

(a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany,

(b) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení díla,

(c) informace pro účely obvyklých seznamů obchodních referencí,

(d) informace pro tisk ve formátu a obsahu schváleném objednatelem.

18.7 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním resp. rozhodčím řízení ve sporu týkajícím se smlouvy nebo s ní související. Toto platí i pro jednání před orgány veřejné moci, pro finanční kontrolu, správce daně, orgány Evropských společenství a v případě poskytnutí informací třetím stranám, které jsou povinny k mlčenlivosti dle zákona (např. auditoři, advokáti).

E. Provádění díla

19. Informace pro objednatele

19.1 zhotovitel je povinen při přípravě všech dokumentů tzn. výkresů, specifikací, výpočtů, protokolů, soupisů, manuálů, postupů, časových plánů, zpráv apod. (zde označené jako "informace") zpracovaných v rámci provedení díla, uplatnit znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování díla.

19.2 Každá takováto informace předložená zhotovitelem nebo vyžádaná od zhotovitele pro posouzení objednatelem bude vypracována zhotovitelem na náklady zhotovitele a musí být připravena v souladu s požadavky stanovenými smlouvou. S výjimkou uvedenou v odstavci 21.2 smlouvy, objednatelovo schválení, posouzení nebo odsouhlasení informace předané zhotovitelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost informace nebo povinnosti plnit všechny požadavky smlouvy. zhotovitel nesmí upravovat nebo měnit objednatelem schválenou nebo odsouhlasenou informaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny objednatelem. Rozhodnutí objednatele s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro zhotovitele konečná a závazná. Veškeré informace předávané zhotovitelem k schválení nebo odsouhlasení objednateli v souladu se smlouvou budou zhotovitelem ověřeny a označeny, že jsou správné a odpovídající pro věci a případná užívací práva, které mají být dodány a pro práce a služby, které mají být provedeny zhotovitelem. Veškeré informace předávané zhotovitelem budou v českém jazyce, pokud se strany nedohodnou jinak.

19.3 Zprávy o postupu provádění díla

zhotovitel je povinen informovat objednatele o svých činnostech a o postupu provádění díla. V této souvislosti je zhotovitel povinen zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu - základní obsah, forma, počet, čas a četnost těchto zpráv je uvedena níže v tomto článku 19 smlouvy. objednatel může v odůvodněných případech a po vzájemné dohodě požadovat úpravu nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, času a četnosti těchto zpráv a zhotovitel bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na smluvní cenu.

Zprávy popsané v tomto odstavci 19.3 smlouvy budou sloužit k monitorování postupu prací zhotovitele. zhotovitel bude předkládat zejména následující zprávy:

(a) Denní zpráva

Zástupce zhotovitele, popř. vedoucí stavby na staveništi vypracuje denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku obsahující práce vykonané během předchozího dne. Stavební deník je zhotovitel povinen vést v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a jejích příloh). Stavební deník bude veden ode dne přejímky staveniště zhotovitelem do dne konečného převzetí díla, denní zprávy budou zapisovány pouze do data předběžného převzetí díla, následně budou zapisovány pouze v případě potřeby. Po datu předběžného převzetí díla bude stavební deník uložen v sídle objednatele. Zápisy do stavebního deníku nelze měnit ustanovení smlouvy. Ve stavebním deníku budou v souladu s ustanovením B.2.(n) přílohy 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, zaznamenávány souhlasy objednatele se zakrýváním prací.

(b) Měsíční zpráva

zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli do pátého (5.) pracovního dne následujícího měsíce měsíční zprávu za minulý měsíc, která bude shrnovat postup a rozsah provedených prací v uplynulém měsíci (dodávek prací, věcí, služeb a případných užívacích práv). Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:

(i) přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý měsíc a plánované činnosti na období dalšího měsíce,

(ii) přehled zobrazující postup díla a skutečného plnění díla ve srovnání s plánovaným plněním.

(iii) přehled plánovaných činností zhotovitele v budoucím měsíci.

(iv) soupis provedených změn, přehled a stav změnových řízení v souladu s článkem 41 smlouvy,

(v) přehled případných závažných nedostatků plnění smlouvy s uvedením použitých opravných opatření a možného vlivu na plnění smlouvy. Zvláštní pozornost bude věnována oblastem, kde dochází nebo by mohlo dojít k prodlení zhotovitele v plnění hlavní termínů realizace díla dle odstavce 10.1 smlouvy,

(vi) souhrnný přehled dokončených položek v uplynulém období. Soupisy budou uvádět množství práce vykonané nebo dokončené pro každou činnost výstavby díla. Tyto soupisy množství umožní zhotoviteli nebo objednateli sestavovat přehledy o plnění jednotlivých činností výstavby díla a smlouvy jako celku,

(vii) případné další dokumenty dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem.

(c) Postupové schůzky

objednatel a zhotovitel se budou scházet v termínech naplánovaných objednatelem, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění smlouvy zhotovitelem. Postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele, popř. vedoucí stavby nebo další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýrinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodávek zařízení a materiálů, současné a předpokládané těžkosti, nezbytná koordinace provádění díla a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek, které je povinen v průběhu schůzek připravit zhotovitel, budou na závěr schůzek vzájemně odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Postupové schůzky se budou konat pravidelně jednou týdně, vždy v kanceláři objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Mohou se konat případně další nepravidelné schůzky, bude-li to zapotřebí. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván.

20. Uzavírání smluv s poddodavateli

20.1 Seznam odsouhlasených poddodavatelů pro hlavní položky prací, služeb a dodávek věcí je uveden v Příloze 6 smlouvy. zhotovitel může navrhnout jakýkoli dodatek k těmto seznamům nebo vyškrtnutí z těchto seznamů. zhotovitel se zavazuje předložit tyto úpravy písemně objednateli k odsouhlasení. Každá taková úprava musí být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla. Úpravy nebudou platné bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele. objednatel nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel k navržené úpravě nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne, kdy mu bude předložena, má se za to, že úpravu schválil.

