

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)
č.j. HSLI-647-29/KŘ-EKO-P-46-2021
č. zhotovitele: 04-21-75

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Sídlo: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
IČO: 70888744
DIČ: CZ70888744 – není plátce DPH
Zastoupená: plk. Ing. Jan Hadrbolcem, ředitelem HZS Libereckého kraje, vrchním radou
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 77540881/0710
Email: spisovna@hzslk.cz
Telefon: 950 470 111
(dále také též „**HZS LK**“)

2. Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1- Staré Město
IČO: 46744991
Zastoupená: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-6184890227/0100

(dále také též „**ZZS LK**“)

a

3. Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec
IČO: 72050501
Zastoupené: plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 84548881/0710

(dále také též „**KŘP LK**“)

(dále také též souhrnně jako „**objednatel**“)

Zhotovitel:

Energy Benefit Centre a.s.

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Kontaktní adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ 29029210

Zastoupená: [redacted] ředsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted] ředitel pobočky Hradec Králové

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-6354140227/0100

E-mail: [redacted]

Telefon: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.

(dále jen „**zhotovitel**“).

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2021, která byla v rámci nadlimitní veřejné zakázky podle ust. § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), evidované pod č.j.: HSLI-647/KŘ-EKO-P-2021 vybrána jako nabídka nejvhodnější. Tato veřejná zakázka „Zpracování projektové dokumentace – Integrovaného výjezdového centra Turnov“ byla realizována prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod číslem N006/21/V00006646.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro realizaci výstavby stavební akce s názvem „**Integrované výjezdové centrum Turnov**“ vymezené architektonickou studií č. 20064 z listopadu 2020 zpracovanou společností PROFES PROJEKT spol. s r.o., Technickou specifikací HZS LK a Technickou specifikací KŘP LK, jejíž rozsah je specifikován zejména v článku III. odst. 2 této smlouvy (dále také „dílo“).
2. Rozsah díla:
 - a) **přípravné předprojektové práce**
 - provedení geodetického zaměření; součástí geodetického zaměření bude výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčeného pozemku a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - provedení inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu pozemku s cílem definovat inženýrsko – geologické poměry, určení základových poměrů na pozemku, stanovení geotechnických vlastností a zjištění poměrů pro vsakování dešťových vod; v rámci inženýrsko – geologického průzkumu bude provedeno minimálně pět vrtů (pro každý objekt, dle architektonické studie, jeden a jeden vrt v místě plánovaného vsakování), a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - radonový průzkum ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - ověření průběhu inženýrských sítí;
 - hluková studie (v případě požadavku dotčeného orgánu státní správy);
 - další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace;
 - b) **zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** (dále také „DUR“)
 - bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících předpisů; rozsah a obsah DUR bude zpracován v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
 - dokumentace bude členěna na tyto celky:
 - 1) společný celek – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy;
 - 2) celek A – objekt Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a objekt čerpací stanice včetně přípojek inženýrských sítí;

- 3) celek B - objekt Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 4) celek C – objekt Krajského ředitelství policie Libereckého kraje včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 5) celek D – společné prostory včetně zpevněných ploch, oplocení, přeložek a zhotovení inženýrských sítí;
 - dokumentace bude dodána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf;
- c) **výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí**
- spočívá v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
- d) **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také „DSP“)**
- bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících předpisů; rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v případě stanice HZS Libereckého kraje v souladu s ČSN 735710 – požární stanice a požární zbrojnice;
 - dokumentace bude členěna na tyto celky:
 - 1) společný celek – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, požárně bezpečnostní řešení;
 - 2) celek A – objekt Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a objekt čerpací stanice včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 3) celek B - objekt Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 4) celek C – objekt Krajského ředitelství policie Libereckého kraje včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 5) celek D – společné prostory včetně zpevněných ploch, oplocení, přeložek a zhotovení inženýrských sítí;
 - dokumentace bude dodána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf;
- e) **výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení**
- spočívá v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
- f) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále také „DPS“)**
- bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících předpisů; rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;

- dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb budou členěny na tyto celky:
 - 1) společný celek – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, požárně bezpečnostní řešení;
 - 2) celek A – objekt Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a objekt čerpací stanice včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 3) celek B - objekt Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 4) celek C – objekt Krajského ředitelství policie Libereckého kraje včetně přípojek inženýrských sítí;
 - 5) celek D – společné prostory včetně zpevněných ploch, oplocení, přeložek a zhotovení inženýrských sítí;
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni; rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden typ použité cenové soustavy; pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet nebo vlastní položky, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění;
 - dokumentace bude dodána v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu dwg a pdf, oceněný a neoceněný soupis prací ve formátu xls a XML;
- g) **poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, která bude spočívat v:
- aktualizaci soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k DPS před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do tří týdnů od výzvy objednatele;
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci v průběhu zadávacího řízení ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb, a to vždy do dvou pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele;
 - zapracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb v průběhu zadávacího řízení v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci a to vždy do dvou pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele;
 - účasti v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby na výzvu objednatele jako člena komise s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky nebo jako poradce, s předpokladem maximálně 5 zasedání hodnotící komise. Zhotovitel bude k účasti na jednání hodnotící komise vyzván nejméně 3 dny předem;
 - kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů zadávacího řízení.

h) **průběžný výkon autorského dozoru při realizaci stavby**, který bude spočívat v:

- účasti na kontrolních dnech – předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace stavby; na kontrolních dnech bude přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- účasti na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných stavebním úřadem;
- provádění kontrol souladu vlastní realizace stavby s projektovou dokumentací;
- poskytování operativních řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nebo nedostatečnou podrobností projektové dokumentace;
- provádění kontrol použitých materiálů a technologických postupů;
- poskytování vysvětlení potřebných ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výplně otvorů atd.);
- zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku;
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
- dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavků objednatele i zhotovitele stavby.

3. **Místem plánované stavby** Integrovaného výjezdového centra Turnov je pozemek parc. č. 851/1 v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov.
4. Uvedené dokumentace budou vypracované v rozsahu odpovídajícímu vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím ke konkrétním potřebám a obvyklým náležitostem pro rozsah a druh konkrétně projektovaných staveb.
5. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškerou výkresovou a textovou část zpracovanou do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení. Tato dokumentace slouží k definování požadavků na konečné provedení stavebního díla, stanovení detailů, a standardů závazných pro výslednou kvalitu stavebního díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby a musí být zpracováno v takové kvalitě, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito. Zhotovitel je povinen zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Dokumentace nesmí obsahovat obchodní názvy a tím odkazovat pouze na jeden výrobek, ani s uvedením, že se jedná např. o tento výrobek. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem provede rozdělení soupisu prací, dodávek a služeb na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, neboť je předpoklad, že realizace stavby bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027.
7. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Veškeré náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit předmět této smlouvy a bude v maximální míře chránit objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě ve sjednané době, na své nebezpečí a za sjednanou cenu ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění této smlouvy nezbytné. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
4. Objednatel předal zhotoviteli mimo jiného architektonickou studii č. 20064 z listopadu 2020 zpracovanou společností PROFES PROJEKT spol. s r.o. pro stavbu Integrovaného výjezdového centra Turnov na pozemku p. č. 851/1 v k.ú. Daliměřice, a dále Technickou specifikaci HZS LK a Technickou specifikaci KŘP LK, s nimiž se zhotovitel prokazatelně seznámil. Zhotovitel se smí odchýlit od řešení požadovaného v technických specifikacích dle tohoto ustanovení pouze po předchozím souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně tří technických kontrolních dnů k rozpracovanému dílu pro každý stupeň projektové dokumentace zvlášť, za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle HZS LK. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu a autorské právo k dílu ve smyslu ustanovení čl. XIII. odst. 11 a 12.
8. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, energetickým specialistou a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci se zhotovitelem stavby na technickém řešení detailů.
9. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
10. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s územním plánem obce.
11. Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy, souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů

zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a při dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace předmětu smlouvy.

12. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
13. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti do výše pojistného plnění v částce **nejméně 9.000.000 Kč** (slovy: devět milionů korun českých) při jedné pojistné události. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelům. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám. Pojistka musí být koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit zejména škody vzniklé vadou, chybou či neúplností předmětného díla či porušením smluvních ustanovení.
14. Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem na zajištění projednání projektové dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek. Zhotovitel případně dopracuje projektovou dokumentaci dle požadavků těchto orgánů a organizací.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. III. této smlouvy, v době:
 - a) přípravné předprojektové práce: nejpozději **do 45 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy;
objednatel si vyhrazuje lhůtu pro kontrolu přípravných předprojektových prací v délce **15 kalendářních dnů**;
 - b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: nejpozději **do 105 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy;
objednatel si vyhrazuje lhůtu pro kontrolu projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v délce **15 kalendářních dnů**;
 - c) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení: nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby;
objednatel si vyhrazuje lhůtu pro kontrolu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v délce **15 kalendářních dnů**;
 - d) projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb: nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení;
objednatel si vyhrazuje lhůtu pro kontrolu projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v délce **20 kalendářních dnů**;
 - e) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí: zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby s vyznačenou doložkou právní moci ve lhůtách správních orgánů;
 - f) inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení: zajištění pravomocného stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci ve lhůtách správních orgánů;

- g) součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby: do dne uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- h) výkon autorského dozoru: do odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby.
2. Místem předání díla je: **Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plánované stavby důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.
4. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu jednotlivých částí díla objednateli písemnými protokoly, pro každou část díla popsanou v čl. III. odst. 2. písm. a), b), d), f) zvlášť, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. O předání a převzetí díla budou objednatelem ve lhůtě vyhrazené ke kontrole projektové dokumentace vyhotoveny protokoly o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve čtyřech (4) vyhotoveních pro každou část díla, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom (1) vyhotovení předávacího protokolu. Předávací protokol bude podepsán vždy jedním ze zástupců každého účastníka smlouvy uvedených v článku XIII smlouvy, jinak je předávací protokol neplatný.
6. Předávací protokol musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, případně sdělení, že je dílo bez vad a nedodělků,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílní části díla uvedené v čl. V odst. 1 bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané mimo změn vyvolaných změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklých po předání díla (části díla).

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, úplná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele, včetně všech souvisejících poplatků. Cena za zhotovené dílo podle čl. III. činí:

	<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Přípravné předprojektové práce	589 998	21%	123 900	713 898
	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	2 120 000	21%	445 200	2 565 200
	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	2 830 000	21%	594 300	3 424 300
	Dokumentace pro provádění stavby	1 443 001	21%	303 030	1 746 031
	Inženýrská činnost pro územní řízení	99 000	21%	20 790	119 790
	Inženýrská činnost pro stavební řízení	90 000	21%	18 900	108 900
	Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	114 999	21%	24 150	139 149
	Autorský dozor	490 002	21%	102 900	592 902
Cena celkem / CZK		7 777 000	21%	1 633 170	9 410 170

Cena slovy: sedm milionů sedm set sedmdesát sedm tisíc korun českých

- 1.1 Smluvní cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě dílčího plnění jednotlivými objednateli, a to v případě:

- a) přípravných předprojektových prací,
- b) výkonu inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí, a pro vydání stavebního povolení,
- c) poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
- d) výkonu autorského dozoru při realizaci stavby,

takto:

z jedné třetiny HZS LK, z jedné třetiny ZZS LK a z jedné třetiny KŘP LK, tedy každý z objednatelů je povinen uhradit zhotoviteli 1/3 celkové ceny za činnosti pod písm. a) až d) tohoto ustanovení. Každý objednatel je zavázán vůči zhotoviteli k úhradě své dílčí části v rozsahu 1/3 celkové ceny za tyto části plnění tak, jak je konkrétně rozepsáno v následující tabulce v bodě 1.3.

