

Změnový list číslo:		13	Dodatečné práce	
Název akce:	"Rekonstrukce objektu SOkA Kutná Hora "			
Objednatel:	ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4			
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek			
Číslo smlouvy objednatele:	S 02/A5155/2020			
Číslo smlouvy zhotovitele:	2020/003/484			
Projektant:	M-PROject CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 147 00 Praha 4			
Předmět změnového listu				
Rekonstrukce objektu Státního okresního archivu Kutná Hora				
Část díla dotčená změnovým listem				
01 - stavebně - architektonické řešení, 04 - vzduchotechnická zařízení, 07 - elektroinstalace				
Popis změny, popis technického řešení				
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :				
V PD nebylo uvažováno				
Nové řešení :				
Obklady v sociálním zázemí - doplnění dle skutečné výšky Výmalby - proveden nátěr navíc z důvodu špatného krytí SDK konstrukcí Dveře a zárubně - provedení atypických zárubní Výtah - provedení stavebních úprav ve výtahových šachtách, které nebyly součástí projektu Dlažba - provedení klasické dlažby Přechodové lišty - doplnění přechodových lišt VZT - skutečné množství potrubí, dopojení digestoří ELEKTRO - naspojování a nastavení stávajících slaboproudých kabelů				
Zdůvodnění změny :				
Dodatečné práce nutné k provedení funkčních celků, nebo práce požadované investorem ke zvýšení komfortu				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Ne				
Charakter změny odpovídá §222 dle ods. 4 zákona č. 134/2016 Sb.				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ne				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín: Ne				
Vliv na kvalitu díla: Ne				
Vliv na cenu:		Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:		311 038,93 Kč	65 318,18 Kč	376 357,11 Kč
Odpočty z ceny díla:		- 53 754,30 Kč	- 11 288,40 Kč	- 65 042,70 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla:		257 284,64 Kč	54 029,77 Kč	311 314,41 Kč
Změnu odsouhlasil		datum	podpis	
Za zhotovitele :				
Technický dozor:				
Za projektanta:				
Za objednatele:				

