

SMLOUVA O KOUPI VODOVODU

Tuto smlouvu o koupi vodovodu (dále jen Smlouva) uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen OZ) a podle ust. § 1267 a násl. OZ, tyto smluvní strany:

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Obchodní firma: ABV Centrum a.s.
 se sídlem na adrese: Praha, Rytířská 411/4, PSČ 110 00
 IČ: 290 57 566
 bankovní spojení:
 Zastoupena:
 ID datové schránky: gimpeab
 Email:

zapsána v odd. B, vložka 16086, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
 (dále jen prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

Obchodní firma: Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
 se sídlem na adrese: Jeseník, Tyršova 248/16, PSČ 790 01
 IČ: 651 38 066
 bankovní spojení: 5939330267/0100
 Zastoupena: předsedou představenstva
 ID datové schránky: kncgujn
 Email: info@vakjes.cz

zapsána v odd. B, vložka 1211, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
 (dále jen kupující)

II.

PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje na základě této Smlouvy jsou:

i. **Vodovodní řad** ve smyslu jeho legální definice provedené zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve spojení s vyhláškou č. 428/2001 Sb. vydanou k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, jenž je specifikován takto:

- Stavební objekt – název: „Vodovod – Areál SIGMA, Horní Lipová“
- měsíc a rok pořízení: 1/2009,
- polohové určení: uložen na pozemcích: parc. č. 1490/6, 1491, 1494/8, 1494/9, 1569/3, 740/1, 745, 756/3, 845/15 a 845/41 v k.ú. Horní Lipová

- délka vodovodního potrubí: 233,74 m,
- materiálové provedení potrubí: PVC,
- vnější průměr potrubí: 90 mm,

Součástmi a příslušenstvím prodáváného vodovodního řadu jsou:

- **hydranty** počet 2 ks,
materiálové provedení LITINOVÉ,
- **uzávěry** počet 1 ks,
materiálové provedení LITINOVÉ,
- vodovodní odbočení pro přípojky počet 3 ks.

2. Smluvní strany sjednaly, že věci specifikované v čl. II. odst. 1 pod bodem i. Smlouvy, společně s jejich příslušenstvím, budou nadále pro účely jejich jednotné specifikace ve Smlouvě, označovány jednotným smluvním pojmem – „předmět prodeje“.

III.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající ujišťuje kupujícího o těchto skutečnostech:
 - Prodávající je výlučným vlastníkem předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
 - Předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 Smlouvy je řádně proveden v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
 - Předmět prodeje nemá žádné faktické vady, které by bránily jeho řádnému, plynulému a bezpečnému provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro účely dodávek pitné vody odběratelům.
 - Na předmětu prodeje specifikovaném v čl. II. odst. 1 Smlouvy nevážnou žádná věcná ani obligační práva třetích osob, zejména žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, reálná břemena, zástavní práva, užívací práva třetích osob, nájemní práva, pacht, předkupní práva třetích osob, právo zpětné koupě, ani žádná jiná práva třetích osob.
2. **Prohlášení prodávajícího ve vztahu k prodávánému vodovodnímu řadu:**
 - Prodáváný vodovodní řad je samostatnou věcí v právním smyslu, samostatnou stavbou a vodním dílem ve smyslu ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.
 - K prodávánému vodovodnímu řadu jsou řádně napojeny všechny dosavadní vodovodní přípojky.
 - Předmět prodeje nemá žádné faktické vady, které by bránily jeho řádnému, plynulému a bezpečnému provozování pro účely dodávek pitné vody odběratelům.
 - Předmět prodeje je technicky, funkčně, kapacitně způsobilý k řádným, plynulým a bezpečným dodávkám hygienicky nezávadné pitné vody odběratelům, v množství odpovídající jejich požadované spotřebě.

- Předmět prodeje nevykazuje žádné stavební nebo provozní překážky, které by bránily nebo ztěžovaly řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody odběratelům, v množství jimi požadované spotřeby.
3. Prodávající ujišťuje kupujícího, že vlastníci pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 Smlouvy, na nichž je uložen předmět prodeje, udělili souhlas s jeho uložením, vedením, provozováním, údržbou, opravami, s jeho stavebními změnami a jinými úpravami na těchto pozemcích.
 4. Prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření Smlouvy předá kupujícímu: a) všechny smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, nebo obdobné smlouvy, uzavřené s vlastníky nemovitostí, na nichž je předmět prodeje uložen, nebo b) prohlášení vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje uložen, které opravňují prodávajícího a každého dalšího vlastníka předmětu prodeje - uložit a vést předmět prodeje přes pozemky třetích osob a na těchto pozemcích předmět prodeje provozovat, provádět jeho údržbu, opravy, stavební úpravy a jiné změny předmětu prodeje, včetně jeho odstranění.

IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající touto Smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v čl. II. odst. 1 Smlouvy, za kupní cenu sjednanou v čl. V. Smlouvy a zavazuje se, že předmět prodeje s jeho příslušenstvím protokolárně odevzdá kupujícímu způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy, v místě plnění sjednaném v čl. VIII. Smlouvy.
2. Kupující touto Smlouvou nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v čl. II. odst. 1 Smlouvy, který se zavazuje od prodávajícího protokolárně převzít i s jeho příslušenstvím, v místě plnění sjednaném v čl. VIII. Smlouvy, za kupní cenu ve výši sjednané v čl. V. Smlouvy, kterou se zavazuje prodávajícímu zaplatit ve lhůtě a způsobem sjednanými v čl. VI. Smlouvy.

V.

KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy s veškerým jeho příslušenstvím, ve svém souhrnu činí částku ve výši 100 000,-Kč bez DPH.
2. Kupní cena předmětu prodeje je podle ujednání smluvních stran určena ve výši 10 % z hodnoty ocenění předmětu prodeje provedeného znaleckým posudkem č. 3544-160/2021 ze dne 25. 5. 2021, vypracovaným soudním znalcem pro obor - ekonomika, s rozsahem oprávnění - ceny a odhady nemovitostí, jež tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, se zaokrouhlením na desetitisíce směrem dolů.
3. Je-li prodávající plátcem daně z přidané hodnoty, pak ke kupní ceně předmětu prodeje sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle sazby DPH stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, platným a účinným ke dni zdanitelného plnění.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětu prodeje sjednanou v čl. V odst. 1 Smlouvy ve lhůtě - do 30 dnů ode dne, kdy tato Smlouva nabude účinnosti a prodávající odevzdá kupujícímu předmět prodeje způsobem sjednaným v čl. VII. odst. 1 Smlouvy.

2. Kupující není povinen zaplatit kupní cenu předmětu prodeje před tím, než prodávající splní svou povinnost odevzdat předmět prodeje kupujícímu, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.
3. Kupující splní svou platební povinnost k úhradě kupní ceny předmětu prodeje okamžikem poukázání finančních prostředků z bankovního účtu kupujícího – na bankovní účet prodávajícího
4. Proávající do 15-ti dnů od odevzdání předmětu prodeje kupujícímu vystaví účetní doklad (fakturu), kterým vyúčtuje sjednanou kupní cenu předmětu prodeje s DPH (je-li plátcem daně z přidané hodnoty), s datem splatnosti kupní ceny sjednaným v čl. VI. odst. 1 Smlouvy. Faktura, kterou bude vyúčtována kupní cena předmětu prodeje, bude obsahovat odkaz na tuto Smlouvu, s uvedením data jejího uzavření a dále bude obsahovat identifikaci předmětu prodeje alespoň podle názvu stavebních objektů, tak jak jsou uvedeny v čl. II. Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednaly, že pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., pak je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu kupní cenu prodávajícího vodovodu a kanalizace pouze v nominální výši, bez daně z přidané hodnoty, kterou kupující za prodávajícího poukáže na bankovní účet správce daně prodávajícího.
6. Proávající bez výhrad souhlasí s tím, aby v případě, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., kupující zaplatil prodávajícímu jen kupní cenu předmětu koupě bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty je kupující oprávněn poukazovat za prodávajícího přímo na bankovní účet správce daně, a to i tehdy, pokud by vyúčtována výše daně z přidané hodnoty neodpovídala skutečné daňové povinnosti prodávajícího.

VII.

ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. S ohledem ke skutečnosti, že předmět prodeje je uložen pod zemí a nelze jej přenášet bez porušení jeho podstaty, smluvní strany sjednaly, že pro účely odevzdání předmětu prodeje kupujícímu, je předmět prodeje reprezentován dokumentací specifikovanou v čl. VII odst. 1 Smlouvy, ve které je předmět prodeje v podrobnostech specifikován. Smluvní strany sjednaly, že prodávající splní svou povinnost odevzdat předmět prodeje kupujícímu tak, že kupujícímu předá v jeho sídle, k rukám předsedy představenstva, nebo předsedy a dalšího člena představenstva kupujícího, níže uvedenou dokumentaci (tzv. odevzdání předmět prodeje dlouhou rukou), a to:
 - i. **Dokumentaci skutečného provedení stavby předmětu prodeje**, obsahující technikou specifikaci skutečného provedení předmětu prodeje.
 - ii. **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu**: obsahující do katastrální mapy zakreslené polohové vedení trasy předmětu prodeje na jednotlivých pozemcích, v nichž je uložen.
 - iii. **Protokol o tlakové zkoušce prodávajícího vodovodu**.
 - iv. **Souhlas se změnou v užívání stavby** - povolující užívání stavby, která je předmětem prodeje, pro účely provozování vodovodu - vydaný příslušným stavebním úřadem.
2. Proávající je povinen předat kupujícímu dokumentaci uvedenou v čl. VII. odst. 1 Smlouvy: a) jak v elektronické formě (ve formátu PDF), uloženou na datovém nosiči CD-R, či na flash disku, b) tak současně i v listinné formě.

3. Kupující potvrzuje, že prodávající při uzavření Smlouvy splnil svou povinnost odevzdat předmět prodeje kupujícímu tím, že ke dni uzavření Smlouvy předal kupujícímu, v jeho sídle, dokumentaci vztahující se k předmětu prodeje specifikovanou v čl. VII. odst. 1 Smlouvy.

VIII.

MÍSTO ODEVZDÁNÍ

Smluvní strany sjednaly, že místem odevzdání předmětu prodeje, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy, je sídlo kupujícího na adrese Jeseník, Tyršova 248/16.

IX.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Smluvní strany sjednaly, že kupující na základě této Smlouvy nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v čl. II. Smlouvy okamžikem, kdy prodávající odevzdá kupujícímu předmět prodeje, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.

X.

PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem, kdy prodávající odevzdá kupujícímu předmět prodeje, způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.

XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním jednáním není nijak omezena, že před podpisem se podrobně seznámili s jejím obsahem, a že tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že smlouvu neuzavřeli v tísni, ani za jinak jim nevhodných podmínek. Na důkaz toho, že s celým obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí a připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy.
3. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
4. Náklady spojené s vypracováním této Smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí ze svého kupující.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Za písemnou formu nebude pro účel změny smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany sjednaly, že práva vyplývající z této Smlouvy, práva z vadného plnění, veškerá oznámení a informace – si budou vzájemně poskytovat: a) buď písemnou – listinnou formou, jejich doručení na adresu sídla příslušné smluvní strany, která je jejich adresátem, b) nebo v elektronické formě (ve formátu PDF), jejich doručení do datové schránky, nebo na e-mailovou adresu příslušné smluvní strany, která je jejich adresátem.
7. Kupující je povinen uveřejňovat smlouvy, jichž je účastníkem, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato Smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

8. Nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace předmětu prodeje. Projektová dokumentace je nedílnou obsahovou součástí Smlouvy, avšak není spojena se Smlouvou pevným způsobem, ale je uložena v sídle kupujícího.
 - Příloha č. 2 – Znalecký posudek, kterým je oceněn předmět prodeje.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a všechna tvoří jeden právní celek. Kupující obdrží po 2 vyhotoveních Smlouvy a prodávající obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

V Jeseníku dne 8.9. 2021

V Jeseníku dne 10-09-2021

PRODÁVAJÍCÍ

KUPUJÍCÍ

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
předseda představenstva

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3544-160/2021

PŘEDMĚT ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek o obvyklé ceně stavby „Vodovod – areál „SIGMA“ Horní Lipová“ v katastrálním území Horní Lipová, obec Lipová-Lázně, okres Jeseník, kraj Olomoucký. Cena je určena pro účely převodu vodohospodářské infrastruktury majetku do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí.

ZADAVATEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník

SPISOVÁ ZNAČKA SDĚLENÁ ZADAVATELEM

CER-2021-005

ZPRACOVATEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecká kancelář qdq services, s.r.o., IČ: 26878313, Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava

DATUM OCENĚNÍ

Ocenění je provedeno ke dni 25. 5. 2021.

DATUM ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

25. 5. 2021

ČÍSLO VYHOTOVENÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Vyhotovení č. 2 z celkem 4 vyhotovení.

POČET STRAN ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek má celkem 9 stran a 8 stran příloh.

OBSAH

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE	3
2.2 SOUHLAS SE ZMENOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
2.3 ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	4
2.4 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	4
2.5 PRAVIDLA PRO NABÝVÁNÍ VHI	4
2.6 PROHLÍDKA OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ	4
2.7 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA	4
3. NÁLEZ	5
3.1 POPIS VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY (VHI) - NEPENĚŽITÉHO VKLADU	5
3.2 PARAMETRY NEPENĚŽITÉHO VKLADU	5
3.3 POUŽITÉ METODY OCENĚNÍ	5
4. POSUDEK	6
4.1 POSTUP OCENĚNÍ	6
4.2 OCENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	7
4.2.1 Základní informace	7
4.2.2 Vodovodní řad DN 90	7
5. ODŮVODNĚNÍ	8
6. ZÁVĚR	8
7. POVINNÉ ÚDAJE PODLE § 46 VYHLÁŠKY Č. 503/2020 SB.	9

SEZNAM PŘÍLOH

1. Koordináční situační výkres
2. Katastrální situační výkres
3. Souhlas se změnou v užívání stavby
4. Zaměření skutečného stavu

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek byl vyhotoven na základě objednávky zadavatele uvedeného na titulní straně posudku. Podle této objednávky je úkolem znalecké kanceláře odpovědět na následující **odbornou otázku**:

Úkolem znalecké kanceláře je ocenit VHI majetek „Vodovod – areál „SIGMA“ Horní Lipová“, který bude sloužit pro převod majetku VHI do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. obvyklou cenou. Předmětem převodu VHI bude vodovod pro veřejnou potřebu. Předmětem převodu VHI nebudou vodovodní přípojky. Převod VHI bude realizován na základě Pravidel pro nabývání VHI od fyzických nebo právnických osob, které nejsou akcionáři společnosti.

Znalecký posudek je zpracován pro účely převodu VHI majetku do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. Zadavatel nesdělil znalecké kanceláři žádné **skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěrů** znaleckého posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

Pro vypracování znaleckého posudku byly zadavatelem poskytnuty, případně znaleckou kanceláří opatřeny následující podklady. Poněvadž byly informace čerpány z veřejných seznamů provozovaných státem (katastr nemovitostí, sbírka zákonů), jde o správní akty vydávané orgány veřejné moci (souhlas se změnou v užívání stavby), považuje znalecká kancelář zdroje dat za věrohodné. Za věrohodnou považuje znalecká kancelář také projektovou dokumentaci stavby a zaměření skutečného provedení stavby, neboť tyto dokumenty obsahují všechny zákonem stanovené náležitosti.

2.1 VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Vlastnické a evidenční údaje jsou převzaty z průvodní zprávy projektové dokumentace „Vodovod – areál „SIGMA“ Horní Lipová“ ve stupni DSPS z ledna 2020.