- 1.2 Smluvní cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě dílčího plnění jednotlivými objednateli, a to v případě:

- a) zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- b) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,

c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,

takto:

Celek A dokumentace je povinen uhradit zhotoviteli HZS LK, celek B dokumentace je povinen uhradit zhotoviteli ZZS LK a celek C dokumentace je povinen uhradit zhotoviteli KŘP LK. Celek D dokumentace se zavazuje uhradit zhotoviteli každý objednatel, a to v rozsahu 1/3 ceny odpovídající celku D. Společný celek jednotlivých stupňů projektových dokumentací nebude hrazena samostatně. Zhotovitel náklady na zpracování společného celku projektových dokumentací zahrne do ceny jednotlivých celků dokumentace A – C.

1.3 Každý z objednatelů se zavazuje vůči zhotoviteli k úhradě svého dílčího plnění za zhotovené dílo v rozsahu:

Předmět plnění		HZS LK	ZZS LK	KŘP LK
Přípravné předprojektové práce		196 666,00 Kč bez DPH, tj. 237 965,86 Kč včetně DPH	196 666,00 Kč bez DPH, tj. 237 965,86 Kč včetně DPH	196 666,00 Kč bez DPH, tj. 237 965,86 Kč včetně DPH
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	Celek A	596 666,00 Kč bez DPH, tj. 721 965,86 Kč včetně DPH	----	----
	Celek B	----	471 667,00 Kč bez DPH, tj. 570 717,07 Kč včetně DPH	----
	Celek C	----	----	436 667,00 Kč bez DPH, tj. 528 367,07 Kč včetně DPH
	Celek D	205 000,00 Kč bez DPH, tj. 248 050,00 Kč včetně DPH	205 000,00 Kč bez DPH, tj. 248 050,00 Kč včetně DPH	205 000,00 Kč bez DPH, tj. 248 050,00 Kč včetně DPH
	Celkem:	801 666,00 Kč bez DPH, tj. 970 015,86 Kč včetně DPH	676 667,00 Kč bez DPH, tj. 818 767,07 Kč včetně DPH	641 667,00 Kč bez DPH, tj. 776 417,07 Kč včetně DPH
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	Celek A	801 667,00 Kč bez DPH, tj. 970 017,07 Kč včetně DPH	----	----
	Celek B	----	656 667,00 Kč bez DPH, tj. 794 567,07 Kč včetně DPH	----
	Celek C	----	----	621 666,00 Kč bez DPH, tj. 752 215,86 Kč včetně DPH
	Celek D	250 000,00 Kč bez DPH,	250 000,00 Kč bez DPH,	250 000,00 Kč bez DPH,

		tj. 302 500,00 Kč včetně DPH	tj. 302 500,00 Kč včetně DPH	tj. 302 500,00 Kč včetně DPH
	Celkem:	1 051 667,00 Kč bez DPH, tj. 1 272 517,07 Kč včetně DPH	906 667,00 Kč bez DPH, tj. 1 097 067,07 Kč včetně DPH	871 666,00 Kč bez DPH, tj. 1 054 715,86 Kč včetně DPH
Dokumentace pro provádění stavby	Celek A	467 334,00 Kč bez DPH, tj. 565 474,14 Kč včetně DPH	----	----
	Celek B	----	302 333,00 Kč bez DPH, tj. 365 822,93 Kč včetně DPH	----
	Celek C	----	----	283 334,00 Kč bez DPH, tj. 342 834,14 Kč včetně DPH
	Celek D	130 000,00 Kč bez DPH, tj. 157 300,00 Kč včetně DPH	130 000,00 Kč bez DPH, tj. 157 300,00 Kč včetně DPH	130 000,00 Kč bez DPH, tj. 157 300,00 Kč včetně DPH
	Celkem:	597 334,00 Kč bez DPH, tj. 722 774,14 Kč včetně DPH	432 333,00 Kč bez DPH, tj. 523 122,93 Kč včetně DPH	413 334,00 Kč bez DPH, tj. 500 134,14 Kč včetně DPH
Inženýrská činnost pro územní řízení		33 000,00 Kč bez DPH, tj. 39 930,00 Kč včetně DPH	33 000,00 Kč bez DPH, tj. 39 930,00 Kč včetně DPH	33 000,00 Kč bez DPH, tj. 39 930,00 Kč včetně DPH
Inženýrská činnost pro stavební řízení		30 000,00 Kč bez DPH, tj. 36 300,00 Kč včetně DPH	30 000,00 Kč bez DPH, tj. 36 300,00 Kč včetně DPH	30 000,00 Kč bez DPH, tj. 36 300,00 Kč včetně DPH
Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby		38 333,00 Kč bez DPH, tj. 46 382,93 Kč včetně DPH	38 333,00 Kč bez DPH, tj. 46 382,93 Kč včetně DPH	38 333,00 Kč bez DPH, tj. 46 382,93 Kč včetně DPH
Autorský dozor		163 334,00 Kč bez DPH, tj. 197 634,14 Kč včetně DPH	163 334,00 Kč bez DPH, tj. 197 634,14 Kč včetně DPH	163 334,00 Kč bez DPH, tj. 197 634,14 Kč včetně DPH
Cena celkem / CZK		2 912 000 Kč bez DPH, tj. 3 523 520 Kč včetně DPH	2 477 000 Kč bez DPH, tj. 2 997 170 Kč včetně DPH	2 388 000 Kč bez DPH, tj. 2 889 480 Kč včetně DPH