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
 Objednatel: ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
 Zhotovitel: První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
Přípočty							311 038,93
1 Oblklady v sociálním zázemí							26 105,61
			požadovaná výška obkladu 2,0m, skutečnost 2,1m				
SOD	216	781474154R	Montáž obkladů vnitřních keramických lepených flexibilním lepidlem 186bm*0,1	m2	18,60	650,00	12 090,00
					18,60		
SOD	217	59761060	Dlaždice keramické 18,6*1,15	m2	21,39	650,00	13 903,50
SOD	224	998781103	Přesun hmot	t	0,21	538,89	112,11
2 Malby							59 708,08
			dvě vrstvy dle (sod) nepřekryjí SDK konstrukce, stropy a příčky nutno malovat třikrát.				
URS 21-I		784211021	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných malba DEKFINISH, penetrace PCI PGM strop příčky	m2	2 203,25	27,10	59 708,08
					1 655,65		
					547,60		
3 Dveře, Zárubně							29 124,00
IK			Příplatek za výrobu atyp zárubně zárubně obložková atyp 2.Np v m.č. 3.14, 3.15, 3.17, 3.18, 3.19, 3.22 z důvodu zvýšení podlahy vznikl od podlahy po překlady snížený průchod 2x700, 3x800, 1x900	kus	6,00	1 950,00	11 700,00
IK			D+M Provětrávaných panelů 2ks D11 - výměna panelů plných za provětrávané panely v pasivním i aktivním křídle, z důvodu vzniku přetlaku v závěřeví není zajištěna funkčnost a nedovrou se dveře F1 vstupní do budovy	kpl	1,00	17 424,00	17 424,00
4 Výtah							82 635,43
			Stavební úpravy pro V1, V2, V3				
SOD	55	968072456	Vybourání ocelové zárubně výtahu V1 (1,0*2,15)*4 V2 (1,0*2,15)*4 V3 (1,3*2,0)*5	m2	30,20	202,42	6 113,08
					8,60		
					8,60		
					13,00		
URS 21-I		964073221	Vybourání stávajících překladů IP 160 V1 (17,9*1,6)*8*0,001 V2 (17,9*1,6)*8*0,001 V3 (17,9*1,8)*10*0,001	t	0,78	7 410,00	5 783,06
					0,23		
					0,23		
					0,32		
SOD	44	962032230	Bourání zdiva z cihel V1 (1,6*0,25*0,2)*4 V2 (1,6*0,25*0,2)*4 V3 (1,8*0,25*0,2)*5	m3	1,09	1 132,27	1 234,17
					0,32		
					0,32		
					0,45		
SOD	64A	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,96	450,00	882,90
SOD	64	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,96	190,00	372,78
SOD	65	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,62	9,40	184,43
SOD	67	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 103	t	1,96	450,00	882,90
URS 21-I		340000999	Řezání stávajícího ostění tl. do 200mm V1 4,4*4 (ostění) V1 1,2*4 (práh) V2 4,4*4 (ostění) V2 1,2*4 (práh) V3 4,1*5 (ostění) V3 1,4*5 (práh)	m	72,30	224,00	16 195,20
					17,60		
					4,80		
					17,60		
					4,80		
					20,50		
					7,00		
URS 21-I		274311126	Prahy, Překlady z betonu prostého C 20/25 V1 (0,2*0,23*0,06)*8 překlad V1 (1,2*0,08*0,05)*4 práh V2 (0,2*0,23*0,06)*8 překlad V2 (1,2*0,08*0,05)*4 práh V3 (0,2*0,23*0,06)*10 překlad V3 (1,4*0,08*0,05)*5 práh	m3	0,14	3 420,00	472,51
					0,02		
					0,02		
					0,02		
					0,02		
					0,03		
					0,03		
URS 21-I		317941123	Osezení překladu do č.22 - IP160	t	0,78	8 800,00	6 867,87
URS 21-I		310238211	Zazdívká otvorů CP V1 1,6*0,2*0,2*4 (nadpraží) V1 5,25*0,2*0,2*4 (záрубеň) V2 1,6*0,2*0,2*4 (nadpraží) V2 5,25*0,2*0,2*4 (záрубеň) V3 1,8*0,2*0,2*5 (nadpraží) V3 5,3*0,2*0,2*5 (záрубеň)	m3	3,61	5 290,00	19 107,48
					0,26		
					0,84		
					0,26		
					0,84		
					0,36		
					1,06		
URS 21-I		612325302	Vápenocementová omítka ostění, nadpraží V1 5,25*0,45*4 V2 5,25*0,45*4	m2	30,83	743,00	22 902,98
					9,45		
					9,45		

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
 Objednatel: ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
 Zhotovitel: První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
			V3 5,3*0,45*5		11,93		
SOD	86	998011003	Přesun hmot	t	8,18	200,00	1 636,07
5 Lodžie							38 460,82
			<i>záměna provedení dlažby, použita dlažba hladká</i>				
URS 21-I		59246002	dlažba betonová hladká 400x400	m2	43,03	345,00	14 844,32
IK			terč rektifikační pro dlažbu h. 27-35mm	kus	380,00	57,00	21 660,00
			<i>1 pole- 4 terče na řadu-52 řad= 4x52=208</i>				
			<i>2 pole- 4 terče na řadu-43 řad=4x43=172</i>				
SOD	203	998771103	Přesun hmot	t	3,63	538,89	1 956,50
6 Přechodové lišty							1 610,00
SOD	75	R002	OS/2 - Podlahová přechodová lišta nerezová, délka 0,8 m s nízkým profilem a skrytým kotvením	kus	2,00	230,00	460,00
SOD	76	R003	OS/3 - Podlahová přechodová lišta nerezová, délka 0,9 m s nízkým profilem a skrytým kotvením	kus	4,00	230,00	920,00
SOD	77	R004	OS/4 - Podlahová přechodová lišta nerezová, délka 1,0 m s nízkým profilem a skrytým kotvením	kus	1,00	230,00	230,00
7 Profese							73 395,00
			<i>VZT - ve stoupačkách zjištěn nesoulad PD se skutečným množstvím potrubních rozvodů</i>				
SOD	9	Pol5	Vzt potrubí hranaté z ocelového pozinkového plechu vč. tvarovek 630 x 550 mm profil A x B mm - klempířský výrobek	bm	19,00	1 700,00	32 300,00
			<i>1.01</i>		11,00		
			<i>1.02</i>		6,00		
			<i>šachta - západ. SCH</i>		2,00		
			<i>VZT - potrubí digestoř z m.č. 3.14 vývod na střechu, změna trasy</i>				
SOD	78	Pol38	TR 250 - O 250	bm	5,00	5 959,00	29 795,00
IK			Elektro - naspojování a nastavení stávajících slaboproudých kabelů v místě původního reku do m.č. 3.21 k novému reku	soubor	1,00	11 300,00	11 300,00

