

## Smlouva o dílo č. SOD - 2021/08

dle občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Název: **Město Slavkov u Brna**  
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 00292311  
DIČ: CZ00292311  
Zapsaná v OR

Zástupce společnosti: Bc. Michal Boudný

Ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:



#### 1.2 Zhotovitel:

Název: **DEPLOX s.r.o.**  
Sídlo: Vážany nad Litavou 282, 684 01

IČ: 05460123  
DIČ: CZ05460123  
Doručovací adresa: Palackého náměstí 67, Slavkov u Brna 684 01  
Bankovní spojení: 222256319/0600 Moneta Banka  
Zapsán u: KS v Brně, C95394

Zástupci společnosti: Daniela Zittová – jednatel mob.  
Evžen Zitta – jednatel mob.

E-mail: info@deplox.cz



uzavírají dle Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je instalace a montáž kompletního řízení výtahů na DPS, Polní 1444 a provádění servisu na výtahu (výtazích) uvedených v článku VIII. této smlouvy označeném jako „Seznam výtahů v servisu“. Zhotovitel se zavazuje provádět všechny níže uvedené činnosti v souladu s platnými

DEPLOX s.r.o.  
Vážany nad Litavou 282, 684 01  
Provozovna: Palackého nám. 67, 684 01 Slavkov u Brna  
[www.deplox-vytahy.cz](http://www.deplox-vytahy.cz)

IČ: 05460123  
DIČ: CZ05460123  
Bank. spojení: 222256319/0600 MMB [info@deplox.cz](mailto:info@deplox.cz),  
Spisová značka: C95394 vedená u KS v Brně

## Výtahy.

normami za účelem udržování odpovídajícího technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou. Objednatel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že má potřebná vlastnická nebo užívací práva k jednotlivým výtahům (zařízením) opravňující ho k uzavření této smlouvy a že není nijak v těchto právech omezen.

### Vymezení pojmů smlouvy o dílo:

#### **A/ seřízení výtahu – SV**

Předmětem seřízení je především nastavení základních parametrů dle technické dokumentace výtahu. Týká se to prací, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Jedná se o tyto úkony: seřízení dveří, seřízení zastavování ve stanicích, seřízení brzdy výtahového stroje, seřízení doteků, dotažení šroubů a matic.

#### **B/ mazání výtahu – MV**

Mazání výtahu se provádí v souladu s mazacím plánem dodaným výrobcem zařízení. Předmětem mazání je především doplnění olejů do motoru a převodovky výtahu, mazání vodítek, rotačních částí, kontaktů, impregnování lan apod. Součástí plnění dle tohoto odstavce je i dodávka chybějícího materiálu (oleje, maziva). Součástí plnění není výměna olejů v motoru a převodovce výtahového stroje a náplň hydraulického oleje v systému.

#### **C/ odborná prohlídka – OP**

Rozsah a termíny provádění odborných prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto prohlídky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Součástí plnění je také poskytování nových Knih výtahů (dle potřeby maximálně však 1x ročně).

#### **D/ odborná zkouška – OZ**

Rozsah a termíny provádění odborných zkoušek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto zkoušky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Pokud není OZ součástí Paušální měsíční ceny dle článku IX. této smlouvy bude fakturována samostatně za orientační cenu ve výši 3 000,-Kč + DPH / 1 výtah.

#### **E/ malá oprava – MO**

Malou opravou se rozumí drobná oprava, pokud délka opravy nepřesáhne jednu hodinu pracovního výkonu potřebného k nalezení závady a její odstranění. Jedná se o práce, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Použitý materiál při provedení malé opravy není součástí paušální ceny. Součástí MO není odstraňování následků nebo případný škod z důvodu vandalizmu.

#### **F/ čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny – ČV**

Předmětem čištění výtahu je čištění stropu a závěsu výtahové kabiny a čištění pohyblivého mechanismu podlahy výtahu. Součástí čištění je také vyčištění dna (prohlubně) výtahové šachty a ekologická likvidace odpadu. Provádí se 2x za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (ročně) počínaje okamžikem uzavření této smlouvy.

