

Podnájemce: <b>Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně</b>	<b>Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně</b>
sídlo: Pekařská 664/53, 65691 Brno	Pekařská 664/53
zast.: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel nemocnice	656 91 Brno
IČ: 00159816	
DIČ: CZ00159816	
Tel.: 543281199	

Nájemce: <b>Nivalis, a.s.</b>
sídlo: Vančurova 3593/37a, 61500 Brno
zast.: [REDACTED]
IČ: 29183413
DIČ: CZ29183413
číslo účtu: 2102475006/2700

**Podnájemce má podnajatý tyto prostory:**

Bud. Patro	Místnost, prostor	Druh	Započ. plocha [m2]	Podnájem Sazba/m2/rok	Podnájem celkem za rok
	parkoviště 175 parkovacích karet	parkovací stání	1,00	1 371 074,40	1 371 074,40
<b>CELKEM</b>			<b>1,00</b>	<b>1 371 074,00 CZK</b>	

**Podnájemce má v podnajatém prostoru tato měřidla:**

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

**Podrobný rozpis plateb:**

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
podnájem			114 256,20	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	01.01.2022	28.02.2023	23 993,80	CZK	

**Rozpis jednotlivých plateb:**

Období	Dat. splat.	Variabilní symbol	Podnájemné a paušální služby základ 0% DPH	Podnájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Podnájemné a paušál služeb základ základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
1/2022	10.12.2021	6526012200	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	138 250,00 CZK
2/2022	10.01.2022	6526022200	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	138 250,00 CZK
3/2022	10.02.2022	6526032200	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	138 250,00 CZK
4/2022	10.03.2022	6526042200	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	138 250,00 CZK
5/2022	10.04.2022	6526052200	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	138 250,00 CZK
6/2022	10.05.2022	6526062200	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	138 250,00 CZK
7/2022	10.06.2022	6526072200	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	138 250,00 CZK

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 70030120 ze dne 17.02.2020

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

8/2022	10.07.2022	<b>6526082200</b>	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	<b>138 250,00 CZK</b>
9/2022	10.08.2022	<b>6526092200</b>	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	<b>138 250,00 CZK</b>
10/2022	10.09.2022	<b>6526102200</b>	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	<b>138 250,00 CZK</b>
11/2022	10.10.2022	<b>6526112200</b>	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	<b>138 250,00 CZK</b>
12/2022	10.11.2022	<b>6526122200</b>	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	<b>138 250,00 CZK</b>
1/2023	10.12.2022	<b>6526012300</b>	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	<b>138 250,00 CZK</b>
2/2023	10.01.2023	<b>6526022300</b>	0,00	0,00	0,00	114 256,00	23 994,00	0,00	<b>138 250,00 CZK</b>
<b>CELKEM</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 599 584,00</b>	<b>335 916,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 935 500,00 CZK</b>

Platnost výpočtového listu je od: 01.01.2022  
 Smlouva uzavřena na dobu určitou od: 17.02.2020 do: 31.12.2023  
 Účel využití nebytového prostoru: parkování

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
 Splátkový a platební kalendář převzal:

Nájemce  
**Nivalis, a.s.**

Podnájemce  
**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

Dle Dodaku č. 2 ses účinností k 1.1.2022 mění rozsah předmětu podnájmu a to tak, že od 1.1.2022 se v souladu s čl. II Smlouvy snižuje množství parkovacích karet, které jsou předmětem podnájmu, na počet 175 parkovacích karet.

Od 17.2.2020 podnájato 275 parkovacích míst na odstavných plochách, které jsou vyznačeny v příloze č. 2 smlouvy o podnájmu parkovacích karet.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 69 pro k. ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Cena za jednu parkovací kartu činí 790 Kč včetně DPH za měsíc.