Celkem Přípočty

311 038,93

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
Objednatel: ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
Zhotovitel: První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
-----	------	-----	-------	----	--------	------	-------------

Odpočty**-53 754,30**

1		Lodžie					-45 670,30
			<i>záměna provedení dlažby, použita dlažba hladká</i>				
SOD	202	592460r06	dlažba beton.terasová relief.500x500 vč.terčů	m2	-43,03	1 000,00	-43 027,00
SOD	203	998771103	Přesun hmot	t	-4,91	538,89	-2 643,30
2		Dveře					-3 484,00
			<i>provedení bez nadsvětlíku</i>				
IK			Odečet pro dveře D15	kus	-2,00	1 742,00	-3 484,00
3		Přechodové lišty					-4 600,00
SOD	74	R001	OS/1 - Podlahová přechodová lišta nerezová, délka 0,7m s nízkým profilem a skrytým kotvením	kus	-15,00	230,00	-3 450,00
SOD	78	R005	OS/5 - Podlahová přechodová lišta nerezová, délka 1,1 m s nízkým profilem a skrytým kotvením	kus	-2,00	230,00	-460,00
SOD	79	R006	OS/6 - Podlahová přechodová lišta nerezová, délka 1,2 m s nízkým profilem a skrytým kotvením	kus	-1,00	230,00	-230,00
SOD	81	R008	OS/8 - Podlahová přechodová lišta nerezová, délka 1,8 m s nízkým profilem a skrytým kotvením	kus	-1,00	460,00	-460,00

Celkem Odpočty**-53 754,30**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA: REKONSTRUKCE OBJEKTU STÁTNÍHO OKRESNÍHO ARCHIVU KUTNÁ HORA

OBJEDNATEL: PRVNÍ KEY-STAV a.s.

ČÍSLO OBJEDNÁVKY: CZDM/2020/1812/0925/03

NABÍDKA: PŘÍPLATEK ZA VÝROBU ATYPICKÝCH OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ (3.14, 3.15, 3.17, 3.18, 3.19, 3.22)

Rozměr:

70/197	2ks	1770/ks	3540Kč
80/197	3ks	1770/ks	5310Kč
90/197	1ks	1770/ks	1770Kč

Celkem: **10620Kč**

CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH!

V Hustopečích nad Bečvou dne 9.2.2021



PKS okna a.s.

Sídlo firmy:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 697 301, e-mail: okna@pks.cz

www.pksokna.cz

CENOVÁ NABÍDKA NA HLINÍKOVÉ KONSTRUKCE

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku **provětrávaných panelů** od společnosti PKS okna a.s. Společnost PKS okna a.s. má v oblasti stavebních výplní více než 30leté zkušenosti a svojí činností se řadí mezi 5 největších výrobců oken v České republice.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na www.pksokna.cz

Cenová nabídka:H100625a_KEy stav_Provětrávané panely

Zpracoval(a): Tomáš Buček
PKS okna, a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou

Zadavatel: **Key stav**
Ze dne: 13.4.2021
Místo stavby: Kutná Hora
Číslo jednací: H100625A /0/LJ

Telefon: 724 015 319
e-mail: bucek@pks.cz



Nabídka je zpracována na dodávku a montáž žaluzií. Technické řešení v cenové nabídce bylo zvoleno dle systémových zásad a tak, aby konstrukce spolehlivě fungovala. Všechny detaily a návaznosti by byly samozřejmě řešeny a konzultovány s projektantem v rámci výrobní dokumentace.