#### **G/ provozní prohlídka – PP**

Prohlídka výtahu, jejíž rozsah určuje norma ČSN 27 4002 (1 x za 14 dní) a již může vykonávat odborná servisní firma, nebo dozorce výtahu, který byl přezkoušen a poučen revizním technikem.

#### **H/ provádění inspekčních prohlídek – IP**

Rozsah a termíny provádění inspekčních prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002. Tyto prohlídky může provádět pouze autorizovaná osoba (např. ITI, TUV aj.), která je odborně způsobilá a má

příslušná oprávnění za součinnosti revizního technika servisní organizace. Pokud není IP součástí Paušální měsíční ceny dle článku IX. této smlouvy bude fakturována samostatně za orientační cenu ve výši 3 500,- + DPH / 1 výtah.

### **I/ ostatní práce dle dohody drobnějšího rozsahu – PD**

Práce nad rámec MO budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě 370,- Kč/ hod. (bez DPH), dále jako „HZS“ + dodaný materiál. Tyto práce budou provedeny na základě ústní dohody technika zhotovitele a objednatele, popř. jeho zástupce. Po ukončení těchto prací technik zhotovitele vyplní tzv. zakázkový list (zde bude uveden počet pracovních hodin, použitý materiál a dopravné) nebo montážní list. Na souhlas s rozsahem a kvalitou provedených prací objednatel tento zakázkový nebo montážní list potvrdí. Na základě potvrzeného montážního listu zhotovitel vystaví daňový doklad s příslušným DPH. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na dobu 14 dní od data vystavení dokladu.

### **J/ ostatní práce dle dohody většího rozsahu/střední a generální opravy, modernizace – VO**

Na práce většího rozsahu vypracuje zhotovitel písemnou nabídku. Na základě této nabídky bude uzavřena samostatná smlouva o dílo na opravu výtahu mezi objednatelem a zhotovitelem. Následně zhotovitel provede objednané práce dle rozsahu této samostatné smlouvy.

- 2) S výsledky zkoušek a technickým stavem výtahu (výtahů) seznámí zástupce zhotovitele pověřenou osobu objednatele. Dále se bude postupovat podle Článku II bodů I/ popř. J/ této smlouvy o dílo.

## **Článek III.**

### **Dodací podmínky**

- 1) Běžné periodické servisní práce / SV, MV, OP, OZ, ČV, PP, IP/ provádí zhotovitel v pracovních dnech, a to od 7.00 do 15.30 hodin.
- 2) Instalace a montáž kompletního řízení výtahů na DPS, Polní 1444 do 90 dní od podpisu smlouvy.
- 3) V případě poruchy výtahu objednatel / popř. objednatelem pověřená osoba / tuto poruchu neprodleně nahlásí na tel. **702 448 030**. Zhotovitel je povinen tuto poruchu odstranit nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Cena bude účtována dle HZS.
- 4) Poruchy je možné také odstranit v pohotovostním režimu, a to do 4 hodin od nahlášení požadavku. Týká se to poruch odstraňovaných v době mezi 7.00 hod. a 15.30 hod. V takovém případě bude zhotovitel účtovat objednateli 50 - ti % příplatek k dohodnuté HZS.
- 5) Ostatní opravy provedené v mimopracovní dobu / od 15.30 do 7.00 /, ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích zhotovitel odstraňuje za příplatek 100% k HZS a to do 6 – ti hodin od nahlášení.
- 6) Zhotovitel provádí nepřetržitou pohotovostní službu 24 hodin denně. Tato služba zahrnuje vyproštění osob uvíznutých ve výtahu. Tento pohotovostní zásah je proveden nejpozději do 1 hodiny od nahlášení požadavku. Poplatek za tuto službu činí -500,- Kč bez DPH tj. cena za náklady na dopravu. Případná oprava, se účtuje dle článku III., bod. 4 této smlouvy.
- 7) V případě, že byl dotčený výtah dodán objednateli zhotovitelem na základě samostatné smlouvy a současně se na tento výtah vztahuje záruční doba, budou záruční opravy odstraňovány dle odstavce 2. tohoto článku. V případě požadavku na rychlejší servisní zásah budou poruchy odstraňovány dle odstavců 3, 4, 5 tohoto článku.
- 8) Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy a to z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, stávky, války, havárie apod.).

