

SMLOUVA O DÍLO č. 01/21

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel: **Obec Líté**

Líté 71, 331 52 Dolní Bělá

zast. ve věcech smluvních: Rostislav Voříšek - starosta

IČ: 00572896, DIČ: CZ00572896

bank.spoj.: KB Plzeň č.ú. 31825371/0100

a

I.2. Zhotovitel: **Občanské stavby spol. s r.o.**

Líté 1, 331 52 Dolní Bělá

zast. Kamil Koudele - jednatel

IČO: 25204793, DIČ: CZ-25204793

zaps.: ObchR KS Plzeň, zn.: C/8321

bank.spoj.: ČSOB Plzeň, č.úctu: 110627533/0300

II. Předmět plnění

II.1. Místo stavby: Líté

II.2. Předmět plnění: **Rekonstrukce nevyužitých prostor bývalého OÚ**

III. Čas plnění

III.1. Termín zahájení díla: 1.8.2021

III.2. Termín dokončení díla: 30.6.2022

IV. Cena za dílo

IV.1. Cena za dílo, předané bez vad dle předloženého soupisu prací činí:

1/ Cena díla bez DPH.....896 886,24 Kč

2/ DPH 21%.....188 346,11 Kč

3/ Cena díla vč. DPH.....1 085 232,35 Kč

IV.2. Cena díla bude účtována měsíčně dle rozpisu prací odsouhlasených zástupcem objednavatele, podle skutečně provedených prací a dodávek.

Splatnost účetního/daňového dokladu je stanovena na 15 dnů od převzetí objednatel. Při nedodržení termínu splatnosti bude objednateli účtován

zhotovitelem úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

IV.3. V případě nedodržení termínu ze strany zhotovitele má objednatel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení. Pokud vzniknou během realizace stavby vícepráce, které znemožní dodržení termínu dokončení díla, bude sepsán dodatek

k této SOD s určením nového termínu dokončení díla.

IV.4. V případě výrazného zvýšení cen stavebních materiálů a technologických dodávek bude sepsán dodatek k SOD s upraveným položkovým rozpočtem.

V. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla.

K jednání o předání a převzetí prací vyzve zhotovitel objednatele. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady a nedostatky, které má dílo ke dni předání a převzetí stavby.

VI. Ostatní ujednání

VI.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení platných obecně-závazných právních předpisů, ČSN i včetně předpisů BOZP, jakož i technologické předpisy platné v ČR. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno proškolení pracovníků v PO a BOZP.

VI.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, při dodržování všech podmínek sjednaných v této SOD, nebo sjednaných v dodatku k této SOD.

VI.3. Zhotovitel zajistí ode dne zahájení díla řádné vedení stavebního deníku.

VI.4. Objednatel umožní vstup zhotovitele na místo provádění díla a zajistí možnost přísunu materiálu a pracovních prostředků, včetně možnosti zpětného odvozu

VI.5. Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosto práv třetích osob.

VI.6. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroj el.energie a vody.

VI.7. Z jednání o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, ve kterém budou určeny skladové prostory, staveništní a sociální zařízení.

VI.8. Zhotovitel bude udržovat vlastním nákladem pořádek na pracovišti a přilehlých prostorách, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.

VI.9. Dílo bude považováno za dokončené protokolárním předáním a převzetím poslední jeho části, pokud bude prosté jakýchkoliv vad nebo nedodělků.

VI.10. Objednatel uhradí zhotoviteli vícepráce, které bude požadovat, nebo které vznikly na základě skutečností, které nebyly ke dni uzavření SOD známy. Podmínkou úhrady je však uzavření písemného dodatku k této SOD, potvrzeným osobami dle č.I. této SOD

VI.11. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těch částí a konstrukcí, které budou jeho další činností zakryty . Pokud se objednatel nedostaví k jejich převzetí, má se za to, že tyto části byly objednatelem převzaty.

VI.12. V případě odstoupení od smlouvy dohodou smluvních stran se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli skutečné náklady, které mu vznikly na rozpracované stavbě.

VI.13. Do doby úhrady faktur zůstává dodaný zabudovaný i nezabudovaný materiál v majetku zhotovitele.

VI.14. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli ty skutečnosti nebo překážky, které mu znemožňují provést dílo sjednaným způsobem v této SOD.

VI.15. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u ČSOB Pojišťovna na pojištění staveb, pojištění movitých věcí a pojištění odpovědnosti.

VII. Závěrečná ujednání

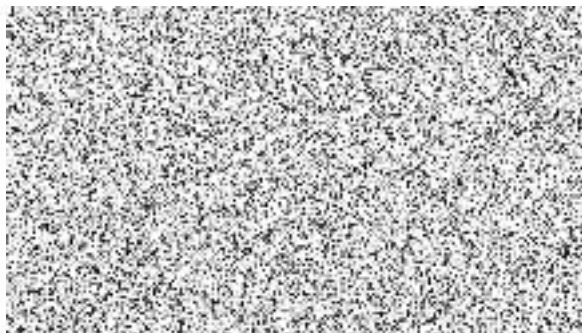
- VII.1. Tato smlouva je účinná dnem podpisu.
- VII.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, potvrzenými osobami podle čl. I. této SOD.
- VII.3. Ve skutečnostech výslovně neupravených se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.
- VII.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží zhotovitel, a dvě objednatel.
- VII.5. Tato smlouva zanikne splněním závazku, nebo odstoupením od smlouvy při porušení smluvních povinností kterékoliv ze smluvních stran.
- VII.6. V případě závažných organizačních změn si objednatel vyhrazuje právo zrušení této SOD bez nároku na odškodnění.
- VII.7. SOD je oběma stranám srozumitelná, nebyla sepsána v tísní a za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

V Lítém dne: 28.6.2021

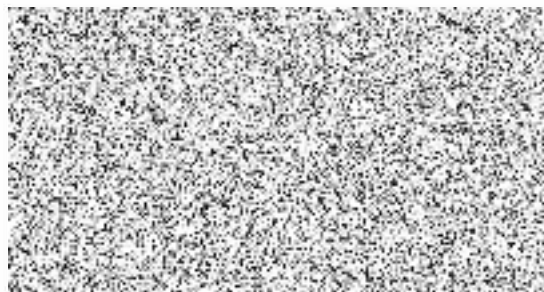
V Lítém dne: 28.6.2021

zhotovitel:

objednatel:



Občanské stavby spol. s r.o.
Kamil Koudele



Obec Lité
Rostislav Voříšek