CENA ZA PROVEDENÍ DANÝCH PRACÍ:

CENA OBSAHUJE DODÁVKU A MONTÁŽ 2 KS PRVĚTRÁVANÝCH PANELŮ + CESTA TAM A ZPĚT KUTNÁ HORA PŘEHOZENÍ PANELŮ NA STAVBĚ..... **15 840,- Kč**

!!! VŠECHNY CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH !!!

Panely v barvě RAL 9006 mat, uvažuje se že by se prohodily spodní panely v aktivní a pasivním křídle, pokud by toto nebylo dostačující, muselo by se potom už řešit nějakým otvorem ve zdi a přivětráním.

Dodání cca 4-5 týdnů od objednání panelů

Glazed-in louvre, pitch 33

Material

- Made from aluminium sections. AlMgSi 0.5 (according to EN 12020-2)
- Stainless steel 304 insect screen (2.3 x 2.3 mm) or mesh (6 x 6 mm) on request
- Finishing: anodized in satin/bronze colour (20 micron) or powder-coated in any RAL or Syntha Pulvin colour (40 micron)

Dimensions

- Blade pitch: 33,3 mm
- Frame thickness: 24, 28 or 32 mm
- Minimum dimensions: 130 x 130 mm
- Specify on ordering: width x height in mm (overall dimensions)

Fixing

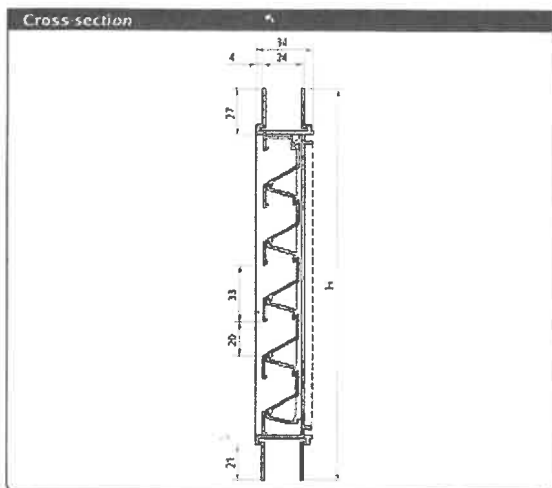
- Suitable for 24, 28, 32 mm glazing sections. Other thicknesses on request.

Options

- Water channel
- Removable mesh
- Filter
- Pressure-relief louvre

Typical applications

- Nightcooling



Technical specifications

	414
Airflow	(EN 13030)
K-factor (supply)	23.56
K-factor (discharge)	25.51
C _e coefficient	0,206
C _s coefficient	0,198
Technical data	
Visual free area	59%
Physical free area	45%
IP class (louvre with mesh; electrical installation at least 100mm from louvre)	IP2XD



POZNÁMKY K OCENĚNÝM POZICÍM:

- V ceně nejsou zahrnuty náklady na **lešení, skladování materiálu na stavbě** a případně náklady, které mohou vyplynout z technického upřesňování navrženého řešení.
- Montáž je uvažována **do připraveného stavebního otvoru**, kotveno systémovými plechovými pozinkovanými kotvami nebo turbošrouby. V případě, že stavební otvor nebude lemován nosným zdivem, nosnou ocelovou nebo betonovou konstrukcí, do které je možno upevnit okenní kotvy, bude v takovýchto místech nutné tuto nosnou konstrukci dodatečně vytvořit (za příplatek).
- Od 1. 5. 2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru, tzn. prostor mezi rámem a zdí, resp. podlahou, nebo nadpražím vyplnit tepelnou izolací z interiéru parotěsnou a z exteriéru vodotěsnou difúzní fólií. Naše cenová nabídka zahrnuje cenu za toto normové provedení (PKS3 systém) viz samostatná položka. Na Vaši žádost ale můžeme provést montáž bez fólií (cena položky PKS3 systém je pak nulová). Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít dražší normové řešení nebo levnější nenormové řešení tzn. pouze vyplnění montážní

spáry tepelnou izolací. Případně je možné zvolit řešení pouze s interiérovou parotěsnou fólií. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