20.2 objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele položek prací, služeb a dodávek věcí, kteří nejsou uvedeni v Příloze 6 smlouvy, a kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků ze smlouvy. V takovém případě je ovšem povinen toto odmítnutí řádně písemně zdůvodnit uvedením konkrétních důvodů, proč poddodavatele odmítá.

20.3 zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření poddodavatelských smluv nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy.

20.4 Odsouhlasení výběru poddodavatelů objednatelem nebo provedení díla nebo jeho části poddodavatelem žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností vyplývajících ze smlouvy; zhotovitel je odpovědný za plnění svých poddodavatelů, jako by plnil sám.

20.5 objednatel je oprávněn odmítnout přijetí věcí, prací, služeb nebo případných užívacích práv, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku 20 smlouvy.

20.6 Pokud zhotovitel v souladu s odstavcem 20.1 smlouvy navrhne objednateli změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na provedení díla kvalifikaci, je povinen objednateli prokázat, že i po navrhované změně poddodavatele bude splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávacím řízení na provedení díla v rozsahu prokazovaném v zadávacím řízení na provedení díla poddodavatelem, jehož změnu navrhuje a to stejným způsobem, jaký objednatel požadoval ve výběrovém řízení na provedení díla. Tímto není dotčeno ustanovení odstavce 20.2 smlouvy.

21. Dokumentace a výkresy

21.1 zhotovitel je povinen provést projektové a inženýrské práce v souladu s ustanoveními smlouvy, nebo tam, kde nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a normami dle odstavce 11.6 smlouvy a dobrou inženýrskou praxí (obchodními zvyklostmi v této oblasti). zhotovitel nese zodpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly schváleny objednatelem nebo nebyly, za předpokladu, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí nejsou zaviněny nepřesnými informacemi, dodanými písemně zhotoviteli objednatelem nebo jménem objednatele, na které zhotovitel bezvýsledně upozornil ve smyslu odstavce 21.2 smlouvy.

21.2 Nehledě na odchylná ustanovení smlouvy, v souladu s § 2594 občanského zákoníku, zhotovitel není odpovědný za následky nesprávných pokynů nebo údajů, informací a dat, které mu byly předány objednatelem nebo jménem objednatele za předpokladu, že (i) upozornil objednatele, písemně prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, na nesprávnost takových pokynů nebo údajů, informací a dat a objednatel nadále trval na jejich provedení, nebo (ii) zhotoviteli nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových pokynů nebo údajů, informací a dat, ačkoliv to bylo zhotovitelem písemně oprávněně požadováno, anebo (iii) zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na díle, dosažení technických parametrů specifikovaných ve smlouvě a termínů plnění díla v době realizace smlouvy, uvedených v článku 0 smlouvy.

21.3 Rozsah, forma, jazyk, množství, schvalování a další požadavky stanovené na dokumentaci jsou uvedeny v Příloze 1 smlouvy. zhotovitel je povinen provést a předat objednateli veškerou dokumentaci v souladu s Přílohou 1 smlouvy. Náklady na spotřebovaný materiál a náklady spojené s takovýmto předáním nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

21.4 Pokud zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele, který nebude bezdůvodně odpírán, použije pro plnění smlouvy jiný formát digitálních dokumentů, než je požadován ve smlouvě, je zhotovitel povinen na své náklady neprodleně objednateli opatřit nezbytný počet příslušných licencí pro dohodnutý počet uživatelů včetně manuálu, případně dle potřeby objednatele zajistit i vyškolení příslušných pracovníků objednatele pro tento formát. Veškeré náklady na obstarání licence a vyškolení příslušných pracovníků uhradí zhotovitel bez jakéhokoli dopadu na smluvní cenu.

21.5 zhotovitel odpovídá a nese veškeré náklady za škody, které mohou vzniknout z obstarávání jakékoli věci nebo zařízení nebo provádění kterékoli části díla před obdržením souhlasu od objednatele.

22. Postup realizace díla

22.1 Realizace díla musí probíhat v souladu s ustanoveními smlouvy a to zejména s termíny uvedenými v čl. 0 smlouvy a s Časovým harmonogramem realizace díla.

22.2 zhotovitel se zavazuje předat objednateli aktualizaci Časového harmonogramu realizace díla obsaženého v Příloze 5 smlouvy v termínu uvedeném v odstavci 10.1 smlouvy. Po schválení objednatelem se stává aktualizovaný Časový harmonogram realizace díla smluvně závazným dokumentem. Do doby schválení aktualizovaného Časového harmonogramu realizace díla zůstává v platnosti původní Časový harmonogram realizace díla. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen Časový harmonogram realizace díla průběžně aktualizovat tak, aby odpovídal skutečnému postupu díla. Tyto aktualizace však vždy podléhají schválení objednatele.

22.3 zhotovitel je povinen oznámit práce mající vliv na provoz tepelného hospodářství TPI, a.s. v týdenním předstihu středisku ROT (Ing. Smolar, Ing. Kubiš). Informace bude v písemné podobě s uvedením odpovědné osoby zhotovitele a jeho telefonního čísla, příp. ostatních kontaktů.

22.4 dílo se bude řídit Časovým a prováděcím plánem realizace díla zpracovaným dle odstavce 22.2 smlouvy. zhotovitel zahájí práce na díle tak, aby splnil veškeré dílčí i konečné termíny uvedené v odstavci 10.1 smlouvy a v Příloze 5 smlouvy,  Časový harmonogram realizace díla.

22.5 zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že v průběhu celé realizace díla mohou být přerušeny dodávky tepelné energie nejvýše na čtyřicet osm hodin během jedné odstávky, max. 5 odstávek celkem pro každé jednotlivé odběrné místo. zhotovitel je povinen s předstihem nejméně čtrnáct (14) dnů projednat termín a dobu trvání této odstávky s objednatelem a zároveň oznámí/vylepí informaci o odstávkách na každé dotčené odběrné místo 10 dní předem.