V ceně nejsou zahrnuty:

- jakékoliv daně, které je povinen platit vlastník pozemku, či které se k tomuto vlastnictví vztahují.

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré související náklady (např. náklady na cestovné, přeprava a doprava atd.). Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého díla. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerými podklady a precizně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem v předmětném oboru jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a činí nepochybným, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku (zejména § 2950).
5. Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřipustná.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
7. Dohodnutá cena bude zhotoviteli zaplacená jednotlivými objednateli v dílčích plněních na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem po provedení díla a vykonání autorského dozoru:
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury pro jednotlivé objednatele za přípravné předprojektové práce nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této části díla.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude předávací protokol bez vad a nedodělků, sepsaný dle čl. V. této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury pro jednotlivé objednatele za zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude předávací protokol bez vad a nedodělků, sepsaný dle čl. V. této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury pro jednotlivé objednatele za zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude předávací protokol bez vad a nedodělků, sepsaný dle čl. V. této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury pro jednotlivé objednatele za zpracování dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude předávací protokol bez vad a nedodělků, sepsaný dle čl. V. této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury pro jednotlivé objednatele za provedenou inženýrskou činnost nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci

územního rozhodnutí a do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude kopie pravomocného územního rozhodnutí a kopie pravomocného stavebního povolení.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury pro jednotlivé objednatele za poskytnutou součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude kopie uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury pro jednotlivé objednatele za výkon autorského dozoru nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli, že předaná dokončená stavba je bez vad a nedodělků.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení těchto faktur bude kopie dokladu s potvrzením objednatele, že předaná dokončená stavba je bez vad a nedodělků.

