

D O D A T E K č. 10 **K E S M L O U V Ě O N Á J M U P O Z E M K U**

Město Jindřichův Hradec
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875
číslo účtu: 19-0603140379/0800
se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Janem Mlčákem, MBA
jako p r o n a j í m a t e l

a

Zemědělské družstvo Rodvínov
IČ: 00110701
DIČ: CZ00110701
se sídlem Rodvínov 72, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupené předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Králem a místopředsedou představenstva
panem Pavlem Vokušem
jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění

A.

Tímto dodatkem č. 10 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění se:

1. snižuje výměra u pozemků p.č. 135/4 trvalý travní porost z původních 427m² na 379m² a p.č. 3706 trvalý travní porost z původních 9709m² na 9666m², k.ú. Dolní Radouň

2. rozšiřuje se předmět nájmu o pozemky:

p.č. 3959/284, orná půda o výměře 29m², k.ú. Jindřichův Hradec
p.č. 3964/3, orná půda o výměře 112m², k.ú. Jindřichův Hradec
p.č. 3964/6, orná půda o výměře 786m², k.ú. Jindřichův Hradec
p.č. 4174/5, orná půda o výměře 527m², k.ú. Jindřichův Hradec
p.č. 3712, trvalý travní porost o výměře 4813m², k.ú. Dolní Radouň
p.č. 3717, orná půda o výměře 564m², k.ú. Dolní Radouň
p.č. 3761, trvalý travní porost o výměře 70m², k.ú. Dolní Radouň
p.č. 3795, trvalý travní porost o výměře 19518m², k.ú. Dolní Radouň
p.č. 3853, orná půda o výměře 300m², k.ú. Dolní Radouň
p.č. 10/3, trvalý travní porost o výměře 2259m², k.ú. Dolní Skrýchov
p.č. 10/4, trvalý travní porost o výměře 1062m², k.ú. Dolní Skrýchov
p.č. 10/5, trvalý travní porost o výměře 1463m², k.ú. Dolní Skrýchov
p.č. 10/6, trvalý travní porost o výměře 1058m², k.ú. Dolní Skrýchov
p.č. 10/8, trvalý travní porost o výměře 1301m², k.ú. Dolní Skrýchov
p.č. 10/9, trvalý travní porost o výměře 1060m², k.ú. Dolní Skrýchov

p.č. 10/11, trvalý travní porost o výměře 1158m², k.ú. Dolní Skrýchov
 p.č. 81/2, trvalý travní porost o výměře 435m², k.ú. Dolní Skrýchov
 p.č. 81/7, trvalý travní porost o výměře 409m², k.ú. Dolní Skrýchov
 p.č. 88/1, trvalý travní porost o výměře 1266m², k.ú. Dolní Skrýchov

3. s platností od 1.9.2021 se navyšuje nájemné o částku 8.402,-Kč/rok

S ohledem na uvedenou změnu smluvní strany mění a upravují ustanovení čl. I. a čl. IV. smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění, které budou nově znít takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č.10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov a Dolní Radouň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Výměra m ²	Druh pozemku	Poznámka
Jindřichův Hradec	3961/3	42748	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3955/66	2093	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3961/4	5773	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3957	1374	ostatní plocha	
Jindřichův Hradec	3965	1851	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/5	17778	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/2	13292	orná půda	
Jindřichův Hradec	3966/4	11708	orná půda	
Jindřichův Hradec	3968/3	2896	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3966/5	8213	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/7	413	orná půda	
Jindřichův Hradec	4152/4	15774	orná půda	
Jindřichův Hradec	4149/1	2600	ostatní plocha	část
Jindřichův Hradec	4029/1	16331	orná půda	
Jindřichův Hradec	4031/2	634	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3980	4456	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3968/10	2096	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3966/14	32038	orná půda	
Jindřichův Hradec	3959/284	29	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/3	112	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/6	786	orná půda	
Jindřichův Hradec	4174/5	527	orná půda	
Celkem za k.ú.		183522		
Dolní Skrýchov	25/2	4210	trvalý travní porost	
Dolní Skrýchov	20/15	149452	orná půda	
Dolní Skrýchov	10/3	2259	trvalý travní porost	
Dolní Skrýchov	10/4	1062	trvalý travní porost	
Dolní Skrýchov	10/5	1463	trvalý travní porost	
Dolní Skrýchov	10/6	1058	trvalý travní porost	
Dolní Skrýchov	10/8	1301	trvalý travní porost	

