

S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

Město Jindřichův Hradec
IČ 246875

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec,
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem
na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

Zemědělské družstvo Rodvínov
IČ 00110701

se sídlem Jindřichův Hradec, Rodvínov 72
zastoupené předsedou družstva Ing. Zdeňkem Králem
na straně druhé jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U O N Á J M U P O Z E M K U

I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov a Dolní Radouň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek číslo		Výměra m ²	Poznámka
Jindřichův Hradec	1776 díl 2	ZE	6323	
Jindřichův Hradec	1781 díl 2	ZE	1211	
Jindřichův Hradec	1772/1	ZE	34500	část
Jindřichův Hradec	3957	KN	1400	
Jindřichův Hradec	3965	KN	1893	
Jindřichův Hradec	1760/1	ZE	2117	
Jindřichův Hradec	1772/5	ZE	7700	
Jindřichův Hradec	1829	ZE	17749	
Jindřichův Hradec	1812	ZE	13128	
Jindřichův Hradec	1767/3	ZE	12070	
Jindřichův Hradec	1767/2	ZE	2629	
Jindřichův Hradec	1767/1	ZE	8553	
Jindřichův Hradec	1842	ZE	640	
Jindřichův Hradec	1843/1	ZE	15509	
Jindřichův Hradec	4149/1	KN	2600	část
Celkem za k.ú.			128022	
Dolní Skrýchov	25/2	KN	4210	
Dolní Skrýchov	18/1	ZE	57381	
Dolní Skrýchov	20 díl 1	ZE	55462	
Dolní Skrýchov	20 díl 2	ZE	400	
Dolní Skrýchov	27/1	ZE	12436	
Dolní Skrýchov	27/2	ZE	4684	
Dolní Skrýchov	28	ZE	12649	
Dolní Skrýchov	29	ZE	2011	
Dolní Skrýchov	30 díl 2	ZE	73	

Dolní Skrýchov	235	ZE	3676	
Celkem za k.ú.			152982	
Dolní Radouň	3693	KN	406	
Dolní Radouň	3698	KN	11688	
Dolní Radouň	3699	KN	12169	
Dolní Radouň	3700	KN	385	
Dolní Radouň	3705	KN	1056	
Dolní Radouň	3706	KN	9709	
Dolní Radouň	3708	KN	2796	
Dolní Radouň	3724	KN	4224	
Dolní Radouň	3727	KN	973	
Dolní Radouň	3728	KN	354	
Dolní Radouň	3729	KN	130	část
Dolní Radouň	3731	KN	2201	
Dolní Radouň	3733	KN	125020	
Dolní Radouň	3738	KN	600	část
Dolní Radouň	3741	KN	806	
Dolní Radouň	3742	KN	2565	
Dolní Radouň	3743	KN	1600	část
Dolní Radouň	3745	KN	2177	
Dolní Radouň	3748	KN	8129	
Dolní Radouň	3751	KN	39486	
Dolní Radouň	3756	KN	261	
Dolní Radouň	3759	KN	916	
Dolní Radouň	3767	KN	558	
Dolní Radouň	3783	KN	761	
Dolní Radouň	3785	KN	4097	
Dolní Radouň	3789	KN	499	
Dolní Radouň	3791	KN	558	
Dolní Radouň	3792	KN	1867	
Dolní Radouň	3799	KN	338	
Dolní Radouň	3805	KN	281	
Dolní Radouň	3815	KN	70023	
Dolní Radouň	3828	KN	6861	
Dolní Radouň	3830	KN	318	
Dolní Radouň	3833	KN	1390	
Dolní Radouň	200 díl 2	ZE	8581	
Dolní Radouň	202	ZE	3651	
Celkem za k.ú.			327434	
Celkem			608438	

II.

Pronajímatel přenechává a zároveň předává nájemci pozemky uvedené v odstavci I. této smlouvy k zemědělskému využití. Nájemce prohlašuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

III.

Doba pronájmu se sjednává od 1.1.2007, a to na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Výše nájmu činí 0,05 Kč/m²/rok tj. 30.422,-Kč za kalendářní rok splatných vždy do 31.3. toho kterého roku.

Nájemné je v souladu s usnesením rady města č. 75/06/36 ze dne 18.1.2006.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000700.

Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného jednostranně každý rok o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu. V takovýchto případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného jak výše uvedeno, jakož i v případě legislativních změn, které budou mít vliv na výši nájemného obvyklého v místě a čase.

V.

Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení, toto je výjimečně možné pouze po předchozím výslovném písemném souhlasu pronajímatele, součástí tohoto souhlasu je výslovná specifikace toho, co pronajímatel povoluje a za jakých podmínek.

VI.

Nájemce se zavazuje pečovat o pronajatý pozemek tak, aby tento byl v řádném technickém a estetickém stavu po celou dobu nájmu.

Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemku v průběhu nájemního vztahu vzniknou. Po skončení nájmu předá nájemce pozemek ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání, tj. předmět nájmu bude prost jakýchkoli staveb a souvisejícího zařízení, které odstraní nájemce vlastním nákladem. Předmět nájmu bude předán zápisem o předání a převzetí.

VII.

Nájemce je oprávněn pozemek užívat jen k účelu uvedenému v odst. II. této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu.

VIII.

Tuto smlouvu mohou písemně vypovědět pronajímatel i nájemce v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1.října běžného roku (§ 677 odst. 2 Občanského zákoníku).

IX.

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nepřechází na třetí osoby.

Záměr Města Jindřichův Hradec byl zveřejněn po dobu nejméně 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Jindřichův Hradec.

Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém 2. zasedání dne 15.11.2006 usnesením číslo 57/06/17.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

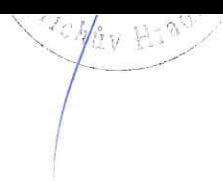
XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne-3. 01. 2007.....

v*J. Hrade*..... dne*12. 1. 2007*.....

Za pronajmatele :
Ing. Karel Matoušek



Nájemce :
Ing. Zdeněk Král

