

# DODATEK č. 4 KE SMLouvĚ O Nájmu POZEMKU

Město Jindřichův Hradec  
 IČ: 246875  
 DIČ: CZ0024685  
 číslo účtu: 19-0603140379/0800  
 se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec  
 zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem  
 na jako p r o n a j í m a t e l

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-2		1404
Došlo 31. 08. 2009		Počet příloh:
č.j. 54/1896/2009		Počet listů:

a

Zemědělské družstvo Rodvínov  
 IČ: 00110701  
 DIČ: CZ00110701  
 se sídlem Jindřichův Hradec, Rodvínov 72  
 zastoupené předsedou družstva Ing. Zdeňkem Králem  
 na straně druhé jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění

### A.

Tímto dodatkem č. 4 se mění a upravují ustanovení článků I., II. a IV. smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění, které nově zní takto:

### Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov a Dolní Radouň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek číslo		Výměra m2	Poznámka
Jindřichův Hradec	3961/3	KN	42759	
Jindřichův Hradec	3955/66	KN	2093	
Jindřichův Hradec	3961/4	KN	8357	
Jindřichův Hradec	3957	KN	1374	
Jindřichův Hradec	3965	KN	1851	
Jindřichův Hradec	3964/4	KN	71	
Jindřichův Hradec	3964/5	KN	17778	
Jindřichův Hradec	3964/2	KN	13292	
Jindřichův Hradec	3966/4	KN	11708	
Jindřichův Hradec	3968/3	KN	2896	
Jindřichův Hradec	3966/5	KN	8213	
Jindřichův Hradec	3964/7	KN	413	

Jindřichův Hradec	4152/4	KN	15774	
Jindřichův Hradec	4149/1	KN	2600	část
Jindřichův Hradec	4029/1	KN	16527	část
Jindřichův Hradec	4031/2	KN	690	část
<b>Celkem za k.ú.</b>			<b>146396</b>	

Dolní Skráčoch	25/2	KN	4210	
Dolní Skráčoch	18/1	ZE	57381	
Dolní Skráčoch	20 díl 1	ZE	55462	
Dolní Skráčoch	20 díl 2	ZE	400	
Dolní Skráčoch	27/1	ZE	12436	
Dolní Skráčoch	27/2	ZE	4684	
Dolní Skráčoch	28	ZE	12649	
Dolní Skráčoch	29	ZE	2011	
Dolní Skráčoch	235	ZE	3676	
<b>Celkem za k.ú.</b>			<b>152909</b>	

Dolní Radouň	3693	KN	406	
Dolní Radouň	3698	KN	11688	
Dolní Radouň	3699	KN	12169	
Dolní Radouň	3700	KN	385	
Dolní Radouň	3705	KN	1056	
Dolní Radouň	3706	KN	9709	
Dolní Radouň	3708	KN	2796	
Dolní Radouň	3724	KN	4224	
Dolní Radouň	3727	KN	973	
Dolní Radouň	3728	KN	354	
Dolní Radouň	3729	KN	130	část
Dolní Radouň	3731	KN	2201	
Dolní Radouň	3733	KN	125020	
Dolní Radouň	3738	KN	600	část
Dolní Radouň	3741	KN	806	
Dolní Radouň	3742	KN	2565	
Dolní Radouň	3743	KN	1600	část
Dolní Radouň	3745	KN	2177	
Dolní Radouň	3748	KN	8129	
Dolní Radouň	3751	KN	39486	
Dolní Radouň	3756	KN	261	
Dolní Radouň	3759	KN	916	
Dolní Radouň	3767	KN	558	
Dolní Radouň	3783	KN	761	
Dolní Radouň	3785	KN	4097	
Dolní Radouň	3789	KN	499	
Dolní Radouň	3791	KN	558	
Dolní Radouň	3792	KN	1867	
Dolní Radouň	3799	KN	338	

Dolní Radouň	3805	KN	281	
Dolní Radouň	3815	KN	70023	
Dolní Radouň	3828	KN	6861	
Dolní Radouň	3830	KN	318	
Dolní Radouň	3833	KN	1390	
Dolní Radouň	200/1	KN	9967	
Dolní Radouň	135/2	KN	4941	
Dolní Radouň	126/4	KN	644	
Dolní Radouň	104/1	KN	4469	část
Dolní Radouň	126/6	KN	890	
Dolní Radouň	200/13	KN	1246	
<b>Celkem za k.ú.</b>			<b>337359</b>	
<b>Celkem</b>			<b>636664</b>	

#### Čl. II.

Pronajímatel přenechává a zároveň předává pozemky uvedené v čl. I. tohoto dodatku č. 2. do nájmu nájemci k zemědělskému využití. Nájemce prohlašuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

#### Čl. IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Výše nájmu činí 36.141,-Kč za kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované Městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, změn cenového věstníku). Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku. V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku. Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000700. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného. Nájemné za rok 2009 ve výši 36.209,- Kč bylo uhrazeno. Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn.

#### B.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změn. Uzavření dodatku č.4 schválila rada města na svém 28. zasedání dne 29.7.2009 usnesením číslo 723/28R/2009. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1.1.2010. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 01-09-2009

V RODVÍNOVĚ dne 4.9.2009



Za pronajímatele :  
Ing. Karel Matoušek

Za nájemce :  
Ing. Zdeněk Král