23. Doprava

23.1 zhotovitel je povinen dopravit na své vlastní riziko a náklady veškeré věci na staveniště tím způsobem dopravy, který zhotovitel považuje pro daný druh zařízení za nejvhodnější.

24. Zabezpečení kvality díla

24.1 zhotovitel odpovídá za to, že dílo včetně všech souvisejících činností zhotovitele a jeho poddodavatelů na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované smlouvou, zejména s tímto článkem 24 smlouvy, obecně závaznými předpisy platnými v České republice a v souladu s objednatelem odsouhlaseným Plánem kontrol a zkoušek.

24.2 Kdykoli je zhotovitel připraven provádět jakoukoliv kontrolu, zkoušku nebo test stanovenou Plánem kontrol a zkoušek, je zhotovitel v rozumné době předem, nejméně však pět (5) dnů, povinen zaslat faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem objednateli oznámení o takové kontrole, zkoušce nebo testu a o místě a době jejich provádění.

24.3 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, objednatel má právo ji odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.

24.4 zhotovitel musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část díla způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se smlouvou provedení kontroly nebo zkoušky.

24.5 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku 24 smlouvy provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

24.6 Nic v tomto článku 24 smlouvy v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za provedení a kvalitu díla, za dodržení záruk či za jiné závazky podle smlouvy.

25. uvádění do provozu, ověřovací provoz

25.1 Po ukončení stavebních prací a montáže technologické části každé příslušné díla/ etapy díla zahájí zhotovitel uvádění do provozu. Součástí uvádění do provozu je provedení zkoušek v souladu se smlouvou a Plánem kontrol a zkoušek.

25.2 uvádění do provozu bude prováděno v souladu s Časovým harmonogramem realizace díla. Náklady za tuto činnost zhotovitele jsou obsaženy ve smluvní ceně.

25.3 objednatel je povinen zajistit zhotoviteli média a energie v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze 1 smlouvy.

25.4 Po úspěšném ukončení uvádění do provozu včetně všech zkoušek a kontrol v souladu se smlouvou a Plánem kontrol a zkoušek podepíší zhotovitel a objednatel protokol o uvedení do provozu díla/etapy díla. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nesmí být objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v co nejkratší době po předání návrhu zhotovitelem.

25.5 Součástí protokolu o uvedení do provozu díla/ etapy díla bude soupis zjištěných vad a nedodělků díla přijatelných pro objednatele (dokončovacích prací).

25.6 ověřovací provoz v trvání dvou (2) měsíců (pokud nebude dohodnuto jinak), ve kterém bude dílo/etapa díla provozováno podle potřeb objednatele, začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o uvedení do provozu díla/etapy díla. V rámci ověřovacího provozu zhotovitel provede dokončovací práce a odstranění vad a nedodělků díla/etapy díla a současně prokáže objednateli splnění garantovaných parametrů/funkcí díla/etapy díla specifikovaných v příloze 1 smlouvy, pokud nebyly prokázány již v průběhu zkoušek prováděných v rámci uvedení do provozu. ověřovací provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení ověřovacího provozu. Protokol o ukončení ověřovacího provozu zpracuje a předloží zhotovitel k odsouhlasení a podpisu objednateli. V případě, že během pěti (5) pracovních dnů od předání nebyl protokol ze strany objednatele podepsán, ani nebyly objednatelem sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, pak se má za to, že došlo k ukončení ověřovacího provozu k datu předání návrhu protokolu a protokol o ukončení ověřovacího provozu je pro účely smlouvy považován za odsouhlasený a podepsaný.

26. předběžné převzetí díla

26.1 K předběžnému převzetí díla/etapy díla dojde za podmínky splnění ostatních ustanovení smlouvy, jestliže u díla bylo úspěšně ukončeno uvedení do provozu včetně provedení zkoušek dle smlouvy a byl úspěšně ukončen ověřovací provoz včetně prokázání splnění provozních a garantovaných parametrů/funkcí díla v souladu se smlouvou.

26.2 Dojde-li ke splnění požadavků uvedených v odstavci 26.1 smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit návrh protokolu o předběžném převzetí díla/etapy díla do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností zhotovitele podle smlouvy a tento předat objednateli k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy (s výjimkou povinností v rámci záruční lhůty), zejména řádné provedení díla v souladu s požadavky smlouvy, včetně školení zástupců objednatele v souladu s článkem 29 smlouvy, předání dokumentace požadované smlouvou a předání díla objednateli bez vad právních i věcných (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla, které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném převzetí díla; v případě pochyb se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla.

26.3 Nedílnou přílohou protokolu o předběžném převzetí díla/etapy díla bude též soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků díla přijatelných pro objednatele v souladu s ustanovením odstavce 26.2 smlouvy, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Zjištěné zjevné vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o předběžném převzetí díla/etapy díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.

26.4 Nedílnou součástí protokolu o předběžném převzetí díla/etapy díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště. V této dohodě objednatele a zhotovitele bude určena lhůta pro ukončení likvidace staveniště, která nebude v žádném případě delší než jeden (1) měsíc po vydání protokolu o předběžném převzetí díla (PAC).

26.5 dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla/etapy díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem 26 smlouvy však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

27. konečné převzetí díla

27.1 Po uplynutí záruční lhůty v souladu s odstavcem 35.2 smlouvy (případně jejího prodloužení v souladu se smlouvou), je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli k odsouhlasení a schválení protokol o konečném převzetí díla, kterým potvrdí splnění smluvních povinností zhotovitele.

28. Havarijní práce

28.1 Bude-li v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla potřebná ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah směřující k zabránění poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě zahájit.