## **Článek IV.**

### **Cena plnění**

- 1) Cena za instalaci a montáž kompletního řízení výtahů na DPS, Polní 1444 činí 342 000Kč bez DPH. Dle cenové nabídky č. M/2021-34 a M/2021-35.

## Výtahy.

- 2) Cena předmětu smlouvy servisu je stanovena dohodou. Výše smluvní ceny je uvedena v bodu IX. Paušální smluvní cena. Ceny se rozumí bez DPH. V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty v platné výši.
- 3) Součástí paušální ceny nejsou náklady zhotovitele spojené s vandalismem nebo nepovoleným použitím výtahu. V takovém případě zhotovitel bude postupovat podle bodů F, popř. G. Článku II. Této smlouvy o dílo.
- 4) Zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit, popř. snížit cenu služeb uvedenou v této smlouvě a to na základě změn obecně závazných právních norem.
- 5) Zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně jednou ročně upravit cenu plnění dle této smlouvy a to v závislosti na roční míře inflace dle Českého statistického úřadu, a to počínaje lednem roku následujícího po roce, za který je inflace měřena.
- 6) Zhotovitel účtuje dopravné paušálně ve výši 250,- Kč + DPH. Dopravné se účtuje k pracím, které nejsou součástí IX. Paušální smluvní cena.

### Článek V.

#### Platební podmínky a penále

- 1) Fakturace ceny za poskytnutá plnění dle této smlouvy je prováděna pravidelně jednou za tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce – čtvrtletí (zúčtovací období) vždy do třicátého dne prvního měsíce každého zúčtovacího období.
- 2) Splatnost faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury.
- 3) Faktura bude doručována e-mailem v elektronické podobě na e-mailovou adresu mesto@slavkov.cz
- 4) Všechny úhrady budou hrazeny bezhotovostně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5) Při nedodržení splatnosti daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody.
- 6) V případě nedodržení termínu plnění se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové smluvní ceny uvedené v bodu IX. Paušální smluvní cena.

### Článek VI.

#### Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného plnění následujícím způsobem:
  - a) záruka za provedené práce – 6 měsíců od dodání
  - b) záruka za dodané náhradní díly – dle prohlášení výrobce náhradního dílu
  - c) záruka na spotřební materiál – záruka se neposkytuje
  - d) záruka na dodaná zařízení – 36 měsíců od dodání
- 2) Záruka se nevztahuje na:
  - a) vady způsobené nedokonalou obsluhou, nesprávnou manipulací, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo zcizením částí zařízení, vandalismem
  - b) pokud zhotovitel zjistí, že do zařízení zasahovala jiná osoba než pracovníci zhotovitele nebo jimi pověřená firma
  - c) materiál opotřebitelný provozem (např. olej, brzdové obložení).
- 3) Závady na něž se záruka nevztahuje, budou odstraněny na náklady objednatele na základě samostatné písemné objednávky.
- 4) V případě zjištění vad na díle, má objednatel nárok na bezplatné odstranění vad a nedodělků.

## Článek VII.

### Platnost smlouvy a podmínky výpovědi

- 1) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenu:
  - a) v okamžiku jejího převzetí adresátem, nebo
  - b) do tří kalendářních dnů od odeslání v případě, že adresát zásilku odmítne převzít, nebo
  - c) do tří pracovních dnů od odeslání v případě, že adresát si zásilku nevyzvedne v úložní době, nebo
  - d) do tří pracovních dnů od odeslání v případě, že adresát je neznámý.
  
