

DODATEK č. 8 KE SMLouvĚ O Nájmu POZEMKU

Město Jindřichův Hradec
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875
číslo účtu: 19-0603140379/0800
se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou
jako p r o n a j í m a t e l

a

Zemědělské družstvo Rodvínov
IČ: 00110701
DIČ: CZ00110701
se sídlem Rodvínov 72, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupené předsedou Ing. Zdeňkem Králem a členem představenstva panem Pavlem Vokušem
jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.8 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění

A.

Tímto dodatkem č. 8 se s účinností ode dne 1.5.2016 mění u předmětu nájmu:

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Výměra m ²	Druh pozemku	Poznámka
Jindřichův Hradec	3961/3	42748	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3955/66	2093	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3961/4	5773	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3957	1374	ostatní plocha	
Jindřichův Hradec	3965	1851	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/5	17778	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/2	13292	orná půda	
Jindřichův Hradec	3966/4	11708	orná půda	
Jindřichův Hradec	3968/3	2896	trvalý travní porost	
Jindřichův Hradec	3966/5	8213	orná půda	
Jindřichův Hradec	3964/7	413	orná půda	
Jindřichův Hradec	4152/4	15774	orná půda	
Jindřichův Hradec	4149/1	2600	ostatní plocha	část
Jindřichův Hradec	4029/1	16331	orná půda	

Jindřichův Hradec	4031/2	634	trvalý travní porost	
Celkem za k.ú.		143478		
Dolní Skrýchov	25/2	4210	trvalý travní porost	
Dolní Skrýchov	20/15	149452	orná půda	
Celkem za k.ú.		153662		
Dolní Radouň	3693	406	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3698	11688	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3699	12169	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3700	385	orná půda	
Dolní Radouň	3705	1056	orná půda	
Dolní Radouň	3706	9709	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3708	2796	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3724	4224	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3727	973	orná půda	
Dolní Radouň	3728	354	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3729	130	orná půda	část
Dolní Radouň	3731	2201	orná půda	
Dolní Radouň	3733	125020	orná půda	
Dolní Radouň	3738	600	ostatní plocha	část
Dolní Radouň	3741	806	orná půda	
Dolní Radouň	3742	2565	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3743	1600	trvalý travní porost	část
Dolní Radouň	3745	2177	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3748	8129	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3751	39486	orná půda	
Dolní Radouň	3756	261	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3759	916	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3767	558	ostatní plocha	
Dolní Radouň	3783	761	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3785	4097	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3789	499	orná půda	
Dolní Radouň	3791	558	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3792	1867	orná půda	
Dolní Radouň	3799	338	orná půda	
Dolní Radouň	3805	281	orná půda	
Dolní Radouň	3815	70023	orná půda	
Dolní Radouň	3828	6861	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3830	318	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	3833	1390	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	200/1	9967	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	126/4	644	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	104/1	4469	trvalý travní porost	část
Dolní Radouň	126/6	890	trvalý travní porost	
Dolní Radouň	200/13	1246	trvalý travní porost	

Dolní Radouň	135/4	427	trvalý travní porost
Celkem za k.ú.		332845	
Celkem		629985	

výše nájemného na 0,20Kč/m2/rok a upravuje ustanovení čl. IV. smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění, které bude nově znít takto:

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Po provedené změně dle tohoto dodatku nájemné za pronajatý pozemek za kalendářní rok 2016 by činilo 125.997,-Kč.

Skutečné nájemné za pronajatý pozemek v roce 2016 z důvodu změny výše nájemného od 1.5.2016 činí od 1.1.2016 – 30.4.2016 částku 12.768,-Kč a od 1.5.2016 do 31.12.2016 částku 84.236,-Kč, celkem tedy 97.004,-Kč a bude uhrazeno dle převzatých faktur.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2016 je datum uskutečnění plnění dle převzatých faktur.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, uplatnění nájemného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000700.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

B.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č.8 zůstávají beze změn.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v "Registru smluv" na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

Dnem podpisu tohoto dodatku č. 8 se k pozemku p.č. 135/4 k.ú. Dolní Radouň nahrazují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 15.12.2006 v platném znění mezi Pozemkovým fondem České republiky, Praha a nájemcem touto smlouvou o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění.

Záměr města Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č.8., byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.8. schválila rada města na svém 12. zasedání dne 6.4.2016 usnesením číslo 333/12R/2016.

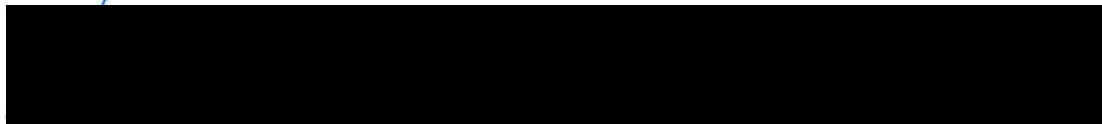
Tento dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem 1.5.2016.

Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 11.4.2016

V Jindřichově Hradci dne 11.4.2016


Za pronajímatele : /
Ing. Stanislav Mrvka

Za nájemce :
Ing. Zdeněk Král
Pavel Vokuš

