



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

51/120/21

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech kontroly projektové
dokumentace:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martin Pohl, ředitelem

00000175

CZ00000175

XXX

XXX

XXX,

ředitelem Sekce investiční

XXX, tel.: XXX

e-mail: XXX

XXX, tel.: XXX e-mail: XXX

ARCHDYNAMIC, s.r.o.

Na strži 290/10, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Lukášem Rusem, jednatelem 24154679

CZ24154679

Ing. arch. Lukáš Rus, jednatel

Ing. arch. Lukáš Rus, jednatel mobil XXX e-mail:

XXX

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a poskytnutí autorského dozoru po dobu realizace stavby v rámci investiční akce č. **003** nazvané **Hřebenka 380, Harrachov – zateplení a sanace suterénu**.

Adresa místa plnění: Hřebenka 380, 512 46 Harrachov

Stavba je umístěna v katastrálním území a obci Harrachov na pozemku parc. č. stavební č. 556.

Součástí nemovitosti je také nezastavěný pozemek č. 1037/10.

Sanace a zateplení zdiva bude navržena tak, aby bylo zachováno vnější kvádríkové opukové zdivo, a to jak v úrovni 1. PP, tak v úrovni 1. NP s použitím systému technologie vnitřní tepelné izolace kapilárně aktivních izolačních materiálů.

2. Rozsah poskytovaných služeb je stanoven cenovou nabídkou společnosti ARCHDYNAMIC, s.r.o zpracovanou dne 3. 8. 2021 a ověřenou Ing. arch. Martinem Postupou, jednatelem společnosti. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jedná se o poskytnutí následujících služeb:

- a) vypracování **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně technické specifikace a návrhu technologických postupů,
- b) vypracování **soupisu stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr,
- c) vypracování kontrolního položkového **rozpočtu** stavby,
- d) výkon **inženýrské činnosti (IČ)** zahrnující projednání změněné projektové dokumentace na dotčených orgánech státní správy,
- e) vypracování **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** a
- f) poskytnutí výkonu **autorského dozoru (AD)** po dobu provádění stavby.

3. **Dokumentace pro provedení stavby** bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat následující dokumenty a výkresy:

A. Průvodní zprávu

B. Souhrnnou technickou zprávu

C. Situační výkresy

1. Situaci širších vztahů v měřítku 1: 1000
2. Situace v měřítku 1: 500
3. Situační výkres organizace výstavby v měřítku 1: 250

D. Stavební dokumentace

1. Technická zpráva
2. Stávající stav – Půdorys 1. PP v měřítku 1: 50
3. Stávající stav – Půdorys 1. NP v měřítku 1: 50
4. Stávající stav – Řez podélný 1: 50
5. Stávající stav – Řez příčný v měřítku 1: 50
6. Bourací práce – Půdorys 1. PP v měřítku 1: 50
7. Bourací práce – Půdorys 1. NP v měřítku 1: 50

8. Bourací práce – Řez podélný v měřítku 1: 50
9. Bourací práce – Řez příčný v měřítku 1: 50
10. Navrhované stavební práce – 1. PP v měřítku 1: 50
11. Navrhované stavební práce – 1. NP v měřítku 1: 50
12. Navrhované stavební práce – Řez podélný v měřítku 1: 50
13. Navrhované stavební práce – Řez příčný v měřítku 1: 50
14. Navrhované stavební práce – Pohled východní v měřítku 1: 50
15. Navrhované stavební práce – Pohled jižní v měřítku 1: 50
16. Navrhované stavební práce – Pohled západní v měřítku 1: 50
17. Navrhované stavební práce – Pohled severní v měřítku 1: 50
18. Detail kotvení zábradlí terasy objektu v měřítku 1: 5
19. Detail návaznosti vodotěsné izolace a oplechování na kvádrkové obvodové zdivo v měřítku 1: 5
20. Detail styku vnitřního zateplení s okenními výplněmi v měřítku 1: 5.
21. Detail úpravy betonového okapového chodníčku v měřítku 1: 5