28.2 Není-li zhotovitel i s ohledem na povahu nouzového stavu schopen nebo nechce-li práce dle předchozího odstavce zahájit okamžitě, je objednatel oprávněn provést práci sám nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo vzniku jiné škody nebo poškození zdraví lidí. objednatel je v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech a nákladech a projedná případné dopady na ostatní aspekty smlouvy.

28.3 Jedná-li se o práce, které zhotovitel provedl v souladu s odstavcem 28.1 smlouvy a informoval o nich objednatele, a které vznikly z důvodů, které lze přičíst objednateli, objednatel po prokázání důvodů uhradí zhotoviteli vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle smlouvy splatné faktury vystavené zhotovitelem, a projedná případné dopady na provádění díla. Prokázání důvodů, které lze přičíst objednateli, předloží objednateli zhotovitel.

28.4 Jedná-li se o práce provedené nebo zajištěné objednatelem v souladu s odstavcem 28.2 smlouvy, které vznikly z důvodů, které lze přičíst zhotoviteli, zhotovitel po prokázání důvodů uhradí objednateli vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to na základě zvláštní faktury vystavené objednatelem s náležitostmi daňového dokladu dle smlouvy, se splatností odpovídající splatnosti faktur zhotovitele dle smlouvy.

29. Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu

29.1 zhotovitel je povinen zajistit školení zástupců objednatele, aby byli schopni zvládat veškeré úkoly vyplývající z jejich pracovního zařazení v souvislosti s provozem, obsluhou a údržbou díla, což bude stvrzeno protokolem o proškolení.

30. Náhradní díly

30.1 zhotovitel je povinen zajistit a v případě potřeby dodat bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele veškeré náhradní díly nezbytné pro provoz díla v záruční lhůtě a za použití těchto náhradních dílů odstranit příslušnou vadu díla. Tyto náhradní díly jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

31. Nakládání s odpady, ochrana životního prostředí

31.1 Při realizaci díla se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činností, včetně komunálních odpadů. zhotovitel je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Splnění těchto povinností je zhotovitel povinen na žádost objednatele prokázat a doložit.

31.2 Nakládání s odpady vzniklými při plnění smlouvy (odstraňování odpadů) zabezpečuje zhotovitel na své náklady.

31.3 Místo provádění díla včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno v čistotě a uklizené. V případě, že zhotovitel v technicky přiměřené lhůtě od výzvy zástupce objednatele nenapraví vadný stav, za který odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži zhotovitele. Komunikace musí zhotovitel udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení objednatele nebo ostatní účastníky silničního provozu.

31.4 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací díla bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

31.5 zhotovitel je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.

31.6 Veškerá demontovaná zařízení a odpad, která souvisí s dílem je zhotovitel povinen odvézt a zlikvidovat.

31.7 Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak kvalitu povrchových vod, je zhotovitel povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

31.8 objednatel je oprávněn jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. zhotovitel je oprávněn pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozující životní prostředí a toto přerušení nemá vliv na termíny plnění díla.

31.9 Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy v důsledku porušení zákonných povinností.

32. Ochrana díla

32.1 zhotovitel je povinen provést a udržovat na své náklady a nebezpečí veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla, vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků a veřejnosti po celou dobu výstavby díla.

F. Záruky a odpovědnosti

33. Garantované parametry

33.1 zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude schopno dosahovat při dodržování provozních předpisů provozní/garantované parametry/funkce specifikované v Příloze 1 smlouvy.

34. smluvní pokuta

V případě porušení povinností daných zhotoviteli smlouvou, s výjimkou případů podle článku 40 smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle smlouvy, včetně práva na náhradu škody, požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit.

34.1 smluvní pokuty z prodlení zhotovitele v plnění

34.1.1 zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla v době realizace smlouvy, uvedených v článku 10 smlouvy a v Časovém harmonogramu realizace díla.

34.1.2 Milníky, na které se vztahují smluvní pokuty z prodlení zhotovitele, jsou definovány takto:

(a) termín uvedení do provozu díla/etapy díla podle odstavce 10.1 smlouvy,

(b) termín předběžného převzetí díla/etapy díla podle odstavce 10.1 smlouvy,

(c) termíny odstranění zjištěných zjevných vad a nedodělků díla/etapy díla přijatelných pro objednatele uvedených v protokolu o předběžném převzetí díla/etapy díla dle odstavce 26.3 smlouvy,

(d) termíny odstranění vad v záruční lhůtě podle článku 35 smlouvy.

(e) termíny předložení či prodloužení bankovních záruk dle odstavce 16.2 a 16.6 smlouvy.

34.1.3 Nebude-li termín plnění jakéhokoli z výše uvedených milníků dodržen z důvodů, které lze přičíst zhotoviteli, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení dále uvedených smluvních pokut ve výši:

(a) Třicet (30) tisíc Kč za každý započatý den zpoždění termínu dokončení uvedení do provozu podle odstavce 10.1 smlouvy,

(b) Deset (10) tisíc Kč za každý započatý den zpoždění termínu předběžného převzetí díla podle odstavce 10.1 smlouvy,

(c) Jeden (1) tisíc Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s termínem odstranění jednotlivé zjištěné zjevné vady nebo nedodělku díla přijatelných pro objednatele uvedených v protokolu o předběžném převzetí díla dle odstavce 26.3 smlouvy

(d) Dvacet (20) tisíc Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční lhůtě podle článku 35 smlouvy bránící provozování díla nebo dva (2) tisíce Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční lhůtě podle článku 35 smlouvy, která provozování díla (etapy díla) nebrání. Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy odstraněním vady nezaniká.

(e) Pět (5) tisíc Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením nebo prodlužením platnosti bankovní záruky dle ujednání odstavce 16.2 a 16.6 smlouvy.

34.1.4 Dosáhnou-li smluvní pokuty stanovené podle odstavce 34.1 smlouvy celkové výše deseti (10) procent smluvní ceny díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu, náhradu škody a použití bankovní záruky za provedení díla ve svůj prospěch.