Dolní Skrýchov	10/9	1060	trvalý travní porost
Dolní Skrýchov	10/11	1158	trvalý travní porost
Dolní Skrýchov	81/2	435	trvalý travní porost
Dolní Skrýchov	81/7	409	trvalý travní porost
Dolní Skrýchov	88/1	1266	trvalý travní porost
Celkem za k.ú.		165133	

Dolní Radouň	3693	406	ostatní plocha
Dolní Radouň	3698	11688	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3699	12169	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3700	385	orná půda
Dolní Radouň	3705	1056	orná půda
Dolní Radouň	3706	9666	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3708	2796	ostatní plocha
Dolní Radouň	3724	4224	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3727	973	orná půda
Dolní Radouň	3728	354	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3729	130	orná půda část
Dolní Radouň	3731	2201	orná půda
Dolní Radouň	3733	125020	orná půda
Dolní Radouň	3738	600	ostatní plocha část
Dolní Radouň	3741	806	orná půda
Dolní Radouň	3742	2565	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3743	1600	trvalý travní porost část
Dolní Radouň	3745	2177	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3748	8129	ostatní plocha
Dolní Radouň	3751	39486	orná půda
Dolní Radouň	3756	261	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3759	916	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3767	558	ostatní plocha
Dolní Radouň	3783	761	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3785	4097	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3789	499	orná půda
Dolní Radouň	3791	558	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3792	1867	orná půda
Dolní Radouň	3799	338	orná půda
Dolní Radouň	3805	281	orná půda
Dolní Radouň	3815	70023	orná půda
Dolní Radouň	3828	6861	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3830	318	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3833	1390	trvalý travní porost
Dolní Radouň	200/1	9967	trvalý travní porost
Dolní Radouň	126/4	644	trvalý travní porost
Dolní Radouň	104/1	4469	trvalý travní porost část
Dolní Radouň	126/6	890	trvalý travní porost
Dolní Radouň	200/13	1246	trvalý travní porost

Dolní Radouň	135/4	379	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3712	4813	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3717	564	orná půda
Dolní Radouň	3761	70	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3795	19518	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3853	300	orná půda
Celkem za k.ú.		358019	

Celkem 706674

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Po provedené změně dle tohoto dodatku roční nájemné za pronajaté pozemky za kalendářní rok 2021 činí 160 515,-Kč.

Nájemné pro rok 2021 se skládá z alikvótní části nájemného za období od 1.1.2021-31.8.2021 ve výši 101 408,- Kč a alikvótní části nájemného za období od 1.9.2021-31.12.2021 ve výši 53 504,- Kč, celkem tedy nájemné za rok 2021 činí částku 154 912,- Kč a bude uhrazeno dle převzatých faktur.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, uplatnění nájemného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000700.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

B.

Nájemce se podpisem tohoto dodatku zavazuje za užívání pozemků:

p.č. 3959/284, orná půda o výměře 29m², k.ú. Jindřichův Hradec

p.č. 3964/3, orná půda o výměře 112m², k.ú. Jindřichův Hradec

p.č. 3964/6, orná půda o výměře 786m², k.ú. Jindřichův Hradec

p.č. 4174/5, orná půda o výměře 527m², k.ú. Jindřichův Hradec

p.č. 3712, trvalý travní porost o výměře 4813m², k.ú. Dolní Radouň

p.č. 3717, orná půda o výměře 564m², k.ú. Dolní Radouň

p.č. 3761, trvalý travní porost o výměře 70m², k.ú. Dolní Radouň

p.č. 3795, trvalý travní porost o výměře 19518m², k.ú. Dolní Radouň

p.č. 3853, orná půda o výměře 300m², k.ú. Dolní Radouň

uhradit bezdůvodné obohacení za období od 1.9.2018 – 31.8.2021 ve výši 16 031,- Kč dle převzaté faktury.

C.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č.10 zůstávají beze změn.

Jestliže tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, souhlasí tímto nájemce s jejím uveřejněním v registru smluv s tím, že uveřejnění zajistí na své náklady pronajímatel Záměr města Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č.10., byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.10. schválila rada města na své 27. schůzi dne 30.8.2021 usnesením číslo 661/27R/2021.

Tento dodatek č. 10 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 3.9.2021

V Jindřichově Hradci dne 7.9.2021

Za pronajímatele :
Ing. Jan Mlčák, MBA

Za nájemce :
Ing. Zdeněk Král
Pavel Vokuš