E. Zásady organizace výstavby

F. Návrh předpokládaného harmonogramu stavebních prací

4. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.**

Soupis bude zahrnovat všechny stavební práce, dodávky a služby, které je nutné provést, dodat a poskytnout na základě zpracované dokumentace pro provedení stavby. V soupise budou uvedeny výměry potřebné pro zpracování položkového rozpočtu, v případě dodávek materiálů a technologických zařízení a zařizovacích předmětů a svítidel budou v soupisu stanoveny standardy požadovaných výrobků. Tam, kde nelze výrobek dostatečně přesně popsat bude součástí soupisu i odkaz na konkrétní výrobek. V případě, odkazu na konkrétní výrobek a konkrétního výrobce musí být u každé takové položky uvedeno, že výrobce a výrobek, je uveden pouze za účelem stanovení standardu, a že zadavatel umožní dodavateli nabídnout obdobný výrobek se shodnými technickými parametry.

5. Položkový **rozpočet** stavby

Položkový rozpočet stavby bude odpovídat soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a bude zahrnovat všechny stavební práce dodávky a služby, které je nutné provést, dodat a poskytnout na základě zpracované dokumentace pro provedení stavby. Ceny budou zpracovány dle ceníku URS platného v r. 2021.

6. Výkon **autorského dozoru** bude probíhat po dobu realizace stavby. Objednatel předpokládá realizovat stavbu v období od 04/2022 do 07/2022.

Služba autorského dozoru bude zahrnovat zejména:

- dohled nad dodržáním souladu dokumentace s prováděnou stavbou a v souladu s podmínkami a připomínkami dotčených orgánů státní správy;
- účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku;
- posuzování návrhů zhotovitele, týkajících se změn a odchylek od projektové dokumentace při dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších ukazatelů;

- zpracování změn do projektové dokumentace, pokud jsou odsouhlasené objednatelem, a pokud je to nezbytné pro další postup dodavatele při provádění stavebních prací;
- v případě změn většího rozsahu projednání těchto změn u dotčených orgánů státní správy;
- dozor nad průběhem prováděných zkoušek, prováděných měření, nad sledováním kvality dodávaných materiálů a prováděním stavebních prací (získávání certifikátů, atestů, protokolů apod.);
- výkon AD bude účtován dle skutečně provedené práce. Účtovány budou pouze hodiny strávené na stavbě.

7. Výkon inženýrské činnosti

Obsahem výkonu inženýrské činnosti je projednání nově zpracované projektové dokumentace na dotčených orgánech státní správy podle obecně závazných předpisů včetně zajištění jejich stanovisek a rozhodnutí potřebných pro ohlášení stavby, případně pro vydání stavebního povolení.

8. Zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby budce zpracována v podrobnostech a rozsahu stanoveném v Příloze č. 14 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zahrnovat všechny změny odchylky od původní dokumentace, které na stavbě v průběhu realizace vznikly.

III. Cena díla

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 8. 2021 se smluvní strany dohodly na ceně v celkové výši:

220 500,- Kč bez DPH

(slovy: dvěštdvacettisícipětset korun českých)

DPH ve výši 21 % činí 46 305,- Kč

Celková cena včetně DPH činí 266 805,- Kč

Cena díla bude rozdělena podle jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- a) Cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně technické specifikace a návrhu technologických postupů