34.2 smluvní pokuty za porušování vybraných povinností zhotovitelem

34.2.1 V případě překročení max. doby přerušení dodávky tepelné energie dle odstavce 22.5 smlouvy, za které odpovídá zhotovitel, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši jeden (1) tisíc Kč za každé odběrné místo a každou započatou hodinu přerušení dodávky tepelné energie nad maximální dobu přerušení dodávky tepelné energie dle odstavce 22.5 smlouvy.

34.2.2 Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z odstavce 22.3 a 22.5 smlouvy (s výjimkou doby přerušení dodávky tepelné energie dle odstavce 22.5 smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši jeden (1) tisíc Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

34.2.3 Za porušení povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady ze strany zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 (pět) tisíc Kč, a to za každé porušení.

34.2.4 Za porušení povinností na úseku realizace dopravně inženýrských opatření ze strany zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 (pět) tisíc Kč, a to za každé porušení.

34.3 Společná ustanovení ke smluvním pokutám

34.3.1 Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele, s výjimkou zaslání písemného oznámení objednatele o uplatnění příslušné smluvní pokuty zhotoviteli, včetně uvedení důvodů a kalkulace smluvní pokuty.

34.3.2 zhotovitel zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na konto objednatele během třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky na smluvní pokutu vůči zhotoviteli z následující nebo některé další platby, nebo čerpat příslušnou částku z bankovní záruky za provedení díla.

34.3.3 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem a/nebo použití části nebo celé bankovní záruky za provedení díla objednatelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.

34.3.4 Celková výše smluvních pokut, které musí být zhotovitelem objednateli zaplaceny podle článku 34 smlouvy, je omezena částkou ve výši dvaceti (20) procent smluvní ceny díla.

35. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

35.1 zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí a normami v souladu s odstavcem 11.6 smlouvy platnými v době zhotovení díla.

35.2 zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v délce šedesát (60) měsíců a záruční lhůta počíná běžet dnem předběžného převzetí příslušné etapy díla ve smyslu článku 26 smlouvy.

35.3 Za vady řádně reklamované v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo bylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelem v rozporu s požadavky provozních předpisů a v rozporu s technickými podmínkami stanovených smlouvou. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel. Bez ohledu na to, kdo za reklamovanou vadu odpovídá, je zhotovitel povinen zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady a vadu bez zbytečného odkladu odstranit. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli oprávněné řádně prokázané náklady spojené s odstraněním vady.

objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména pak údaje o provozu zařízení, provozních stavech, atd.

35.4 objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.

35.5 Vyjde-li v průběhu záruční lhůty najevo, že dílo vykazuje vady, má objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu smlouvou, nárok:

(a) požadovat odstranění vad opravou předmětu díla, jestliže vady jsou dle stanoviska objednatele opravitelné, nebo

(b) požadovat odstranění vad výměnou vadné části díla pokud vada nemůže být odstraněna dle bodu (a) výše, a/nebo

(c) požadovat odstranění právních vad

Pokud nebude možno odstranit vady způsobem stanoveným pod body (a) až (c) je objednatel oprávněn uplatnit podle vlastního uvážení, s přihlédnutím k charakteru vady, následující nároky:

(i) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny za provedení díla, nebo

(ii) odstoupit od smlouvy v případě, že jde o neodstranitelnou vadu bránící provozu díla, nebo

(iii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

(iv) objednatel je kdykoli oprávněn veškeré shora uvedené nároky dle svého uvážení libovolně měnit anebo kombinovat.

(v) zhotovitel musí před zahájením odstraňování vady nahlásit její příčinu a nechat odsouhlasit způsob a čas zahájení odstranění (popř. požadované spolupůsobení objednatele).

35.6 Nastane-li případ podle ustanovení písmen (a) a (b) odstavce 35.5 smlouvy, zavazuje se zhotovitel dostavit se na místo vady a zahájit činnost na opravě vady:

(a) do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu díla,

(b) do sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu díla, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.

35.7 V případě odstraňování vad podle odstavce 35.5 smlouvy, zavazuje se zhotovitel provést nápravu neprodleně, nejpozději však ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak. Maximální možná lhůta pro odstranění vad je 14 dní.

35.8 U třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během záruční lhůty se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu provést konstrukční změny vadného zařízení a následně provést úpravy dokumentace skutečného stavu.

35.9 Neodstraní-li zhotovitel vady díla, které byly řádně reklamovány, ve lhůtě podle odstavců 35.6 až 35.8 smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu smlouvou. zhotovitel je povinen nahradit objednateli prokazatelné a účelně vynaložené náklady a ušlý zisk, které byly se vznikem vady a jejím odstraněním zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury má objednatel právo využít k uspokojení svých nároků bankovní záruku za provedení díla.

35.10 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla v záruční lhůtě se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné, řádně a včas reklamované vady v provozu. zhotovitel je povinen na své náklady o stejnou dobu prodloužit dobu platnosti bankovní záruky za provedení díla - při nesplnění této povinnosti zhotovitelem, má objednatel právo, čtrnáct (14) dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení díla, použít stávající bankovní záruku za provedení díla nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude zhotoviteli objednatelem vrácena bezodkladně poté, co zhotovitel předloží objednateli prodlouženou bankovní záruku.

35.11 Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta dle odstavce 35.2 smlouvy, počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně dvanáct (12) měsíců od data konečného převzetí díla ve smyslu článku 27 smlouvy, v případě pochybností se uplatní lhůta delší.

35.12 Pro odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a pro záruky za vady tohoto plnění platí příslušná ustanovení smlouvy, která se týkají místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

35.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.

35.14 Lhůty uvedené v odstavcích 35.6(a) a 35.6(b) smlouvy počínají běžet dnem doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

35.15 Žádné z ustanovení tohoto článku 35 nezbavuje zhotovitele jakýchkoli jiných odpovědností daných mu smlouvou či právními předpisy.

