

CE 2011/04/0109/09

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.OSM/129/7/1998

kterou uzavřeli:

Město Hranice, IČ 00301311 se sídlem Městského úřadu Hranice, Hranice I – Město, Pernštejnské nám. č.p. 1, jednající starostou Mgr. Miroslavem Wildnerem, DIČ -CZ 00301311 jakožto **pronajímatel**

a

Billa Reality spol. s r.o., IČ 416 03 575 se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67 zastoupená jednatelem Jaroslavem Szczypkou a ing. Miroslavem Hanouskem jakožto **nájemce**
takto:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12. 3.1998 mezi sebou nájemní smlouvu týkající se pronájmu pozemků parc.č. 454/4, parc.č. 454/5 a parc.č. 574/8 vše v k.ú. Hranice.

II.

Tímto dodatkem se v článku IV. , výše citované nájemní smlouvy, ruší odstavec 3 a nahrazuje se odstavcem v tomto znění:

Nájemné se stanovuje dohodou a to částkou **889.226 Kč/ za rok 2009** (slovy: osmsetosmdesátdevěttisícdvěstědvacešestkorunčeských) za rok, navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti dodatku smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 19 %. Nájemné je sjednáno v režimu ročního nájmu a bude hrazeno na účet pronajímatele ve výši **889.226 Kč** (slovy: osmsetosmdesátdevěttisícdvěstědvacešestkorunčeských) **plus DPH** a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od data vystavení.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce května.


Zbýlá ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

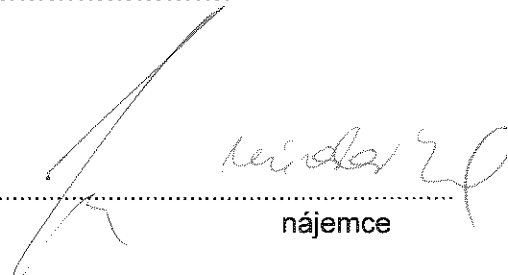
Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne 1.1.2010 a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel ponechá tři vyhotovení a nájemce si ponechá jedno vyhotovení. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tento dodatek uzavřeli svobodně, bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Hranicích dne 1.9.2009

V 1.9.2009


.....
pronajímatel




.....
nájemce