

Město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
dále jen „pronajímatel“

a

Knihkupectví U Krumlů s.r.o.

Luční 519, 543 03 Vrchlabí
IČ: 08677662, DIČ: CZ08677662
zastoupená Lindou Kmeckovou, jednatelkou
dále jen „nájemce“

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 25/2020/NS (dále jen „Smlouva“)**

I. Preambule

Smluvní strany se na základě rozhodnutí Rady města Vrchlabí (č. usnesení 1184/36/RM/2021) o poskytnutí úlevy v souvislosti s rekonstrukcí ul. Krkonošská dohodly na následujícím:

II. Změny smlouvy

- v Čl. 5 Nájemné se doplňuje odst. 4) tohoto znění:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli na dočasném snížení nájemného, a to ve výši 40% z nájemného dle odst. 1) tohoto čl. 5. po dobu od 01.09.2021 do 31.12.2021. Sleva na nájemném činí 26.420,59 Kč + DPH v platné výši. Na slevu bude vystaven dobropis.

Smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení nájemného za rok 2021 a slevy dle předchozího odstavce.

III. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 originálech, pro každou smluvní stranu po jednom.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).

Nájemce tímto poskytuje souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zákonem o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 09.09.2021

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Jan Sobotka
Starosta

.....
Linda Kmecková
jednatelka

**Výpočet slevy na nájemném nebytových prostor za dny omezení v důsledku
rekonstrukce ul. Krkonošská**

Počátek období pro poskytnutí slevy	01.09.2021
Konec období pro poskytnutí slevy	01.01.2022
Počet dnů omezení	122
Roční nájemné dle smlouvy bez DPH	197 613,00 Kč
Poměrná část nájemného za dny trvajících omezení	66 051,47 Kč
Sleva ve výši 40 % bez DPH	26 420,59 Kč

V případě plátce DPH bude připočteno DPH v platné výši