93 500,- Kč bez DPH

- b) Cena za vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu

23 000,- Kč bez DPH

- c) Cena za výkon inženýrské činnosti – projednání změnového projektu

28 000,- Kč bez DPH

d) Cena za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

25 000,- Kč bez DPH

e) Cena za výkon autorského dozoru

51 000,- Kč bez DPH

2. Cena za projektovou a inženýrskou činnost je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Cena za poskytování autorského dozoru je cenou nejvýše přípustnou. Bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin. Vychází z předpokladu poskytování autorského dozoru na kontrolních dnech stavby 4 hodin 1x týdně po dobu 15 týdnů, což odpovídá 60 hodinám.
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně poskytnutých služeb odchylný od rozsahu služeb vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Změnu ceny díla z důvodu dodatečně požadovaných služeb provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, již je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud projektové práce a služby nebudou v příloze obsaženy, pak zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku UNIKA 2021.
6. V ceně díla jsou zahrnuty náklady za správní poplatky a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur (daňových dokladů), které budou vystaveny vždy po splnění příslušné fáze veřejné zakázky.
 - a) První faktura bude vystavena zhotovitelem po předání dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků objednateli, po zpracování a předání specifikace stavebních prací včetně položkového rozpočtu stavby a po provedení inženýrské činnosti (viz čl. II. odst. 2 písm. a), b) a c)).
 - b) Druhá faktura bude vystavena a uhrazena poté, co zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a bude ukončena služba autorského dozoru (viz čl. II odst. 2 písm. d) a e)).

4. Úhrada ceny za autorský dozor bude účtována dle skutečnosti, nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu za tuto fázi. Zadavatel předpokládá, že stavba bude realizována během 15 týdnů. Autorský dozor bude prováděn po dobu 4 hodin 1 x týdně. Celkem tedy 60 hodin. Účtovány budou pouze hodiny odpracované na stavbě. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
 - pořadové číslo dokladu,
 - identifikační číslo smlouvy,
 - název stavby (číslo investiční akce a její název),
 - období, kdy byly účtované služby prováděny,
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází poskytovaných zhotovitelem se stanoví takto:
 - a) Vypracování dokumentace pro provedení stavby do **...120 dnů** od uzavření smlouvy o dílo.
 - b) Projednání zpracované dokumentace s orgány státní správy a získání jejich stanoviska do **...180 dnů** od uzavření smlouvy o dílo.
 - c) Vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby bez vad a nedodělků nejpozději **14 dnů** před dokončením stavby a předáním stavby do užívání objednateli.
 - d) Autorský dozor bude plněn po celou dobu provádění stavby až do předání objednateli. Předpoklad trvání stavby je 70 dnů. V případě prodloužení lhůty provádění stavebních prací bude automaticky prodloužena i lhůta plnění autorského dozoru stavby.

2. Plnění bude zahájeno po podpisu této smlouvy a dokončeno nejdříve při předání stavby do užívání objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se kalendářní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle českých státních norem a závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace vztahující se k projektové dokumentaci v době její rozpracovanosti.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu poskytování služeb.
4. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace a poskytování s tím souvisejících služeb projektovou dokumentaci, fotodokumentaci či jiné archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu s vydanými závaznými stanovisky.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré jím způsobené škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude prováděno po jednotlivých výkonových fázích uvedených v čl. II. této smlouvy. Bude ukončeno zpracováním a předáním dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků objednateli, předáním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, předáním položkového rozpočtu stavby,

provedením inženýrské činnosti, zpracováním dokumentace skutečného provedení stavby a poskytnutím služby autorského dozoru na stavbě. Předání jednotlivých fází projektové dokumentace bude na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Ukončení činnosti autorského dozoru bude provedeno protokolem o předání stavby objednateli.

2. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude objednatel průběžně provádět kontrolní činnost, zda zpracování projektové dokumentaci odpovídá zadání objednatele, zda je projektována požadovaná technologie, zda je dodržován rozsah požadovaných úprav, zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídá zpracované projektové dokumentaci. Kontrola bude prováděna průběžně v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Připomínky k PD musí objednatel poskytnout zhotoviteli v přiměřené lhůtě tak, aby je mohl zhotovitel včas zapracovat do konečné verze předávané projektové dokumentace. Kontrolní činností nemůže být dotčena příslušná lhůta pro odevzdání projektové dokumentace. Prováděním kontroly objednatel nepřebírá odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla.
3. Termínem zahájení činnosti autorského dozoru je předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby. Činnost autorského dozoru bude ukončena při předání stavby do užívání objednateli. Předpoklad zahájení stavby je duben 2022 a ukončení červen 2022. Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy objednatele.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů a technických norem i doporučujících.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního převzetí předmětu smlouvy objednatelem, neskončí však dříve než odstraněním kolaudačních vad, popřípadě vad zjištěných při přejímacím řízení dokončení stavby. Po této době odpovídá zhotovitel projektu objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem, zejména

pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl dodavatel stavby ve smlouvě o dílo na realizaci stavby.