8. Úhrada za provedené části díla bude uskutečněna na základě faktur zpracovaných ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude vystavena na adresu uvedenou v odst. 9 tohoto článku. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude obsahovat chyby či bude vystavena na částku, která je v rozporu s odst. 1 tohoto článku, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti potom začíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
9. Faktury za provedení díla dle této smlouvy budou po řádném, úplném a bezvadném provedení díla zaslány v listinné podobě na adresy objednatelů uvedeny v čl. I. této smlouvy, se splatností v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení. Bude-li faktura doručena po 10. prosinci, sjednává se splatnost v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení.
10. Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu daného objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
11. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktur, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktur vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.
13. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
14. Zhotovitel se zavazuje používat na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH; faktura s jiným číslem účtu se považuje za chybnou a objednatel se při jejím neproplacení nedostává do prodlení.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (nebo jeho části) podle čl. V. odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f) smlouvy ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny nedodané části díla včetně DPH uvedené v čl. VI odst. 1, za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po tom z objednatelů, který je v prodlení, úhradu úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínů zhotovení díla podle čl. V. odst. 1 písm. g), h), v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, jakož i v případě nečinnosti zhotovitele, který neposkytne plnění ani do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k činnosti zhotovitele, ke které je zavázán podle čl. V. odst. 1 písm. g), h) smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ustanovení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (absolutní objektivní odpovědnost zhotovitele).
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovených jednotlivých částí díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII smlouvy;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) dílo je zhotovitelem prováděno nekvalitně, v rozporu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, popř. touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) zhotoviteli hrozí trestní stíhání pro trestný čin.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody nebo úroku z prodlení, smluvní pokuty, povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. IX. odst. 8 této smlouvy, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování plnění neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Vadou není potřebná změna díla vyvolaná změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklá po předání a převzetí díla (části díla).
4. Zhotovitel rovněž poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sjednanému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sjednané či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé chybou, neúplností či vadou jím zpracované projektové dokumentace v plném rozsahu bez omezení a za všechny tím vzniklé škody.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla a návazné škody, které mají vliv na kvalitu stavby Integrovaného výjezdového centra Turnov, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo:
 - na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
 - na projektovou dokumentaci pro stavební řízení (pro vydání stavebního povolení) ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli do dne nabytí právní moci stavebního povolení,
 - na projektovou dokumentaci pro provádění stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení výstavby Integrovaného výjezdového centra Turnov, nejdéle však po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli.
8. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
9. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
10. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost, kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel.

Článek XI.

Postup při uplatnění vad

1. Reklamáce vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení části díla, ve kterém se vada nachází. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět bezodkladně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, své případné relevantní námitky. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
4. Nedojde-li k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a náklady vymáhat po zhotoviteli.
5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
7. O dobu, která uplyne od ohlášení vady do jejího odstranění, se prodlužuje záruční lhůta.

Článek XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou či chybou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
3. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou či chybou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.

Článek XIII.

Ostatní ujednání

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:

Za HZS LK:



Za ZZS LK:



Za KŘP LK:



2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:



3. Uvedení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
5. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.
6. Zhotovitel ve své nabídce podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl složení realizačního týmu, který se bude podílet na plnění díla. Případné změny osob realizačního týmu zhotovitel bezodkladně a prokazatelně oznámí objednateli, vč. zdůvodnění změny a doložení dokladů o trvalém splnění odborné způsobilosti a praxe požadované v zadávacím řízení.
7. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemek uvedený v čl. III odst. 3 této smlouvy za účelem plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu zejména se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
9. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění tohoto díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
11. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších

souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

13. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I a čl. XIII smlouvy.
14. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
15. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním plnění dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
16. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
17. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
18. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
19. Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

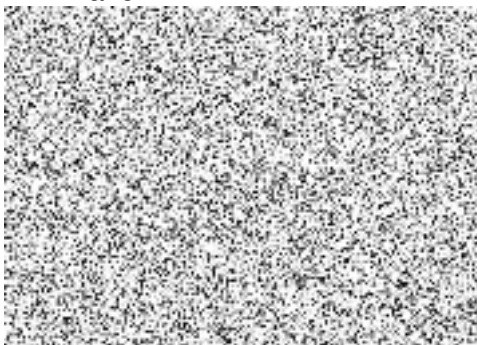
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)**. Zveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
2. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, stavebního zákona, a normami platnými zejména pro oblast stavebnictví.
3. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy, podle českého práva.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
7. Bude-li zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se objednatel tuto plnou moc zhotoviteli neprodleně vystavit.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré

skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

9. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
10. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
11. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
12. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.

Za zhotovitele:

V Praze



Za objednatele:

V Liberci



plk. Ing. Jan Hadrbolec

ředitel HZS Libereckého kraje
vrchní rada

V Liberci dne 2021



MUDr. Luděk Kramář, MBA

ředitel ZZS Libereckého kraje

V Liberci dne 2021



plk. Ing. Ondřej Musil

ředitel KŘP Libereckého kraje