



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

Město Jindřichův Hradec

IČ 246875

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Matouškem

na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

Zemědělské družstvo Rodvínov

IČ 00110701

se sídlem Jindřichův Hradec, Rodvínov 72

zastoupené předsedou družstva Ing. Zdeňkem Králem

na straně druhé jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007

I.

Tímto dodatkem č. 1 se mění a upravují příslušná ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 takto:

1). Čl. I. smlouvy o nájmu pozemku se mění a doplňuje takto:

I. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov a Dolní Radouň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek číslo	Výměra m²	Poznámka
Jindřichův Hradec	1776 díl 2	ZE	6323
Jindřichův Hradec	1781 díl 2	ZE	1211
Jindřichův Hradec	1772/1	ZE	34500 část
Jindřichův Hradec	3957	KN	1400
Jindřichův Hradec	3965	KN	1893
Jindřichův Hradec	1760/1	ZE	2117
Jindřichův Hradec	1772/5	ZE	7700
Jindřichův Hradec	1829	ZE	17749
Jindřichův Hradec	1812	ZE	13128
Jindřichův Hradec	1767/3	ZE	12070
Jindřichův Hradec	1767/2	ZE	2629
Jindřichův Hradec	1767/1	ZE	8553
Jindřichův Hradec	1842	ZE	640
Jindřichův Hradec	1843/1	ZE	15509
Jindřichův Hradec	4149/1	KN	2600 část
Jindřichův Hradec	4029/1	KN	17527

Jindřichův Hradec	4031/2	KN	851	
Celkem za k.ú.			146400	

Dolní Skrýchov	25/2	KN	4210	
Dolní Skrýchov	18/1	ZE	57381	
Dolní Skrýchov	20 díl 1	ZE	55462	
Dolní Skrýchov	20 díl 2	ZE	400	
Dolní Skrýchov	27/1	ZE	12436	
Dolní Skrýchov	27/2	ZE	4684	
Dolní Skrýchov	28	ZE	12649	
Dolní Skrýchov	29	ZE	2011	
Dolní Skrýchov	30 díl 2	ZE	73	
Dolní Skrýchov	235	ZE	3676	
Celkem za k.ú.			152982	

Dolní Radouň	3693	KN	406	
Dolní Radouň	3698	KN	11688	
Dolní Radouň	3699	KN	12169	
Dolní Radouň	3700	KN	385	
Dolní Radouň	3705	KN	1056	
Dolní Radouň	3706	KN	9709	
Dolní Radouň	3708	KN	2796	
Dolní Radouň	3724	KN	4224	
Dolní Radouň	3727	KN	973	
Dolní Radouň	3728	KN	354	
Dolní Radouň	3729	KN	130	část
Dolní Radouň	3731	KN	2201	
Dolní Radouň	3733	KN	125020	
Dolní Radouň	3738	KN	600	část
Dolní Radouň	3741	KN	806	
Dolní Radouň	3742	KN	2565	
Dolní Radouň	3743	KN	1600	část
Dolní Radouň	3745	KN	2177	
Dolní Radouň	3748	KN	8129	
Dolní Radouň	3751	KN	39486	
Dolní Radouň	3756	KN	261	
Dolní Radouň	3759	KN	916	
Dolní Radouň	3767	KN	558	
Dolní Radouň	3783	KN	761	
Dolní Radouň	3785	KN	4097	
Dolní Radouň	3789	KN	499	
Dolní Radouň	3791	KN	558	
Dolní Radouň	3792	KN	1867	
Dolní Radouň	3799	KN	338	
Dolní Radouň	3805	KN	281	
Dolní Radouň	3815	KN	70023	

Dolní Radouň	3828	KN	6861
Dolní Radouň	3830	KN	318
Dolní Radouň	3833	KN	1390
Dolní Radouň	200 díl 2	ZE	8581
Dolní Radouň	202	ZE	3651
Celkem za k.ú.			327434

Celkem 626816

2). Čl. II. smlouvy o nájmu pozemku se mění a doplňuje takto:

II. Pronajímatel přenechává a zároveň předává pozemky uvedené v čl. I. tohoto dodatku č. 1. do nájmu nájemci k zemědělskému využití. Nájemce prohlašuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

3). Čl. IV. smlouvy o nájmu pozemku se mění a doplňuje takto:

IV. Nájemce je povinen platit nájemné. Výše nájmu činí 32.561,-Kč za kalendářní rok splatných vždy do 31.3. toho kterého roku, nájemné za rok 2007 ve výši 32.331,-Kč je splatné do 31.3.2007.

Nájemné je v souladu s usnesením rady města č. 75/06/36 ze dne 18.1.2006 a č. 97/07/26 ze dne 31.1.2007.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., oblastní pobočka Tábor, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000700.

Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného jednostranně každý rok o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu a v případě legislativních změn, které budou mít vliv na výši nájemného obvyklého v místě a čase.

V takovýchto případech může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 12.1.2007 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č.1 schválila rada města na svém 13. zasedání dne 31.1. 2007 usnesením číslo 97/07/26.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.3.2007.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 07-03-2007

V Jindřichově Hradci dne 14. 3. 2007

Za pronajímatele :
Ing. Karel Matoušek



Za nájemce :
Ing. Zdeněk Král