5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 20 % jako smluvní pokutu.
8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerou jím prováděnou činnost. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat po celou dobu plnění, tj. do doby řádného převzetí díla objednatelem.
11. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. IX. odst. 4 této smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel odpovídá za soulad soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace díla objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr, nesprávně uvedené výměry apod.), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. IX. odst. 4 této smlouvy o dílo.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů jednotlivých výkonových fází provádění díla sjednaného ve smlouvě v čl. V., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII. odst. 6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.
4. V případě výskytu vad díla podle čl. VIII. odst. 11 a odst. 12 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny navýšení díla za každou chybějící položku nejvýše však do částky 10.000,-Kč za jednotlivou chybějící položku.
5. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.
6. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty odpočte od celkové ceny díla nebo od jednotlivé faktury (daňového dokladu) či zda vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

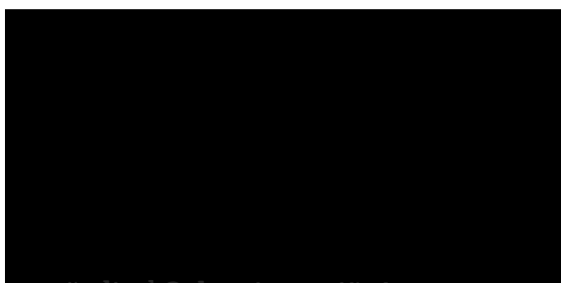
XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle článku V. této smlouvy a zaplacením ceny za ně podle článku III. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, přičemž zůstávají zachována autorská práva zhotovitele.
3. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
6. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
7. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
8. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
9. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 3.9.2021

V Praze, dne 3/7/21

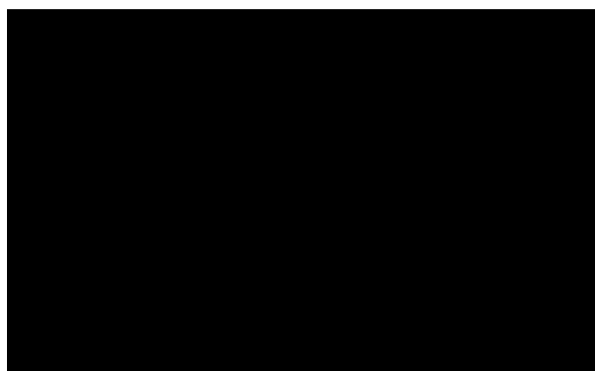


ředitel Sekce investiční



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-16-



Příloha č. 1: Cenová nabídka ARCHDYNAMIC, s.r.o. ze dne 3. 8. 2021

NABÍDKA

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ NA AKCI:

**" Zateplení, sanace a výměna ZTI v suterénu rekreačního objektu
Hřebenka 380 v Harrachově "**

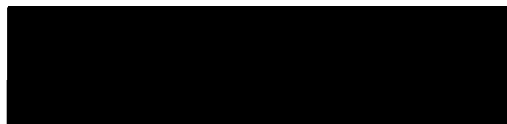
Zadavatel:

Diplomatický servis
Václavské náměstí 816/49
116 21 Praha 1 – Nové Město
IČO Zadavatele: 000 00 175

Předkladatel:

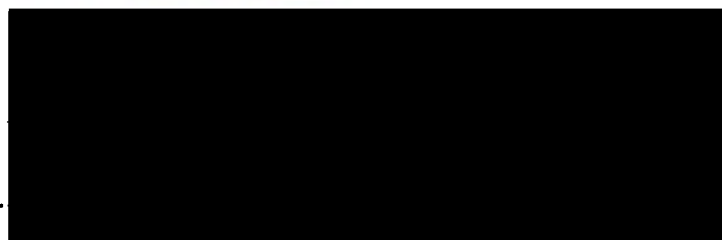
ARCHDYNAMIC, s.r.o.
Na strži 290/10, Praha 4, 140 00
IČ: 241 54 679, DIČ: CZ 241 54 679