Vlastník dotčeného pozemku	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc	1490/6	ostatní plocha	silnice
Obec Lipová-lázně, č. p. 396, 790 61 Lipová-lázně	1491	ostatní plocha	ostatní komunikace
Obec Lipová-lázně, č. p. 396, 790 61 Lipová-lázně	1494/8	ostatní plocha	ostatní komunikace
Obec Lipová-lázně, č. p. 396, 790 61 Lipová-lázně	1494/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	1569/3	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Semelová Ivona, Horní Lipová 274, 790 63 Lipová-lázně	740/1	ostatní plocha	manipulační plocha
Vrbová Kateřina Ing., Ovenecká 99/45, Bubeneč, 170 00 Praha 7	745	trvalý travní porost	
Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc	756/3	trvalý travní porost	
Horské středisko Lipová, s.r.o., Bratislavská 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno	845/15	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
ABV CENTRUM a.s., Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	845/41	ostatní plocha	jiná plocha

2.2 SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Souhlas se změnou v užívání stavby „Vodovod – Areál „SIGMA“, Horní Lipová na vodovodní řád“ na pozemku parc. č. 740/1, 745, 756/3, 845/4, 845/15, 1490/6, 1491, 1494/8 1494/9, 1569/3 v katastrálním území Horní Lipová vydané Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí pod č.j. MJ/12821/2020/OŽP/We dne 22. 5. 2020.

2.3 ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané Městským úřadem Jeseník, odborem stavebního úřadu a územního plánování pod č.j. MJ/60481/2019/OSUUP/Stv ze dne 18. 11. 2019 ve věci „Vodovod a kanalizace areál „Sigma““ na pozemku parc. č. 740/1, 745, 756/3, 845/4, 845/15, 1490/6, 1491, 1494/8 1494/9, 1569/3 v katastrálním území Horní Lipová. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

2.4 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace pro akci s názvem „Vodovod – Areál „SIGMA“, Horní Lipová“ byla zpracována společností Jesenícká vodohospodářská společnost, spol. s r.o. v lednu 2020 ve stupni DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby).

Seznam příloh

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C.1 Katastrální situační výkres
- C.2 Koordinační situační výkres
- Geodetická část – zaměření skutečného provedení stavby

2.5 PRAVIDLA PRO NABÝVÁNÍ VHI

Znalecké kanceláři byl předložen dokument „Pravidla pro nabývání VHI od fyzických nebo právnických osob, které nejsou akcionáři společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenícká, a.s. (Vak)“ ze dne 28. 6. 2019.

2.6 PROHLÍDKA OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

Prohlídka oceňovaných nemovitých věcí nebyla z povahy věci provedena (vodovod je pod úrovní terénu). Při ocenění nemovitých věcí vychází znalecká kancelář z projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

2.7 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA

- [1] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o oceňování majetku)
- [2] Vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb.
- [3] Bradáč A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. VII. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno, 2008
- [4] Bradáč A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
- [5] Bradáč A., Krejčíř P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998
- [6] Zákon o obchodních korporacích: komentář. I. díl, (§ 1 až 343). Praha: Wolters Kluwer, 2014. Rekonstrukce. ISBN 978-80-7478-537-5.

- [7] Komentář k určování obvyklé ceny (ocení majetku a služeb) dostupný na adrese <http://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ocenovani-majetku/komentare/komentar-k-urcovani-obvykle-ceny-oceneni-19349>

3. NÁLEZ

3.1 POPIS VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY (VHI) - NEPENĚŽITÉHO VKLADU

Předmětem nepeněžitýho vkladu je vodovod v obci Lipová-Lázně, v místní části Horní Lipová. Stavba se nachází na pozemcích p. č. 1490/6, p. č. 1491, p. č. 1494/8, p. č. 1494/9, p. č. 1569/3, p. č. 740/1, p. č. 745, p. č. 756/3, p. č. 845/15 a p. č. 845/41 v katastrálním území Horní Lipová, obec Lipová-Lázně, okres Jeseník, kraj Olomoucký. Jedná se o změnu užívání stavby (rekolaudaci v roce 2020) vodovodní přípojky na hlavní řad, která byla vybudována již v minulosti.

Vodovod

Počátek vodovodu se nachází v místní asfaltové komunikaci na parcele p. č. 1490/6. Předmětný vodovod je napojen na stávající vodovodní řad PVC d110. Za místem napojení je umístěn měkčetěsnící šoupátkový uzávěr DN80 s vyvedením vyhledávacího vodiče do poklopu zemní soupravy. Trasa vodovodu vede místní komunikací. Před vodním tokem uhýbá do zeleně a podchází vodní tok, za kterým opět směřuje do místní komutace, kterou vede až na konec stavby č.p. 283. Zde je umístěn podzemní hydrant DN80. Trasa vodovodu dále pokračuje příčně přes komunikaci a dále v souběhu před s č.p. 295. Na konci pozemku p. č. 845/15 je vodovod ukončen podzemním hydrantem k odvodušnění řadu.

Stávající stavebně technický stav:

Vodovodní řad řeší liniovou stavbu nové technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou potrubím, které je uložené pod povrchem. Na povrchu jsou umístěny poklopy vodovodních armatur.

3.2 PARAMETRY NEPENĚŽITÉHO VKLADU

Popis VHI	Materiál	Vnější průměr / DN	Délka [m]
vodovodní řad	PVC	d90	233,74

3.3 POUŽITÉ METODY OCENĚNÍ

Úkolem znalecké kanceláře bylo ocenit nepeněžitý vklad do akciové společnosti ve smyslu § 251 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Nepeněžitý vklad je tvořen stavebními objekty definovanými v části 3.1 posudku.

Zákon o obchodních korporacích blíže neupřesňuje, jaký druh ceny má být pro výše uvedený účel stanoven. Ovšem odborná literatura [7] i praxe vychází z toho, že by mělo jít o cenu odrážející situaci na trhu, tj. cenu, která svým charakterem odpovídá ceně obvyklé ve smyslu § 492 zákona č. 89/2012 Sb. i § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Proto zadavatel požaduje určení obvyklé ceny nepeněžitýho vkladu, přičemž však nejde o obvyklou cenu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku, neboť na její vymezení zákon o obchodních korporacích neodkazuje. Není tedy nutné postupovat podle § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku a § 1a an. vyhlášky č. 441/2013 (mj. není nutné tedy stanovit zjištěnou cenu a odůvodnit její odchylku od ceny obvyklé). Obvyklá cena se určuje primárně porovnáním na základě cen, za které byly skutečně prodány srovnatelné stavební objekty, tedy vodovodní potrubí.

