

DODATEK č. 9 KE SMLouvĚ O Nájmu POZEMKU

Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

jako p r o n a j í m a t e l

a

Zemědělské družstvo Rodvínov

IČ: 00110701

DIČ: CZ00110701

se sídlem Rodvínov 72, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené předsedou Ing. Zdeňkem Králem a členem představenstva panem Pavlem Vokušem

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění

A.

Tímto dodatkem č. 9 se předmět nájmu dle smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění rozšiřuje o pozemky p.č. 3980 trvalý travní porost o výměře 4456m², p.č. 3968/10 trvalý travní porost o výměře 2096m² a p.č. 3966/14 orná půda o výměře 32038m², vše k.ú. Jindřichův Hradec a zvyšuje nájemné o 11.010,-Kč/rok. S ohledem na uvedenou změnu smluvní strany mění a upravují ustanovení čl. I. a čl. IV. smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění, které budou nově znít takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č.10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov a Dolní Radouň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo KN</u>	<u>Výměra m²</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Poznámka</u>
Jindřichův Hradec	3961/3	42748	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3955/66	2093	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3961/4	5773	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3957	1374	ostatní plocha	
Jindřichův Hradec	3965	1851	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/5	17778	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/2	13292	orná půda	
Jindřichův Hradec	3966/4	11708	orná půda	

Jindřichův Hradec	3968/3	2896	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3966/5	8213	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/7	413	orná půda	
Jindřichův Hradec	4152/4	15774	orná půda	
Jindřichův Hradec	4149/1	2600	ostatní plocha	část
Jindřichův Hradec	4029/1	16331	orná půda	
Jindřichův Hradec	4031/2	634	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3980	4456	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3968/10	2096	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3966/14	32038	orná půda	
Celkem za k.ú.		182068		

Dolní Skrýčov	25/2	4210	trvalý travní porost	
Dolní Skrýčov	20/15	149452	orná půda	
Celkem za k.ú.		153662		

Dolní Radouň	3693	406	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3698	11688	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3699	12169	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3700	385	orná půda	
Dolní Radouň	3705	1056	orná půda	
Dolní Radouň	3706	9709	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3708	2796	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3724	4224	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3727	973	orná půda	
Dolní Radouň	3728	354	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3729	130	orná půda	část
Dolní Radouň	3731	2201	orná půda	
Dolní Radouň	3733	125020	orná půda	
Dolní Radouň	3738	600	ostatní plocha	část
Dolní Radouň	3741	806	orná půda	
Dolní Radouň	3742	2565	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3743	1600	trvalý travní porost	část
Dolní Radouň	3745	2177	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3748	8129	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3751	39486	orná půda	
Dolní Radouň	3756	261	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3759	916	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3767	558	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3783	761	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3785	4097	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3789	499	orná půda	
Dolní Radouň	3791	558	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3792	1867	orná půda	
Dolní Radouň	3799	338	orná půda	
Dolní Radouň	3805	281	orná půda	

Dolní Radouň	3815	70023	orná půda
Dolní Radouň	3828	6861	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3830	318	trvalý travní porost
Dolní Radouň	3833	1390	trvalý travní porost
Dolní Radouň	200/1	9967	trvalý travní porost
Dolní Radouň	126/4	644	trvalý travní porost
Dolní Radouň	104/1	4469	trvalý travní porost část
Dolní Radouň	126/6	890	trvalý travní porost
Dolní Radouň	200/13	1246	trvalý travní porost
Dolní Radouň	135/4	427	trvalý travní porost
Celkem za k.ú.		332845	
Celkem		668575	

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Po provedené změně dle tohoto dodatku nájemné za pronajaté pozemky bude od 1.1.2017 činit 137.007,-Kč a bude uhrazeno dle převzaté faktury.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, uplatnění nájemného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol = 9051000700.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

B.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č.9 zůstávají beze změn.

Dnem podpisu tohoto dodatku č. 9 se k pozemkům p.č. 3966/14, 3968/10 a 3980, vše k.ú. Jindřichův Hradec nahrazují práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 24.6.2008 v platném znění mezi panem Václavem Ranglem, Rezkova 603, Jindřichův Hradec a nájemcem, touto smlouvou o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění.

Záměr města Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č.9., byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.9. schválila rada města na svém 1. zasedání dne 4.1.2017 usnesením

číslo 12/1R/2017.

Tento dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem 1.1.2017.

Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 6.1.2017

V Jindřichově Hradci dne 6.1.2017

Za pronajímatele :
Ing. Stanislav Mrvka

Za nájemce :
Ing. Zdeněk Král
Pavel Vokuš