Kontaktní osoba předkladatele:



Místo a datum:

Praha, dne 03. 08. 2021



Jednatel



OBSAH :

1. Identifikační údaje předkladatele	str. 3
2. Předmět nabídky	str. 4
3. Nabídková cena a termíny	str. 5
4. Přílohy nabídky	str. 6 - 9

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PŘEDKLADATELE:

Obchodní firma:	ARCHDYNAMIC, s.r.o
Sídlo:	Na strži 290/10, Praha 4, 140 00
Zápis v obchodním rejstříku:	Vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183669
IČ:	241 54 679
DIČ:	CZ 241 54 679
Statutární orgán:	Ing. arch. Lukáš Rus - jednatel společnosti
Číslo telefonu:	xxx
Bankovní spojení	xxx
Číslo bankovního účtu:	xxx
Kontaktní osoba pro projekt:	Ing. arch. Lukáš Rus
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
Kontaktní adresa společnosti:	Na strži 290/10, Praha 4, 140 00
Web	www.archdynamic.cz

Společnost Archdynamic, s.r.o. se zabývá kompletní architektonickou, projekční a inženýrskou činností ve výstavbě pozemních staveb, interiérů a exteriérů od projekční fáze až po dodávku a realizace. Nabízí zpracování všech úrovní dokumentace a zajištění čerpání dotačních programů.

Společnost je pojištěna na odpovědnost za škodu z provozní činnosti do výše škody 10.000.000,- pro realizace a na odpovědnost za škodu z projekční činnosti do výše škody 1.000.000,-.

PŘEDMĚT NABÍDKY:

Předmětem cenové nabídky je vypracování stavební zadávací projektové dokumentace a výkon veškerých souvisejících činností na akci zadavatele – Zateplení, sanace a výměna ZTI v suterénu rekreačního objektu Hřbenka 380 v Harrachově.

Dokumentace bude vypracována podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění (zákon o veřejných zakázkách) ve stupni pro provedení stavby.

Předpokládaný rozsah plnění:

1. Vypracování zadávací dokumentace stavby podle zákona č. 134/2016 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby:

- vypracování projektu pro provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a navazujících vyhlášek (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)
- vypracování technické specifikace stavby
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr
- vypracování kontrolního položkového rozpočtu

Vypracování dokumentace spočívá především v požadované změně technického a technologického řešení sanací suterénu dle požadavků a potřeb Zadavatele, které vyplynuly ze společných jednání a dále v rozšíření objemu prací s ohledem na plánovanou rekonstrukci celého objektu a s tím související úpravu resp. přípravu instalací ZTI stávajícího sociálního zařízení v 1.PP tak, aby nemuselo zpětně docházet ke stavebním úpravám nově sanovaného suterénu objektu.

Výstupy PD budou objednateli předány následovně:

Zpracovaná zadávací dokumentace vč. specifikace a výkazu výměr bude objednateli předána 5x v tištěném vyhotovení a 1x + 1x v digitální podobě (digitální podoba: 1x CD výkresová část a textová část ve formátu .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf + 1x CD výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textová část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf. Kontrolní položkový rozpočet 1x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě zaslán e-mailem ve formátu .xls a .pdf.).