4.2 OCENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Ocenění stavby je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

4.2.1 Základní informace

Kraj:	Olomoucký
Okres:	Jeseník
Obec:	Lipová-lázně
Katastrální území:	Horní Lipová
Počet obyvatel:	2 118

4.2.2 Vodovodní řad DN 90

Ocenění je provedeno dle § 17 (Inženýrské a speciální pozemní stavby) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	2,00 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	233,74 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

5. ODŮVODNĚNÍ

Znalecká kancelář v částech 2 a 3 znaleckého posudku popsala, jakým způsobem byl zjištěn skutečný stav oceňovaných nemovitých věcí. Bylo dále popsáno, jakým způsobem bude určena obvyklá cena nemovitých věcí. Na základě tohoto provedla v části 4 podle metodiky popsané v části 3.3 jejich ocenění, přičemž bylo vysvětleno, proč bylo nutné použít náhradní způsob ocenění (kvůli zjištění absence prodeju obdobných věcí na realitním trhu). Na základě provedených výpočtů lze proto uzavřít, že obvyklá cena stavby „Vodovod – areál „SIGMA“ Horní Lipová“ v katastrálním území Horní Lipová je následující:

Nemovitě věci		Cena
Vodovodní řad DN 90	=	1 032 883,97 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí	=	1 032 883,97 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení na desítky Kč	=	1 032 880,00 Kč

6. ZÁVĚR

Žadavatel zadal znalecké kanceláři následující odbornou otázku:

Úkolem znalecké kanceláře je ocenit VHI majetek „Vodovod – areál „SIGMA“ Horní Lipová“, který bude sloužit pro převod majetku VHI do akciové společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jeseníka, a. s. obvyklou cenou. Předmětem převodu VHI bude vodovod pro veřejnou potřebu. Předmětem převodu VHI nebudou vodovodní přípojky. Převod VHI bude realizován na základě Pravidel pro nabývání VHI od fyzických nebo právnických osob, které nejsou akcionáři společnosti.

Odpověď znalecké kanceláře na odbornou otázku:

Obvyklá cena stavby „Vodovod – areál „SIGMA“ Horní Lipová“ v katastrálním území Horní Lipová, obec Lipová-Lázně, okres Jeseník, kraj Olomoucký, je na základě provedených výpočtů stanovena ke dni 25. 5. 2021 ve výši:

1 032 880,00 Kč

slovy: Jedemiliontřicetdvatisícosmsetosmdesát Kč

Poněvadž bylo při výpočtu obvyklé ceny postupováno podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž je povinností znalecké kanceláře postupovat přesně podle pravidel uvedené v citované vyhlášce a od tohoto postupu se nelze odchýlit, je možné považovat závěr (odpověď na odbornou otázku) za jednoznačný.

7. POVINNÉ ÚDAJE PODLE § 46 VYHLÁŠKY Č. 503/2020 SB.

Na zpracování níže uvedených částí znaleckého posudku se podílel:

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

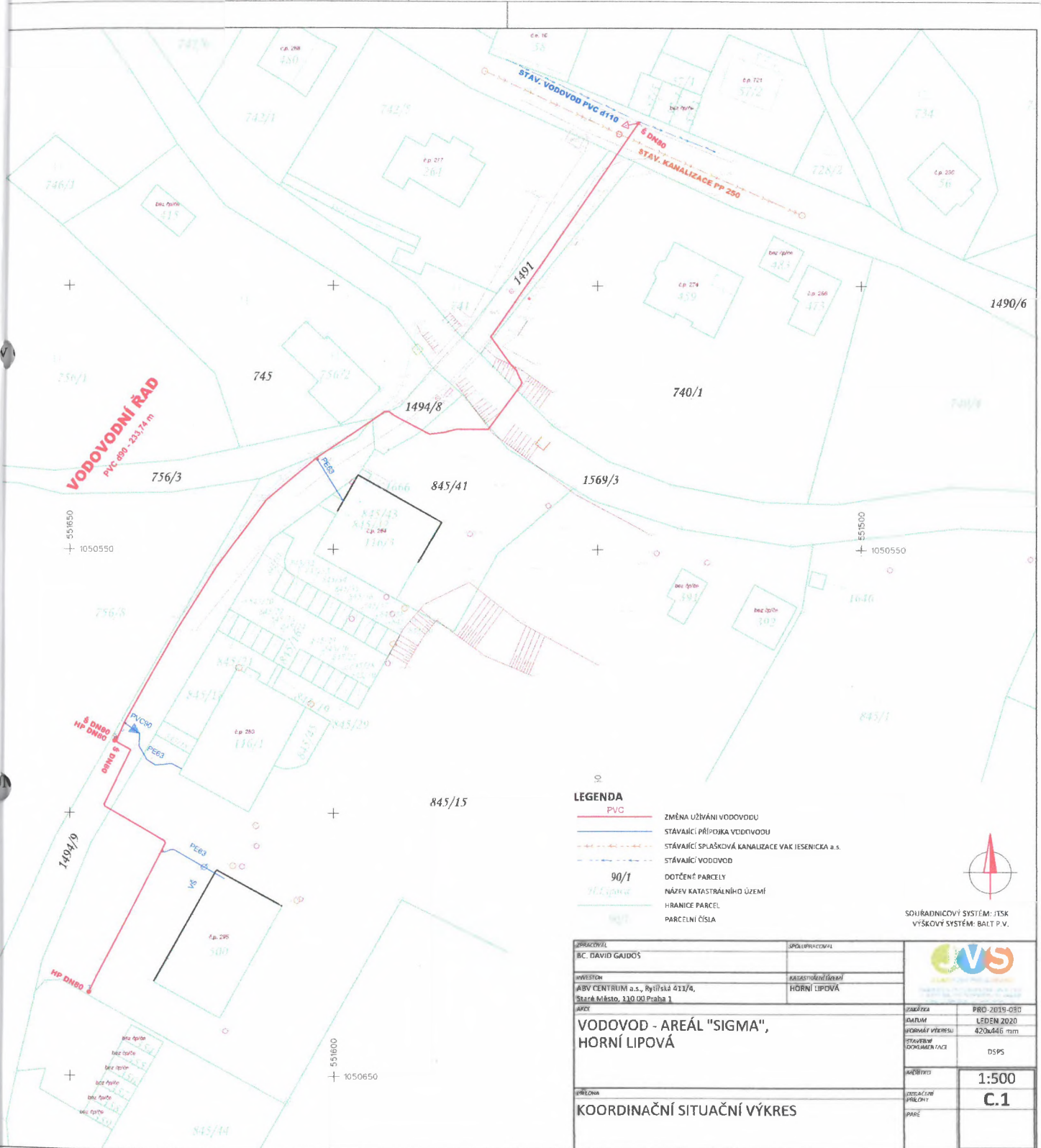
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek byl podán znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., která je zapsána v I. oddílu Seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR s oprávněním podávat znalecké posudky v následujících znaleckých oborech, odvětvích a specializacích:

- ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, oceňování lesních porostů a oceňování škod na lesních porostech,
- stavebnictví s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá.

Znaleckému posudku bylo přiřazeno interní číslo 3544-160/2021. Elektronická evidence znaleckých posudků ještě není v provozu a znalecká kancelář do ní tudíž nemohla znalecký posudek zapsat.

V Opavě dne 25. 5. 2021

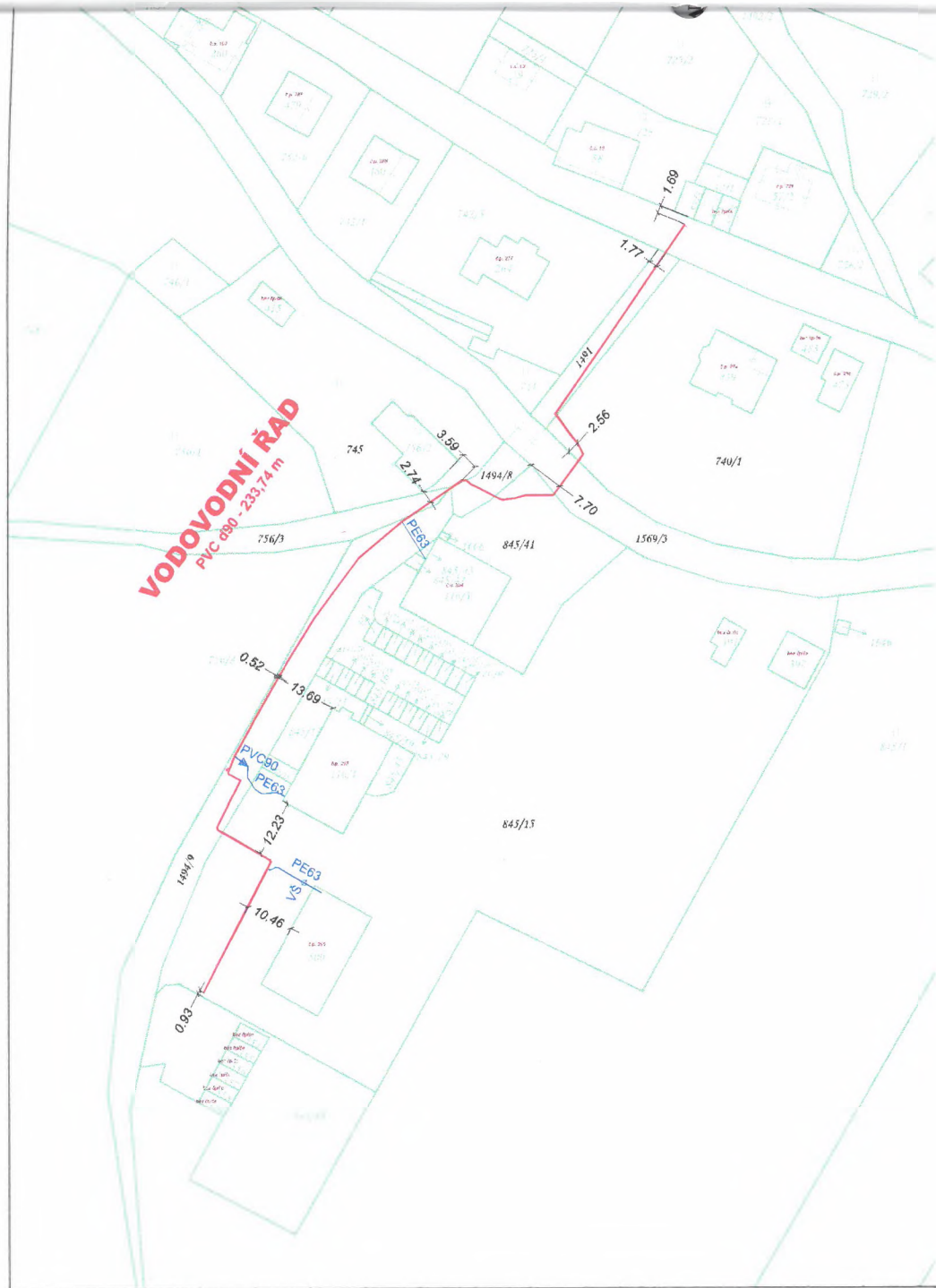


- LEGENDA**
- PVC ZMĚNA UŽÍVÁNÍ VODOVODU
 - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
 - - - STÁVAJÍCÍ SPÍŠAŠKOVÁ KANALIZACE VAK IESENICKA a.s.
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - 90/1 DOTČENÉ PARCELY
 - NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL
 - PARCELNÍ ČÍSLA









SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: ITRK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

SPRÁVCE B.C. DAVID GAUDOS	SPOLUPRÁCEVÍ	
INVESTOR ABV CENTRUM a.s., Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORNÍ LIPOVÁ	
VODOVOD - AREÁL "SIGMA", HORNÍ LIPOVÁ		STAVĚNÍ PRŮJEM PROJ. 2019-050 DATUM LEDEN 2020 FIDELITA VÝKRESU 420x446 mm STAVĚNÍ DOKUMENTACE DSPS
MĚŘITEL 1:500		MĚŘITEL C.1
ÚPRAVA KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		




LEGENDA

	PVC	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ VODOVODU
		STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
	90/1	DOTČENÉ PARCELY
	H. Lipová	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	90/1	PARCELNÍ ČÍSLA



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

ZPRACOVAL BC. DAVID GAJDOS	SPOLUPRACOVAL	
INVESTOR ABV CENTRUM a.s., Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORNÍ LIPOVÁ	
AKCE VODOVOD - AREÁL "SIGMA", HORNÍ LIPOVÁ		ZAKÁZKA PRO-2019-030
		DATUM LEDEN 2020
		FORMÁT VÝKRESU 420x297 mm
		STAVEBNÍ DOKUMENTACE DSPS
		MĚŘÍTKO 1:1000
PŘÍLOHA KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		OZNACENÍ PŘÍLOHY C.2
		PARÉ

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor životního prostředí

Č. j.: MJ/12821/2020/OŽP/We
Sp. zn.: MJ/05451/2020/02/OŽP/We
Vyřizuje/telefon:
Spis. a skartační znak: 231.2, A/20
V Jeseníku, dne 22. 5. 2020

ABV CENTRUM a.s., Rytířská č. p. 411/4, 110 00 Praha
Zmocněný zástupce:
Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o., Tovární č. p. 202/3, 790 01 Jeseník

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 29. 1. 2020 oznámil vlastník stavby

ABV CENTRUM a.s., IČO: 290 57 566, Rytířská č. p. 411/4, 110 00 Praha, kterého zastupuje Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o., IČO: 465 80 328, Tovární č. p. 202/3, 790 01 Jeseník