36. Náhrada újmy (škody)

36.1 objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu újmy, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s prováděním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Pro náhradu újmy (škody) platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.

36.2 Bez ohledu na ustanovení odstavce 36.1 smlouvy smluvní strany konstatují, že úhrnná újma, jež by mohla vzniknout jako následek porušení povinností zhotovitele při plnění jeho závazků vyplývajících ze  smlouvy, může činit maximálně částku rovnající se sto (100) procentům smluvní ceny za dílo dle smlouvy.

G. Rozložení rizik

37. Převod vlastnického práva

37.1 Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením, u případných užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se smlouvou nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. V případě, že zhotovitel pracuje, či jinak nakládá s majetkem objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění díla.

37.2 Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedeného ustanovení, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předběžném převzetí díla v souladu s článkem 26 smlouvy.

38. Péče o dílo, přechod odpovědnosti za vznik škody na díle

38.1 Nehledě na převod vlastnického práva k dílu podle odstavce 37.1 smlouvy, nebezpečí újmy (škody) na díle včetně dotčeného zařízení objednatele, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předběžném převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

38.2 Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, s výjimkou případů vymezených v odstavci 40 smlouvy, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené, pokud je za vznik škody, ztráty nebo jakékoli jiné újmy na díle, nebo jakékoli části díla, odpovědný objednatel, nahradí objednatel zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním příslušné škody vznikly a zároveň budou smluvní strany postupovat v souladu s článkem 41 smlouvy v případě, že vzniklá škoda prokazatelně ovlivní plnění jiných povinností zhotovitele podle smlouvy.

39. Pojištění

39.1 zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a bude udržovat v účinnosti nebo zařídí, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště podle odstavce 26.4 smlouvy.

(a) Pojištění předmětu plnění smlouvy

Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození nebo škody na díle nebo jeho částech, vzniklé před předběžným převzetím díla objednatelem. Pro období mezi datem podpisu protokolu o předběžném převzetí díla a datem podpisu protokolu o konečném převzetí díla v souladu s článkem 27 smlouvy bude toto pojištění krýt fyzické ztráty, poškození, nebo škody na díle, vzniklé činností zhotovitele a jeho poddodavatelů. Toto pojištění nebude zahrnovat fyzické ztráty, poškození nebo škody na zařízení staveniště, montážních zařízeních a nářadí, montážních strojích a mechanismech zhotovitele a jeho poddodavatelů.

(b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti

Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku objednatele), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.

39.2 Pojistná částka pro riziko odpovědnosti objednatele, zhotovitele a jeho poddodavatelů vůči třetím stranám bude minimálně patnáct (15) miliónů českých korun za jednu pojistnou událost a zároveň jako maximální roční plnění, s maximální spoluúčastí zhotovitele deset procent (10%). Pojištění předmětu plnění smlouvy bude na částku rovnající se smluvní ceně díla.

39.3 Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno s renomovanou pojišťovnou (pojišťovnami), která(é) má(mají) povolení dle zákona č. 363/1999 Sb. o pojišťovnictví v platném znění.

39.4 objednatel a poddodavatelé musí být uvedeni ve všech pojistných smlouvách, které zhotovitel sjedná podle výše uvedeného odstavce 39.1 smlouvy, jako spolupojištěné/připojištěné osoby.

39.5 zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti pojištění profesní odpovědnosti, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště podle odstavce 26.4 smlouvy. Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty, poškození nebo škody na majetku (včetně majetku objednatele a jakékoliv části díla, které bylo objednatelem převzato) včetně čistých finančních škod, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v důsledku vadného projektu zpracovaného zhotovitelem nebo dalších odborných činností zhotovitele spojených s prováděním díla. Pojistná částka pro riziko profesní odpovědnosti zhotovitele bude minimálně deset (10) milionů korun českých.

39.6 zhotovitel je povinen před zahájením příslušné činnosti dodat objednateli doklady o pojištění – pojistku (nebo potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. Pojištění musí zajišťovat, že objednatel obdrží nejméně dvacet jedna (21) dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojištění písemné sdělení od všech pojistitelů. V případě nesplnění povinností daných zhotoviteli tímto odstavcem smlouvy má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou, uzavřít pojištění požadovaná smlouvou, a to na náklady zhotovitele.

39.7 Pojištění přepravy

Toto pojištění bude krýt ztráty, škody a poškození vzniklá na věcech během přepravy od zhotovitele, jeho poddodavatelů nebo ze závodů výrobců (včetně skladování po dobu obvyklou v rámci pojištění přepravy) na staveniště. Pojištění přepravy bude sjednáno na hodnotu rovnající se sto (100) procentům ceny přepravovaných věcí dle smlouvy.

39.8 Žádné z ustanovení tohoto článku 39 smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu smlouvou.

40. Vyšší moc

40.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nebo okolnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany podle § 2913, odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích osobních poměrů.

40.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.

40.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

40.4 Bez ohledu na jiná ustanovení smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

40.5 Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle smlouvy, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění smlouvy, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na smluvní cenu, termíny provedení díla anebo na jiné ustanovení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání ohledně úpravy smluvní ceny, termínů provedení díla anebo jiných ustanovení smlouvy v souladu s článkem 41 smlouvy.

H. Změny díla (smlouvy)

41. Změnové řízení

41.1 objednatel má právo navrhnout a následně požadovat po zhotoviteli během plnění smlouvy provedení jakékoli změny v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 41 smlouvy.

41.2 zhotovitel může v průběhu plnění smlouvy navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou bude zhotovitel pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality nebo ekonomické efektivnosti díla. objednatel může dle vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli změnu navrženou zhotovitelem.

41.3 Změny mohou vzniknout i z jiných důvodů uvedených ve smlouvě, zejména v článku 3 smlouvy – Právní východiska smlouvy a článku 40 smlouvy – Vyšší moc.