- Pokud to není uvedeno výše, jako samostatná položka, nezahrnuje tato nabídka **případné pomocné práce** – demontáž stávajících výplní otvorů a jejich likvidaci.
- Cenová nabídka **nezahrnuje konečné stavební začistiění montážní spáry**, jelikož předpokládáme následné zednické začistiění, případně zakrytí opláštěním budovy.
- Hliníkové stěny jsou **montované dovnitř stavebních otvorů** (případně jen částečně předsazené – do cca 20mm) **a nikoliv kompletně předsazené** (pokud není výše uvedeno jinak). Pokud byste požadovali u některých stěn předsazenou montáž, došlo by k navýšení ceny.
- V nabídce je zakalkulována **doprava materiálu** a montážní čtyři na místo montáže.
- Cena zahrnuje zhotovení kompletní **výrobní dokumentace** hliníkových výrobků.
- Tato nabídka hliníkových výplní nezahrnuje dodávku **vnitřních ani vnějších parapetních desek** (pokud není výše uvedeno jinak). V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit. Součástí naší dodávky jsou **podkladní profily**, které usnadní dodatečné osazení parapetních desek.
- Nabídka nezahrnuje dodávku **vnějších ani vnitřních protislunečních clon** (žaluzie, rolety, slunolamy), pokud není výše uvedeno jinak. V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit.
- Pozice jsou na stavbu dodávány **s profily polepenými ochrannou fólií**, která zabezpečuje ochranu povrchové úpravy profilů po dobu přepravy a při montáži oken a dveří. Ochranné fólie se odstraní ihned po montáži nebo nejpozději do 3 měsíců od namontování (aby nedošlo ke spojení fólie s povrchovou úpravou). Naše **nabídka neobsahuje zakrytí pozic po montáži** (pokud není výše uvedeno jinak). Doporučujeme, aby zákazník nebo generální dodavatel stavby celá okna nebo dveře (včetně skleněných výplní) po montáži z obou stran zakryl odolnou fólií, která je ochrání před poškozením navazujícími dodavateli stavby. Ideální je použít začišťovací okenní PVC profily (tzv. APU Lišty), které mají integrované samolepicí pásky pro uchycení zakrývací fólie a současně vytváří přesný, rovný a trvale dilatační spoj mezi hliníkové rámy a omítkou.
- Při extrémních teplotních podmínkách **může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle** (popř. zamrznutí vnějšího skla). Tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.
- U navrhování **výplní otvorů s požární odolností** jdou proti sobě normové požadavky. Jedná se o rozpor mezi řadou norem ČSN 7308 (požární bezpečnost staveb) a normou ČSN 730540-2 (tepelná ochrana budov). Hliníkové profilové série v provedení bez požární odolnosti zpravidla požadavky ČSN730540-2 splní. Použití pásek a vložek zajišťujících požární odolnost však tepelně izolační vlastnosti zhoršuje. Vzhledem k prioritě ochrany životů, zdraví a majetku konstrukce prioritně plní požadavky požární odolnosti.
- Naše okna jsou zkoušena ve státem akreditovaných zkušebnách.
- Na dodávku otvorových výplní s montáží poskytujeme **záruční lhůtu 60 měsíců**. U dveřních zámků, dveřního kování, žaluzií, rolet, sítí, elektropohonů a garážových vrat poskytujeme záruku 24 měsíců.
- **Platnost nabídky 2 měsíce.**
- Tato cenová nabídka je **platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.**

Děkuji za Váš zájem o naše výrobky a přeji pěkný den,

Tomaš Buček