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

Vodovod - Areál „SIGMA“, Horní Lipová na vodovodní řád

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 740/1, 745, 756/3, 845/41, 845/15, 1490/6, 1491, 1494/8, 1494/9, 1569/3 v katastrálním území Horní Lipová.

Popis stavby a odůvodnění:

Stavba vodovodu je napojena na veřejný vodovodní řád PVC D 110. Za místem napojení je umístěn měkce těsnící šoupátkový uzávěr DN 80 s vyvedením vyhledávacího vodiče do poklopu zemní soupravy. Trasa vodovodu vede místní komunikací. Před vodním tokem uhýbá do zeleně a podchází vodní tok, za kterým opět směřuje do místní komunikace, kterou vede až na konec stavby č. p. 283. Zde je umístěn podzemní hydrant DN 80. Trasa vodovodu dále pokračuje příčně přes komunikaci a dále v souběhu před budovu č. p. 295. Na konci pozemku parc. č. 845/15 je vodovod ukončen podzemním hydrantem k odvodu vzdušného řadu. Na předmětný vodovod jsou napojeny 3 ks vodovodních přípojek PE 63. Předmětný

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
odbor životního prostředí, se sídlem Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Tel.: MěÚ Jeseník 584 498 111
IDDS: vhwbw9

email: regina.weiserova@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

vodovod je proveden v 1. tlakovém pásmu vodovodní sítě a není určen k požárnímu zabezpečení lokality. To je řešeno z místní vodoteče.

Účelem stavby byla výstavba infrastruktury v místě horského střediska „SIGMA“. Stavební objekty č. p. 284, 283 a 295 byly v minulosti napojeny přípojkou vodovodu a kanalizace na stávající vodovodní a kanalizační síť v obci Lipová-lázně, k. ú. Horní Lipová. V současné době vyvstala možnost a potřeba převést vybudovanou soukromou infrastrukturu do majetku provozovatele vodovodní a kanalizační sítě v obci Lipová-lázně, společnosti VaK - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

Dosavadní účel užívání stavby:

- vodovodní přípojka D 90

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- vodovodní řád D 90

Stavba Vodovod - Areál „SIGMA“, Horní Lipová byla realizovaná v rámci akce „Plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojka Lipová-lázně, Horní Lipová“. Městský úřad Jeseník, Stavební úřad vydal ve věci územní souhlas pod č. j. MJ/29601/2007/02/STAV/Š dne 14. 6. 2007 a souhlas s provedením ohlášené stavby pod č. j. MJ/38763/2007/02/STAV/Š dne 15. 8. 2007. Závěrečnou kontrolní prohlídku provedl Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic dne 16. 1. 2009.