41.4 Bez ohledu na odstavce 41.1 a 41.2 smlouvy, každá změna v rámci rozsahu, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění zhotovitele nebo je nezbytná k dosažení souladu díla se smlouvou, avšak nespadá pod změny dle odstavce 41.3 smlouvy, nebude pokládána za změnu vedoucí k úpravě smluvní ceny, termínů plnění ani jiných ustanovení smlouvy.

41.5 Pokud v průběhu realizace díla vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba provést dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nejsou součástí díla, ale jejichž provedení je nutné pro řádné splnění účelu, cíle nebo předmětu díla a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla dle smlouvy nebo pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, může být předmět díla rozšířen o tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby změnou smlouvy postupem dle tohoto článku smlouvy. Tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v Příloze 2 smlouvy – Cenová specifikace a Výkazy výměr. Práce a služby neuvedené v Příloze 2 smlouvy budou kalkulovány na základě obvyklých tržních cen dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s. nebo jiné obdobné renomované databáze obvyklých tržních cen.

Pokud v průběhu realizace díla nebudou některé práce zhotovené, nebo je nebude nutné provést (například změnou v průběhu realizace, odchylkou od projektové dokumentace atd.), vznikne objednateli nárok tyto práce zohlednit jako méněpráce.

41.6 Veškeré změny smlouvy budou prováděny výhradně dodatkem ke smlouvě v souladu s odstavcem 45.1 smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé práce, které nejsou součástí díla, bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí smluvní ceny.

42. Odstoupení od smlouvy

42.1 Odstoupení od smlouvy na základě vlastního rozhodnutí objednatele

42.1.1 objednatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy na základě vlastního rozhodnutí. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 42.1.1 smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

42.1.2 Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavce 42.1.1 smlouvy je zhotovitel povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

(a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část díla, která již byla provedena,

(b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli

(c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno montážní zařízení ze staveniště a odvolat personál zhotovitele i poddodavatelů ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat objednateli staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu

(d) po úhradě plateb stanovených v odstavci 42.1.4 smlouvy dále:

(i) předat objednateli ty části díla, které zhotovitel realizoval až do data odstoupení

(ii) převést na objednatele práva k již provedeným částem díla, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 42.1.1 smlouvy, která je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na objednatele v rámci díla, a pokud o to objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění díla uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli,

(iii) dodat objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 42.1.2 smlouvy, kterou je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat objednateli v rámci rozpracovaného díla.

42.1.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odstavce 42.1.2 smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dále uvedené částky:

(a) smluvní cenu odpovídající zhotovitelem řádně provedeným částem díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení. Tam kde nebude zřejmá výše smluvní ceny odpovídající rozpracované části díla, budou objednatelem hrazeny prokazatelné účelně vynaložené náklady,

(b) prokazatelné náklady, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště,

(c) prokazatelně částky placené zhotovitelem (tyto částky se odvodí od Časového a prováděcího plánu realizace díla v Příloze 5 smlouvy) vůči svým poddodavatelům ve spojitosti s ukončením subkontraktů,

(d) prokazatelné náklady, které vznikly zhotoviteli při ochraně díla podle odstavce 42.1.3 (a) smlouvy.

42.2 Odstoupení od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem

42.2.1 objednatel je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze smlouvy, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech dále uvedených podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného zhotoviteli:

(a) jestliže v průběhu plnění smlouvy zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele nebo se zhotovitel stane jinak platebně neschopným, nebo

(b) jestliže zhotovitel postoupí nebo převede smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající, v rozporu s ustanoveními článku 43 smlouvy, nebo

(c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla kteréhokoli z limitů uvedených v odstavcích 34.1.4 a 34.3.4 smlouvy.

(d) jestliže z důvodů, které lze přičíst zhotoviteli, nebude ani po provedení potřebných změn a úprav provedených zhotovitelem v souladu se smlouvou dosaženo provozních parametrů uvedených v Příloze 1 smlouvy, nebo

(e) ani po předchozím písemném oznámení objednatele, nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných smlouvou, nebo

(f) jestliže zhotovitel neposkytne objednateli bankovní záruky za podmínek uvedených v článku 16 smlouvy, nebo

(g) jestliže zhotovitel nezajistí pojištění v souladu s článkem 39 smlouvy, nebo

(h) jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího realizaci díla uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá, nebo

(i) v případě jakéhokoli nepodstatného porušení, pokud zhotovitel toto porušení neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 42.2.1 smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není‑li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

42.2.2 Po obdržení oznámení o odstoupení podle odstavce 42.2.1 smlouvy, zhotovitel je povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

(a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část díla, která již byla provedena,

(b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli,

(c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno montážní zařízení ze staveniště a odvolat personál zhotovitele i poddodavatelů ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu,

(d) převést na objednatele práva k již provedeným částem díla, které se objednatel rozhodne převzít, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 42.2.1 smlouvy, která je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na objednatele v rámci díla, a pokud o to objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění díla uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli,

(e) dodat objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 42.2.1 smlouvy, kterou je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat objednateli v rámci rozpracovaného díla.

42.2.3 V případě odstoupení podle odstavce 42.2 smlouvy, je objednatel oprávněn vstoupit na staveniště a zamezit přístup na něj zhotoviteli. Zároveň je objednatel oprávněn dokončit práce sám nebo prostřednictvím třetí strany. objednatel je oprávněn převzít a používat za úplatu zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které eventuálně na staveništi je ve spojitosti s realizací díla na takovou dobu, kterou objednatel považuje za potřebnou pro realizaci a ukončení díla; pro vyloučení pochybností platí, že nedosažení dohody o úplatě nemá vliv na právo objednatele montážní zařízení užívat. Po ukončení díla nebo v dřívější době, dle stavu prací, je objednatel povinen informovat zhotovitele, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi.

