



k č.j. MaP 180/2020

**Kupní smlouva  
a smlouva o zřízení služebnosti  
číslo MaP/13441/2021-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

**1. prodávajícím a povinným ze služebnosti:** město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
IČ: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

**kupujícími a zároveň oprávněnými ze služebnosti:**

**2. Jan Růžička**

rodné číslo: 68xxxx/xxxx  
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb - Háje

**3. Radka Růžičková**

rodné číslo: 69xxxx/xxxx  
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb - Háje

v následujícím znění:

**Čl. 1**

**Prohlášení prodávajícího**

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 135 a pozemku parcelní číslo 274/97 oba v katastrálním území Skalka u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašují, že jsou vlastníky stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 140 stojící na pozemku parcelní číslo st. 135 v katastrálním území Skalka u Chebu. Stavba č. e. 140 stojící na pozemku parcelní číslo st. 135 je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4047.

(3) Geometrickým plánem číslo 621-26/2020, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-448/2020-402 dne 09.04.2020, byl z pozemku parcelní číslo 274/97 v katastrálním území Skalka u Chebu oddělen pozemek parcelní číslo 274/181 o výměře 377 m<sup>2</sup>, který je rovněž předmětem této smlouvy.

(4) Pozemek parcelní číslo st. 135 a pozemek parcelní číslo 274/181 oba v katastrálním území Skalka u Chebu, jsou popsány v odhadu znaleckyně Ing. Petry Michalové č. 908-43/2020 ze dne 19.05.2020. Cena v místě a čase obvyklá obou pozemků byla odhadnuta na 213.000 Kč.

## Čl. 2

### Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 135 a pozemek parcelní číslo 274/181 o výměře 377 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Skalka u Chebu** za kupní cenu **213.000 Kč (slovy dvě stě třináct tisíc korun českých)** manželům Radce Růžičkové a Janu Růžičkovi, kteří tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

## Čl. 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113441**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

## Čl. 4

### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **10.531 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Čl. 5

### Zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zřízení

#### **úplatné služebnosti na dobu neurčitou**

k části služebného pozemku parcelní číslo 274/180 odděleného z pozemku parcelní číslo 274/97 dle geometrického plánu č. 621-26/2020 v katastrálním území Skalka u Chebu, vymezené stejným geometrickým plánem č. 621-26/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 09.04.2020 pod č. PGP-448/2020-402, ve prospěch oprávněného vlastníka nemovité věci – pozemku parcelní číslo 274/181 odděleného dle geometrického plánu č. 621-

26/2020 z pozemku parcelní číslo 274/97, a dále pozemku parcelní číslo st. 135 a stavby č. e. 140 na tomto pozemku realizované, vše v katastrálním území Skalka u Chebu.

Služebnost omezuje vlastníka nemovité věci - pozemku parcelní číslo 274/180 odděleného dle geometrického plánu 621-26/2020 z pozemku parcelní číslo 274/97 v katastrálním území Skalka u Chebu tak, že je povinen strpět služebnost spočívající v umístění vodoměrné šachty, včetně práva vstupu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch ze strany oprávněné ze služebnosti.

(2) Služebnost dle předchozího odstavce zřizuje vlastník pozemku za úplatu ve výši 2.420 Kč včetně 21 % DPH (2.000 Kč bez DPH). Strana oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy jednorázovou úplatu ve výši 2.420 Kč včetně 21 % DPH, na základě vystavené faktury.

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 11.06.2020 usnesením RM č. 275/9/2020.

## **Čl. 6**

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, podle této smlouvy.

## **Čl. 7**

### Závěrečná ustanovení

(1) Město Cheb prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 135 a pozemku parcelní číslo 274/181 v katastrálním území Skalka u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 156/27/2021 ze dne 24.06.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 35157/2020 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 05.05.2020 do 04.06.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad,

uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Jan Růžička

-----  
Radka Růžičková