- 2) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že
  - a) objednatel je více jak 60 dnů v prodlení s placením vyúčtované ceny za poskytnuté plnění
  - b) zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném oboru jako zhotovitel
  
- 3) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že
  - a) zhotovitel opakovaně nedodrží termíny, rozsah a kvalitu prací sjednané touto smlouvou
  - b) se změní vlastnické práva k servisovanému zařízení
  - c) se změní účel a způsob využití předmětného zařízení
  - d) bez udání důvodu

## Článek VIII.

### Seznam výtahů v servisu

Adresa výtahu	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Počet OP za rok	Typ výtahu	Počet st./nást.	Typ budovy	Měsíční cena bez DPH	Čtvrtletní Paušální splátka bez DPH
Palackého náměstí 260	9802	2002	4	HV 480	2/2	N	650,-	1950,-
Poliklinika, Tyršova 324	M-11-06	2011	4	BOT 630	3/3	N	550,-	1650,-
Polní 1444	1091-94	1995	4	HOV 1250	3/3	N	550,-	1650,-
Polní 1444	1090-94	1995	4	HOV 820	3/3	N	450,-	1350,-
Poliklinika, Tyršova 324	SP1301	2004	4	AP1	1/1	N	350,-	1050,-

## Článek IX.

### Paušální smluvní cena

<b>Paušální smluvní cena obsahuje provádění těchto prací:</b>	<b><u>SV, MV, OP, PP</u></b>
<b>Paušální smluvní cena bez DPH 21 % činí:</b>	<b><u>7 650,- Kč / čtvrtletí</u></b>
<b>Paušální smluvní cena s DPH 21% činí:</b>	<b><u>9 256,50,- Kč / čtvrtletí</u></b>

Součástí paušální ceny jsou dále:

- a) doprava / u činností, které jsou součástí paušální smluvní ceny
- b) zaškolení obsluhy objednatele
- c) zaškolení řidičů výtahu
- d) zaškolení dozorců výtahu
- e) odborné poradenství
- f) zpracování nabídek souvisejících s provozem servisovaných výtahů

## Článek X.

### Jiná ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje k potřebné součinnosti pro provádění předmětu této smlouvy a to zejména:
  - a) k zpřístupnění objektů a strojoven a k předání dokumentace výtahového zařízení zhotoviteli tak, aby mohl vykonávat smluvené práce
  - b) k zamezení provádění servisní činnosti na zařízení, které jsou předmětem této smlouvy třetí osobou
- 2) Namontované součástky a dodaný materiál jsou majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vzniklou škodu, následky či porušení bezpečnosti provozu v případě, že na zapsanou závadu v Knize výtahu, která bude důvodem poruchy či havárie a k níž bude vystavena nabídka na odstranění závady, nebude ze strany objednatele provedena objednávka odstranění takové závady.
- 4) Zhotovitel deklaruje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na případné škody, které objednateli způsobí při provádění předmětu této smlouvy. Případné škody způsobené objednateli budou hrazeny z této pojistky.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2) Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má hodnotu originálu, přičemž, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy lze převádět pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

# DEPLOX

## Výtahy.

5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany sjednávají povinnost pro případ, kdy se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nahradit takové vadné ustanovení novým účinným nebo platným.

Ve Slavkově u Brna dne 31. 08. 2021

Zhotov:

Objednatel:

# DEPLOX

DEPLOX s. r. o.  
Vážany nad Litavou 282, 684 01  
IČ: 05460123, DIČ: CZ05460123  
E-mail: [info@deplox.cz](mailto:info@deplox.cz), [www.deplox.cz](http://www.deplox.cz)



DEPLOX s. r. o.  
Vážany nad Litavou 282, 684 01  
Provozovna: Palackého nám. 67, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 05460123  
DIČ: CZ05460123  
Bank. spojení: 222256319/0600 MMB [info@deplox.cz](mailto:info@deplox.cz),  
Spisová značka: C95394 vedená u KS v Brně