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ NA AKCI: ZATEPLENÍ,
SANACE A VÝMĚNA ZTV V SUTERÉNU REKREAČNÍHO OBJEKTU HŘEBENKA 380 V HARRACHOVĚ

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ A NABÍDKOVÁ CENA:

Nabídková cena je uvedena jako celková a nepřekročitelná cena za kompletní provedení díla a je uvedena dle jednotlivých záměrů v členění cena bez DPH, sazba DPH a celková cena s DPH:

1. Vypracování zadávací dokumentace stavby a technické specifikace stavby.
Cena bez DPH: 93 500,- Kč
DPH 21%: 19 635,- Kč
Cena vč. DPH: 113 135,- Kč
2. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu.
Cena bez DPH: 23 000,- Kč
DPH 21%: 4 830,- Kč
Cena vč. DPH: 27 830,- Kč
3. Výkon inženýrské činnosti – projednání změnového projektu.
Cena bez DPH: 28 000,- Kč
DPH 21%: 5 880,- Kč
Cena vč. DPH: 33 880,- Kč
4. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
Cena bez DPH: 25 000,- Kč
DPH 21%: 5 250,- Kč
Cena vč. DPH: 30 250,- Kč
5. Výkon autorského dozoru (předpoklad 40 hodin včetně cestovného).
Cena bez DPH: 51 000,- Kč
DPH 21%: 10 710,- Kč
Cena vč. DPH: 61 710,- Kč
6. **REKAPITULACE - celkem**
Cena bez DPH: 220 500,- Kč
DPH 21%: 46 305,- Kč
Cena vč. DPH: 266 805,- Kč

Termíny zpracování:

Zahájení prací proběhne ihned po podpisu smlouvy o dílo (SoD) či objednávky.

Termíny dokončení PD – 4 měsíce od SoD (do 20.12.2021)

Termíny zajištění změnového povolení stavby – 6 měsíců od SoD (do 20.02.2022)

Výkon autorského dozoru – předpoklad 40 hodin včetně cestovného

Termín vypracování Dokumentace skutečného provedení – do 2 týdnů před dokončením stavby.

PŘÍLOHY NABÍDKY:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku
- 2) Výpis ze živnostenského rejstříku
- 3) Autorizace ČKA / ČKAIT odpovědného zástupce

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ NA AKCI: ZATEPLENÍ, SANACE A VÝMĚNA ZTV V SUTERÉNU REKREAČNÍHO OBJEKTU HŘEBENKA 380 V HARRACHOVĚ

PŘÍLOHA Č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku (KOPIE):

Tento výpis z veřejného rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 3.8.2021 v 11:46:37.
 EPVdK:K0BENQYH5EYVENM40PX0gmQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
 Městským soudem v Praze
 oddíl C, vložka 183669

Datum vzniku a zápisu:	1. září 2011
Spisová značka:	C 183669 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ARCHDYNAMIC, s.r.o.
Sídlo:	Na strži 290/10, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	241 54 679
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. arch. LUKÁŠ RUS, dat. nar. 21. září 1975 Nad Ohradou 2635/11, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 1. září 2011
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. arch. LUKÁŠ RUS, dat. nar. 21. září 1975 Nad Ohradou 2635/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Kmenový list: byl vydán
Společník:	NICOL GÖTZOVA, dat. nar. 10. dubna 1983 Kloboučnická 1438/18, Nusle, 140 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Kmenový list: byl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatné skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

PŘÍLOHA Č. 2 - Výpis ze živnostenského rejstříku (KOPIE):**Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku**

Platnost k 03.08.2021 11:47:01

Obchodní firma: **ARCHDYNAMIC, s.r.o.**
Adresa sídla: **Na strži 290/10, 140 00, Praha 4 - Krč**
Identifikační číslo osoby: **24154679**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **17.08.2011**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Lukáš Rus (1)**
Vznik funkce: **01.09.2011**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **01.09.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **01.09.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Lukáš Rus (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **01.09.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Lukáš Rus (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Lukáš Rus (1)**
Datum narození: **21.09.1975**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány
v živnostenském rejstříku.

PŘÍLOHA Č. 3 - Autorizace ČKAIT (KOPIE):

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

Ing. arch. Martin Postupa

rodné číslo

701010/0042

je držitelem autorizace
pro obor

ARCHITEKTURA

§4 odst.2 písm. a) c odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
o o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

03 867

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

ke dni

22. 2. 2011

prezident
Česka komory architektů

000939