Vodoprávní úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby z těchto důvodů:

- je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Lipová-lázně, s cíli a úkoly územního plánování – viz samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování
- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí
- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- nevyžaduje zkušební provoz a není třeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů,
- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- nedotýká se práv třetích osob.

S oznámením změny v užívání stavby byly doloženy tyto doklady:

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování – MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování ze dne 18. 11. 2019, č. j.: MJ/60481/2019/OSUUP/Stv, sp. zn.: MJ/47031/2019
- Vyjádření společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., č. VYJ-2019-391 ze dne 8. 1. 2020
- Územní souhlas Městského úřadu Jeseník, Stavebního úřadu ze dne 14. 6. 2007, č. j.: MJ/29601/2007/02/STAV/Š
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodu podle ČSN 75 5911 ze dne 2. 10. 2019
- Geodetické zaměření stavby, vyhotovil Ing. Michal Mudra, Ph.D. dne 25. 1. 2020

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

„otisk razítka“

Ing. Regina Weiserová
vedoucí odboru ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 11 ve výši 500,- byl zaplacen.

Obdrží:

1. ABV CENTRUM a.s., Rytířská č. p. 411/4, 110 00 Praha, zastoupená Jesenickou vodohospodářskou společností, spol. s r.o., IDDS: wwgdjx
2. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx

Na vědomí:

3. MěÚ Jeseník, odbor OSÚ a ÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č. p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
4. Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., IDDS: kncgujn

Úvodní popisné údaje, lokalizace zakázky:		
Lokalita:		Horní Lipová, SIGMA
Obec:	5 4 0 0 3 0	Lipová lázně
katastrální území:	6 8 4 6 5 1	Horní Lipová
Investor:	Vak – Vodovody a kanalizace Jesenícka, a.s.	
Zhotovitel stavby:	---	



3

Akce:

VODOVOD - AREÁL „S I G M A“ HORNÍ LIPOVÁ
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU
TECHNICKÁ ZPRÁVA

Všeobecné údaje:

Souřadnicový systém:	S-JTSK
Výškový systém:	Bpv
Třída přesnosti:	3
Datum měření:	IV. /2019
Datum vyhotovení:	25. 01. 2020
Číslo zakázky:	2019_220

Vyhotovil:

Ing. Michal Mudra, Ph.D.

Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem.

Ing. Michal Mudra, Ph.D.

25. ledna 2020
15 / 2020

Webový odkaz:



Terénní práce

Revize bodů polohového a výškového bodového pole (dále jen „geodetický základ“ = GZ)
Nebyly využity body GZ.

Zaměření pomocných měřických bodů

Byly stabilizovány a zaměřeny pomocné měřické body 4001 – 4005, 5001 - 5002. Metoda měření: GNSS-RTK. K měření byla použita aparatura SOUTH GALAXY G1+. Připojení S-JTSK/Bpv bylo realizováno prostřednictvím sítě permanentních stanic: GEOORBIT®, využitím služby VRS. Byly pořizeny 2 série měření, výsledky byly stanoveny aritmetickým průměrem. Stabilita sítě referenčních stanic v době měření byla ověřena na webu ČÚZK (kontinuální monitoring stanic sítě GEOORBIT®).

Zaměření podrobných bodů

Podrobné body (charakteristické body dešťové kanalizace, vodovodní, kanalizační přípojky a jejich technické příslušenství, částečně okolní situace) byly zaměřeny kombinací metody GNSS-RTK a metody polární. K měření byla použita GNSS aparatura SOUTH GALAXY G1+ a totální stanice PENTAX 423VN.

Kontrola přesnosti a správnosti měření, test zákresu do mapy KN

Kontrola měření byla provedena:

Opakovaným měřením na vybraných bodech.

Zákres polohopisného obsahu katastrální mapy byl ověřen prostřednictvím souboru zaměřených identických bodů.

Kancelářské práce

Souřadnice a výšky bodů určených technologií GNSS byly zpracovány programem Transform Max.

Souřadnice a výšky bodů určených polárně byly zpracovány programem Groma.

Graficky byla data zpracována programem Microstation V8.

Výsledky

- Zápisníky měření a výpočetní protokoly (v digitální podobě – uloženy u zhotovitele).
- Výkres ve formátu DGN a PDF, 1:500, dle technických podmínek Vak.
- Technická zpráva, seznam souřadnic a výšek zaměřených bodů.

Výkaz materiálů a délek

238.25 m	PVC 90
35.76 m	PE 63



AKCE: **Zaměření skutečného stavu**

ZAKÁZKY: **2019_220**
 INVESTORA: -

LIST:
1

INVESTOR: **VtA - Vytváření a konstrukce Jezerka, s.r.o.**
 TERMÍN MĚŘENÍ: **IV / 2019**
 VYKRESLENO: **25. 1. 2020**
 MĚŘIL: **Mudra, M.**
 VYPRACOVAL: **Mudra, M.**
 SOUŘADNÝ SYSTÉM: **JTSK**
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: **Bali pu vyrovnání**
 LOKALITA: **k u Horní Lipová**



Ing. Michal Mudra, Ph.D.
 Karta Čapka 55, 116 01, Jeseň
 IČO: 16243057
 www.michalmudra.cz, mudrajtsk.cz
 tel: 602 743 145



