

12.

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O Nájmu POZEMKU

Město Jindřichův Hradec
IČ 246875
se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem
na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

Zemědělské družstvo Rodvínov
IČ 00110701
se sídlem Jindřichův Hradec, Rodvínov 72
zastoupené předsedou družstva Ing. Zdeňkem Králem
na straně druhé jako n á j e m c e

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC 3-2		1759
Došle 23. 06. 2008		Počet příloh:
Č.j. SM/14/613/2008		Počet listů:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.3.2007

A.

Tímto dodatkem č. 2 se mění, upravují a doplňují ustanovení některých článků smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.3.2007, které nově zní takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov a Dolní Radouň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek číslo		Výměra m ²	Poznámka
Jindřichův Hradec	3961/3	KN	42759	
Jindřichův Hradec	3955/66	KN	2093	
Jindřichův Hradec	3961/4	KN	8357	
Jindřichův Hradec	3957	KN	1374	
Jindřichův Hradec	3965	KN	1851	
Jindřichův Hradec	3964/4	KN	71	
Jindřichův Hradec	3964/5	KN	17778	
Jindřichův Hradec	3964/2	KN	13292	
Jindřichův Hradec	3966/4	KN	11708	
Jindřichův Hradec	3968/3	KN	2896	
Jindřichův Hradec	3966/5	KN	8213	
Jindřichův Hradec	3964/7	KN	413	
Jindřichův Hradec	4152/4	KN	15774	
Jindřichův Hradec	4149/1	KN	2600	část

Jindřichův Hradec	4029/1	KN	17527	
Jindřichův Hradec	4031/2	KN	890	
Celkem za k.ú.			147596	

Dolní Skrýchov	25/2	KN	4210	
Dolní Skrýchov	18/1	ZE	57381	
Dolní Skrýchov	20 díl 1	ZE	55462	
Dolní Skrýchov	20 díl 2	ZE	400	
Dolní Skrýchov	27/1	ZE	12436	
Dolní Skrýchov	27/2	ZE	4684	
Dolní Skrýchov	28	ZE	12649	
Dolní Skrýchov	29	ZE	2011	
Dolní Skrýchov	235	ZE	3676	
Celkem za k.ú.			152909	

Dolní Radouň	3693	KN	406	
Dolní Radouň	3698	KN	11688	
Dolní Radouň	3699	KN	12169	
Dolní Radouň	3700	KN	385	
Dolní Radouň	3705	KN	1056	
Dolní Radouň	3706	KN	9709	
Dolní Radouň	3708	KN	2796	
Dolní Radouň	3724	KN	4224	
Dolní Radouň	3727	KN	973	
Dolní Radouň	3728	KN	354	
Dolní Radouň	3729	KN	130	část
Dolní Radouň	3731	KN	2201	
Dolní Radouň	3733	KN	125020	
Dolní Radouň	3738	KN	600	část
Dolní Radouň	3741	KN	806	
Dolní Radouň	3742	KN	2565	
Dolní Radouň	3743	KN	1600	část
Dolní Radouň	3745	KN	2177	
Dolní Radouň	3748	KN	8129	
Dolní Radouň	3751	KN	39486	
Dolní Radouň	3756	KN	261	
Dolní Radouň	3759	KN	916	
Dolní Radouň	3767	KN	558	
Dolní Radouň	3783	KN	761	
Dolní Radouň	3785	KN	4097	
Dolní Radouň	3789	KN	499	
Dolní Radouň	3791	KN	558	
Dolní Radouň	3792	KN	1867	
Dolní Radouň	3799	KN	338	
Dolní Radbuň	3805	KN	281	
Dolní Radouň	3815	KN	70023	

Dolní Radouň	3828	KN	6861	
Dolní Radouň	3830	KN	318	
Dolní Radouň	3833	KN	1390	
Dolní Radouň	200/1	KN	9967	
Dolní Radouň	135/2	KN	4941	
Dolní Radouň	126/4	KN	644	
Dolní Radouň	104/1	KN	4469	část
Dolní Radouň	126/6	KN	890	
Dolní Radouň	200/13	KN	1246	
Celkem za k.ú.			337359	
Celkem			637864	

Čl. II.

Pronajímatel přenechává a zároveň předává pozemky uvedené v čl. I. tohoto dodatku č. 2. do nájmu nájemci k zemědělskému využití. Nájemce prohlašuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

Čl. IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Výše nájmu činí 34.063,-Kč za kalendářní rok splatných vždy do 31.3. toho kterého roku, nájemné za rok 2008 činí 33.768,-Kč. Nedoplatek nájemného ve výši 65,-Kč je splatný do deseti dnů ode podepsání tohoto dodatku.

Nájemné je v souladu s usnesením rady města č. 75/06/36 ze dne 18.1.2006, č. 97/07/26 ze dne 31.1.2007 a č. 61/3R/2008 ze dne 16.1.2008. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000700.

Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného jednostranně každý rok o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu a v případě legislativních změn, které budou mít vliv na výši nájemného obvyklého v místě a čase.

V takovýchto případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného.

B.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.3.2007 nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č.2 schválila rada města na svém 26. zasedání dne 11.6. 2008 usnesením číslo 575/26R/2008.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.7.2008.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 25. 06. 2008

V RODVÍNOVĚ dne 17. 6. 2008

Ing. Karel Matoušek

Za nájemce:
Ing. Zdeněk Král