42.2.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odstavce 42.2.1 smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dále uvedené částky:

(a) smluvní cenu, odpovídající zhotovitelem provedeným a objednatelem převzatým částem díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy,

(b) hodnotu jakýchkoli nepoužitých nebo částečně použitých věcí na staveništi souvisejících s realizací díla,

(c) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odstavce 42.2.2(a) smlouvy

Veškeré částky dlužné zhotovitelem objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům zhotovitele podle tohoto článku. Po řádném ukončení činností zhotovitele dle odstavce 42.2.2 smlouvy a řádném vypořádání ostatních závazků a pohledávek objednatele a zhotovitele dle smlouvy, vrátí objednatel zhotoviteli bankovní záruky vystavené zhotovitelem v souladu se smlouvou.

42.2.5 Dokončí-li objednatel dílo v souladu s odstavcem 42.2.3 smlouvy, stanoví se náklady za dokončení díla provedeného objednatelem. Převýší-li částka, na kterou zhotovitel má nárok podle odstavce 42.2.4 smlouvy, spolu s prokázanými, přiměřenými a účelně vynaloženými náklady vzniklými objednateli při dokončování díla smluvní cenu, je zhotovitel povinen tento přebytek zaplatit. Je-li tento rozdíl vyšší než částky dlužné zhotoviteli podle odstavce 42.2.4 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit rozdíl objednateli a je-li tento rozdíl menší, než částky dlužné zhotoviteli uvedené v odstavci 42.2.4 smlouvy, je objednatel povinen zaplatit rozdíl zhotoviteli. objednatel a zhotovitel se zavazují dohodnout se písemně o propočtu výše uvedeném a o způsobu, kterým tyto částky budou zaplaceny.

42.3 Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

42.3.1 zhotovitel je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze smlouvy, oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případech dále uvedených podstatných porušení smlouvy objednatelem, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného objednateli. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce 42.3.1 smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení objednateli, není‑li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:

(a) jestliže v průběhu plnění smlouvy objednatel vstoupí do likvidace nebo je-li objednatel v konkursu, nebo

(b) objednatel neuhradil zhotoviteli dlužnou částku splatnou v rámci smlouvy do tří (3) měsíců od data její splatnosti ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná čtrnácti (14) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od zhotovitele, nebo

(c) jestliže od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího realizaci díla uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit z jiných důvodů, nežli z důvodů, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.

42.3.2 Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy podle odstavce 42.3.1 smlouvy, pak zhotovitel musí neprodleně, nebo k datu stanoveného v oznámení o odstoupení postupovat v souladu s odstavcem 42.1.3 smlouvy.

42.3.3 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odstavce 42.3.1 smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré platby specifikované v odstavci 42.1.4 smlouvy.

42.3.4 Proti veškerým platbám dlužných objednatelem zhotoviteli podle tohoto článku 42 smlouvy budou započteny jakékoli částky zaplacené objednatelem zhotoviteli v rámci smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených záloh.

42.3.5 Odstoupení od smlouvy zhotovitelem podle tohoto článku 42 smlouvy neomezuje jiná práva zhotovitele, která mohou být vykonána místo nebo vedle práv podle odstavce 42.3 smlouvy.

42.4 Při stanovování jakýchkoli plateb dlužných objednatelem zhotoviteli podle tohoto článku 42 smlouvy, je zhotovitel povinen zohlednit jakékoli částky zaplacené objednatelem zhotoviteli v rámci smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených záloh.

42.5 Odstoupením od smlouvy nezanikají (i) případné nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek zhotovitelem na základě smlouvy, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za dílo nebo záruk za skryté vady, (iii) ustanovení smlouvy o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývajících ze smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

42.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle článku 42 smlouvy, je objednatel po vypořádání vzájemných závazků vyplývajících ze smlouvy povinen vrátit zhotoviteli bankovní záruky vystavené zhotovitelem v souladu se smlouvou.

I. Závěr

43. Postoupení smlouvy a zákaz retence

43.1 Smluvní strany vylučují možnost zhotovitele bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající. Obdobně smluvní strany vylučují možnost bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele zastavit třetí straně jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy pro zhotovitele vyplývající.

43.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že zhotovitel není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli věci či budoucí části díla dle smlouvy, včetně jakékoli dokumentace.

44. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

44.1 Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace smlouvy.

44.2 objednatel, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci smlouvy.

44.3 zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby (viz definice podle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.

44.4 zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči zhotoviteli.

44.5 objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

45. Závěrečná ustanovení

45.1 smlouva může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

45.2 smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami.

45.3 smlouva nabývá účinnosti dnem odeslání písemného souhlase objednatele se zahájením činností v rámci díla v souladu s odstavcem 42.1.1 smlouvy nebo dnem předložení bankovní záruky za provedení zhotovitelem objednateli v souladu s článkem 16.1 smlouvy, podle toho co nastane později.

45.4 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu smlouvy a vztahující se ke smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.

45.5 V případě, že by jakékoli ustanovení smlouvy bylo, či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem smlouvy a s vůlí smluvních stran vyjádřenou uzavřením smlouvy.

45.6 smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech smlouvy.

* 1. smlouva je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

45.8 Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zák. č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

45. 9 Za účelem zveřejnění této smlouvy v registru smluv uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv.

45.10 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu po splnění podmínek pro vstoupení smlouvy v účinnost dle odstavce 45.3 smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze Teplárna Písek, a.s. Zhotovitel je oprávněn společnost Teplárna Písek, a.s., vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Společnost Teplárna Písek, a.s. opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
  3. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| V Písku, dne 23.7.2021  za objednatele: | V Plzni, dne 23.7.2021  za zhotovitele: |
| ............................................................  Karel Vodička předseda představenstva Teplárna Písek, a.s. | ............................................................  **Jakub Kazda Prokurista EMONTA s.r.o.** |
| ............................................................  JUDr. Jan Taraba  místopředseda představenstva Teplárna Písek, a.s. | ............................................................ |