

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

910/DIRM/2024

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 00243132

zast. starostou Mgr. Janem Konvalinkou

dále jen „Město“

a

manželé

Veronika Černá, [REDACTED]

a **Miroslav Černý,** [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen „stavebníci č. 1“

a

Miroslava Poláková, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen „stavebník č. 2“

I.

1. Stavebníci č. 1 prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý jednou ideální polovinou, parcely č. 249/7 v k.ú. Kozičín. Stavebník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely č. 249/8 v k.ú. Kozičín.
2. Stavebníci č. 1 a stavebník č. 2 prohlašují, že mají v úmyslu realizovat na svých pozemcích, popsaných v předchozím odstavci, výstavbu rodinných domů v souladu s platným územním plánem, a za tímto účelem se k jejich návrhů před příslušným stavebním úřadem vedou odpovídající územní řízení.
3. Stavebníci č. 1 a stavebník č. 2 konstatují, že k možnosti realizace stavebních záměrů, popsaných v předchozím odstavci, je nutné, aby v čl. I bodě 1 popsané stavební parcely byly přístupné z veřejné pozemní komunikace mající charakter a kapacitu alespoň v rozsahu veřejné účelové komunikace v podobě asfaltové komunikace v minimální šíři 3m (s napojením na stávající asfaltovou komunikaci končící na úrovni pozemku p.č. KN 219 k.ú. Kozičín). Komunikace bude provedena bez ohrub.
4. Město prohlašuje, že je vlastníkem parcel č. 228/10 a 249/14 v k.ú. Kozičín, na nichž se nachází polní cesta nesplňující svými technickými parametry požadavky na veřejnou účelovou komunikaci pro napojení rodinných domů na místní komunikační síť.
5. Z uvedeného důvodu se strany dohodly, že spolu ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uzavřou tuto plánovací smlouvu, v rámci které spolu sjednají bližší podmínky týkající se způsobu zkapacitnění stávající komunikace na parcelách č. 228/10 a 249/14 v k.ú. Kozičín tak, aby odpovídala parametrům veřejné účelové komunikace v souladu s požadavky, popsanými v čl. I bodě 3 této smlouvy, a zároveň došlo k vyřešení budoucího napojení plánovaných rodinných domů na další síť veřejné infrastruktury.

II.

1. V této souvislosti se strany dohodly, že Město do 4 let ode dne uzavření této smlouvy vybuduje a zkolauduje na parcelách č. 228/10 a 249/14 v k.ú. Kozičín zpevněnou veřejnou účelovou komunikaci (respektive provede rozšíření a úpravu stávající polní cesty), která svými stavebně technickými parametry bude odpovídat požadavkům popsaným v čl. I bodě 3 této smlouvy a umožní napojení pozemků č. 249/7 a 249/8 v k.ú. Kozičín na veřejnou komunikační síť v souladu s technickými požadavky danými platnou právní úpravou.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebníci č. 1 a stavebník č. 2 se každý samostatně zavazují poskytnout Městu za níže popsaných podmínek příspěvek na vybudování v bodě 1 popsané veřejné účelové komunikace, a to stavebníci č. 1 společně ve výši 80 000 Kč a stavebník č. 2 samostatně rovněž ve výši 80 000 Kč, odpovídající poměrné části nákladů, které bude muset Město účelně vynaložit na vybudování uvedené veřejné účelové komunikace. Příspěvek se stavebníci č. 1 i stavebník č. 2 zavazují uhradit Městu každý z nich do 2 měsíců poté, kdy bude uvedený příspěvek takto stavebníkům č. 1 a stavebníkovi č. 2 vyčíslen a vyúčtován. Město je oprávněno příspěvek vyčíslit a vyúčtovat nejdříve okamžikem, kdy bude dokončena stavba veřejné účelové komunikace, popsané v čl. II bodu 1 této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že po uzavření této smlouvy vysloví Město jako vlastník shora popsané technické infrastruktury souhlas s tím, aby se k stavebníci č. 1 i stavebník č. 2 připojili v rámci budování, respektive následného provozování rodinných domů popsaných v čl. I bodě 2 této smlouvy, pozemní komunikaci popsané v čl. I této smlouvy (respektive i k nově budované komunikaci ve smyslu této smlouvy).

IV.

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků.
3. Obsah této smlouvy a její uzavření bylo projednáno a schváleno Radou města Příbram, a to jejím usnesením č. R.usn.č.0853/2021 ze dne 06. 09. 2021.

V Příbrami dne 13-09-2021

